



# 12.25.0 BEBAUUNGSPLAN

## "ANDRITZER REICHSSTRASSE - GRAZER STRASSE - ROHRBACHERGASSE - AM ANDRITZBACH"

A14 - 070108/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH. max:14,50m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max:17,50m	max. Gesamthöhe	Verkehrsflächen
□	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	Freiflächen
▲ TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
●	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
●	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 7.533 m <sup>2</sup>	

Maßstab: 1:500

# 12.25.0 BEBAUUNGSPLAN

## "ANDRITZER REICHSSTRASSE - GRAZER STRASSE - ROHRBACHERGASSE - AM ANDRITZBACH"

A14 - 070108/2021

Datum: Juni 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON: BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

