



04.40.0 BEBAUUNGSPLAN

"AM FREIGARTEN – JOSEFIGASSE – KEPLERSTRASSE – GABELSBERGERSTRASSE"

A14 - 043129/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Verkehrsflächen
—	Abgrenzung Tiefgarage	
max. 8G	max. Geschosshöhe	Freiflächen
(A)	Baufeldbezeichnung	
□	Baufeld	Freiflächen
□	keine Wohnnutzung im EG	
—	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
○	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
○	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.451m²

Maßstab: 1:500

04.40.0 BEBAUUNGSPLAN

"AM FREIGARTEN – JOSEFIGASSE – KEPLERSTRASSE – GABELSBERGERSTRASSE"

A14 - 043129/2022

Datum: September 2022, April 2023, August 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

