



08.30.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ST. PETER-HAUPTSTRASSE 179"

A14_057028/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (VIII.08)	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
3G + PH	max. Geschößanzahl	
↔	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(V)	Verkehrsfläche	
(L)	Landesstraße	
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
⊗	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊗	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 2.868 m²

Maßstab: 1:500

08.30.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ST. PETER-HAUPTSTRASSE 179"



A14_057028/2023

Datum: Juni 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

BEBAUUNGSPLAN 08.27.0
"ST. PETER-HAUPTSTRASSE 185"
RECHTSWIRKSAM: 29.11.2019