



08.30.0 BEBAUUNGSPLAN

"ST. PETER - HAUPTSTRASSE 179"

A14_057028/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (VIII.08)	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: **3** - Straßenrandbebauung
 TEILRAUM: **23** - Autorial - Messendorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
3G + PH	max. Geschoßanzahl	
	Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Bauplatz	
A	Bauplatzbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
 Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 2.868m²

Maßstab: 1:500

08.30.0 BEBAUUNGSPLAN

"ST. PETER - HAUPTSTRASSE 179"

A14_057028/2023

Datum: März 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

