



### 14.35.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUS QUARTIER 18a  
WETZELSDORFER STRASSE - BRAUHAUSSTRASSE - KRATKYSTRASSE"  
A14 - 103215/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

WA (XIV.06)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
---	Grenze Tiefgarage	
7G	max. Geschoßanzahl	
□	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
TG	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
□	keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	

---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	

□	Grünfläche	Freiflächen
□	Platz	
□	Freifläche	
○	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○		

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.617 m²

Maßstab: 1:500

### 14.35.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUS QUARTIER 18a  
WETZELSDORFER STRASSE - BRAUHAUSSTRASSE - KRATKYSTRASSE"  
A14 - 103215/2020

Datum: Dezember 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER - MENTIL	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON: 21.07.2022 BIS 29.09.2022	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

