



14.39.0 BEBAUUNGSPLAN "REININGHAUS QUARTIER 17-BRAUHAUSSTRASSE - TEICHÄCKERGASSE "

A14_181604/2022

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss (Aufschließungsgebiet)
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
10 G	max. Geschößanzahl	
	Grenze Tiefgarage	
	keine Wohnnutzung im EG	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	

	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	

	Platzfläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 21.193 m ²	

Maßstab: 1:500

14.39.0 BEBAUUNGSPLAN "REININGHAUS QUARTIER 17-BRAUHAUSSTRASSE - TEICHÄCKERGASSE "		 FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
A14_181604/2022		
Datum: Oktober 2022/Februar 2023/Juni 2023		
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL		
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
AUFLAGE VON: BIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt