



# 17.24.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. AUFLAGE

"TIERGARTENWEG - HERRGOTTWIESGASSE  
-HOCHLEITENWEG - DR.-THEODOR-PFEIFFER-STRASSE"

A14\_074557/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau  
TEILRAUM: 10 - Puntigam Nord - Karlau

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
3G GesH. max:10,50m	max. Geschoßanzahl max. Gesamthöhe	
---	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landesstraße	
■	Freifläche	Freiflächen
●	zu erhaltende Bäume	
●	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 75.144m<sup>2</sup>      Maßstab: 1:1.000

## 17.24.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. AUFLAGE

"TIERGARTENWEG - HERRGOTTWIESGASSE  
- HOCHLEITENWEG - DR.-THEODOR-PFEIFFER-STRASSE"

A14\_074557/2020

Datum: März 2024  
Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>in</sup> Nina MARINICS-BERTOVIĆ  
Digitale Bearbeitung: Armin LANG  
AUFLAGE VON: BIS  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelbereich