



14.31.0 BEBAUUNGSPLAN
"JOHANN-HAIDEN-STRASSE - STRASSGÄNGER STRASSE
- DR. HANS KLÖPFER STRASSE - HANDELSSTRASSE
- ABSENGERSTRASSE"
 A14_010143/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	12 - Wetzelsdorf Reininghaus

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
—	Tiefgaragengrenze	
3G	max. Geschoßanzahl	Verkehrsflächen
(A)	Gültigkeitsbereich	
—	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
■	Freifläche	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDEBAULICHE KENNGRÖßEN	Maßstab: 1:500
(A) Fläche des Planungsgebietes ca. 11.753m ²	N
(B) Fläche des Planungsgebietes ca. 8.447m ²	

14.31.0 BEBAUUNGSPLAN
"JOHANN-HAIDEN-STRASSE - STRASSGÄNGER STRASSE
- DR. HANS KLÖPFER STRASSE - HANDELSSTRASSE
- ABSENGERSTRASSE"
 A14 010143/2020

Datum:	Juni 2023, Dezember 2023
Inhaltliche Bearbeitung:	DI. Elisabeth MAHR
Digitale Bearbeitung:	Armin LANG
AUFLAGE VON:	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

