



04.41.0 BEBAUUNGSPLAN "BABENBERGERSTRASSE - MARIENGASSE - LEUZENHOFGASSE"

A14 - 122891/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
---	Tiefgaragengrenze	
5G	max. Geschoßzahl	
---	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß	
TG	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
GesH. max.: 20,00m	max. Gesamthöhe	
GH.max.: 18,00m	max. Gebäudehöhe	
⊕ 360,2	Höhenfixpunkt	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
---	Freifläche	Freiflächen
🌳	zu erhaltende Bäume	
🌳	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

🌳	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
🌳	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.654 m²

Maßstab: 1:500

04.41.0 BEBAUUNGSPLAN "BABENBERGERSTRASSE - MARIENGASSE - LEUZENHOFGASSE"



A14 - 122891/2022		FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: Juli 2023, August 2023		
Inhaltliche Bearbeitung:	DI Wolfgang WALDER-WEISSBERG	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung:	Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung:	Ing. Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE VON:	BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt