



17.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"TIERGARTENWEG - HERRGOTTWIESGASSE
-HOCHLEITENWEG - DR.-THEODOR-PFEIFFER-STRASSE"
A14 - 074557/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	10 - Puntigam Nord - Karlau

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
3G GesH. max:10,50m	max. Geschoßanzahl max. Gesamthöhe	
---	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landesstraße	
---	Freifläche	Freiflächen
🌳	zu erhaltende Bäume	
🌳	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

🌳	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
🌳	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 75.144m² Maßstab: 1:1.000

17.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"TIERGARTENWEG - HERRGOTTWIESGASSE
- HOCHLEITENWEG - DR.-THEODOR-PFEIFFER-STRASSE"
A14 - 074557/2020

Datum: Dezember 2024
Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Nina MARINICS-BERTOVIĆ
Digitale Bearbeitung: Armin LANG
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

Stempel

