



03.25.0 BEBAUUNGSPLAN "ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE"

A14_019397/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
KG+WA(EZ)	Kerngebiet und Allgemeines Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Uni	Universität
(Grenze)	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
(Gebäude)	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
AL	Altlastenverdachtsfläche, Altablagerung

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung (§4 Abs. 2 1.0 RLB)
TEILRAUM:	2 - Gründerzeitviertel Geidorf - St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

(---)	Baugrenzlinie	Bebauung	
(---)	Baufuchtlinie		
(---)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
(---)	Abgrenzung Tiefgarage		
(---)	Gehweg (ungefähre Lage)		
(---)	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	Verkehrsflächen	
(---)	GH.max.: 15,50 m		max. Gebäudehöhe
(---)	Ges.H.max.: 21,50 m		max. Gesamthöhe
(---)	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen	
(G)	Gemeindestraße		
(---)	Freifläche	Freiflächen	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddarstellung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

(Kreis)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
(Kreis)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 43.398 m² Maßstab: 1:1.000

03.25.0 BEBAUUNGSPLAN "ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE"

A14 - 019397/2018
 Datum: Juni 2023, Oktober 2023, Juli 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER - MENTIL
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKE
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelbereich