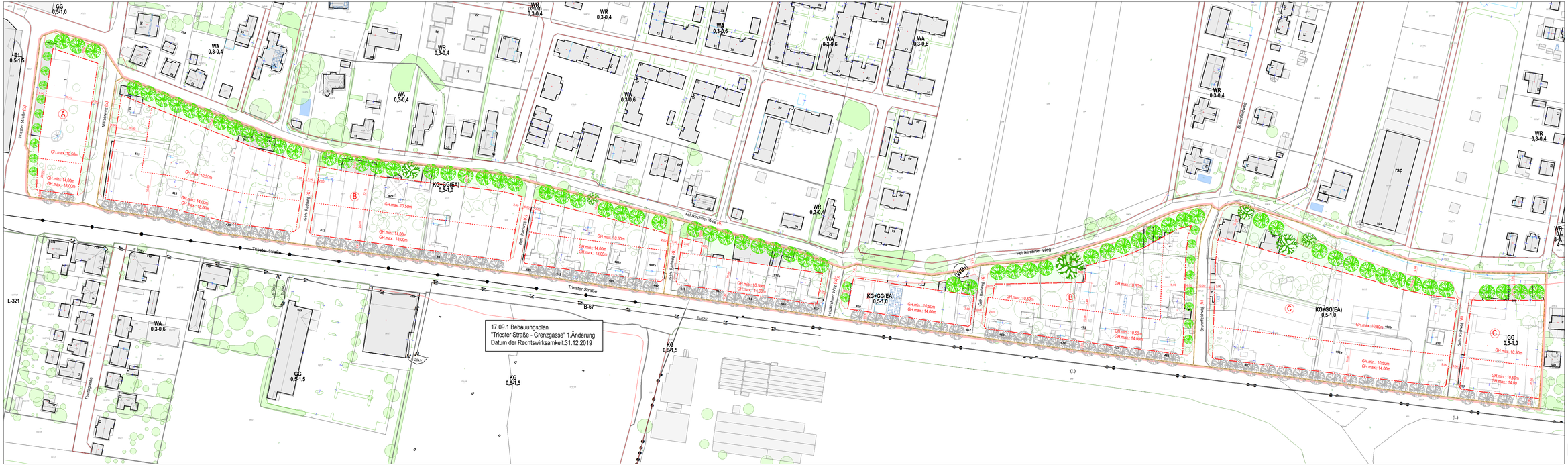

17.26.0 BEBAUUNGSPLAN - 2.ENTWURF

"TRIESTER STRASSE - MÄLZERWEG - FELDKIRCHNER WEG"

A14 - 083620/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+GG (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet mit Einkaufszentrenausschluss
GG	Gewerbegebiet
0.5 - 1.0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	**3** - Stadterweiterungsbereich
TEILRAUM:	**25** - Ruderdorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baufluchtlinie	Bebauung
Baugrenzlinie	
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH. max.:18,00m max. Gebäudehöhe	
A Baufeld Baufeldbezeichnung	
Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G) Gemeindestraße	
(L) Landesstraße	
Freifläche	Freiflächen
Verweilzone mit Sitzbank	
zu erhaltende Bäume	
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25b	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 65.521 m²

Maßstab: 1:500

17.26.0 BEBAUUNGSPLAN - 2.ENTWURF

"TRIESTER STRASSE - MÄLZERWEG - FELDKIRCHNER WEG"

A14-083620/2020

Datum: Februar 2024

inhaltliche Bearbeitung: DI[r] Eva TRASCHLER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Digital sign	Lt Image Berlinach	
Datum/Uhr	2024-02-20T16:06:43+01:00	
Aufbewahrung	https://sign.gv.at/cgi-bin/verifyjwsurl.cgi?ldapid=...	