



04.43.0 BEBAUUNGSPLAN

"NETZGASSE - LENDKAI - KEPLERSTRASSE - NEUBAUGASSE"

A14 - 221388/2022

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
KG+WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Allgemeinem Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	3 - Murrvorstadt Lend - Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
GH. max.:15,20m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max.:20,50m	max. Gesamthöhe	
	Bauplatz	Bebauung
(A)	Bauplatzbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9.021m ²	Maßstab: 1:500
---	----------------

04.43.0 BEBAUUNGSPLAN

"NETZGASSE - LENDKAI - KEPLERSTRASSE - NEUBAUGASSE"

A14 - 221388/2022
Datum: Februar 2023, September 2023
Inhaltliche Bearbeitung: DI ^{III} Elisabeth MAHR
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
ANHÖRUNG VON 02.03.2023 BIS 04.05.2023
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

STADT GRAZ STADTPLANUNG

Signaturen: