

# Bürger:innen- information

21. September 2023

Auflage:

14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf  
„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-  
Straße – Königshoferstraße –  
Gaswerkstraße“

DI Bernhard Inninger, Abteilungsleiter,  
Stadtplanung

DI<sup>in</sup> Elisabeth Mahr, Referatsleiterin,  
Stadtplanung

[www.graz.at/stadtplanung](http://www.graz.at/stadtplanung)



*Einwendungsfrist bis  
28. September 2023*

## **A14 – STADTPLANUNGSAMT**

*Postadresse: Europaplatz 20, 6. Stock, 8011 Graz*

*Fax: + 43 316 872 - 4709*

*Email: [stadtplanungsamt@stadt.graz.at](mailto:stadtplanungsamt@stadt.graz.at)*

*Parteienverkehr: Dienstag und Freitag, 8:00 - 12:00*

*Kanzlei: Montag bis Donnerstag, 8:00 - 15:00*

*Freitag, 8:00 – 12:30*

***Bearbeiter: DI<sup>in</sup> Elisabeth Mahr***

*Tel.: + 43 316 872 – 4711*

*E-Mail: [elisabeth.mahr@stadt.graz.at](mailto:elisabeth.mahr@stadt.graz.at)*



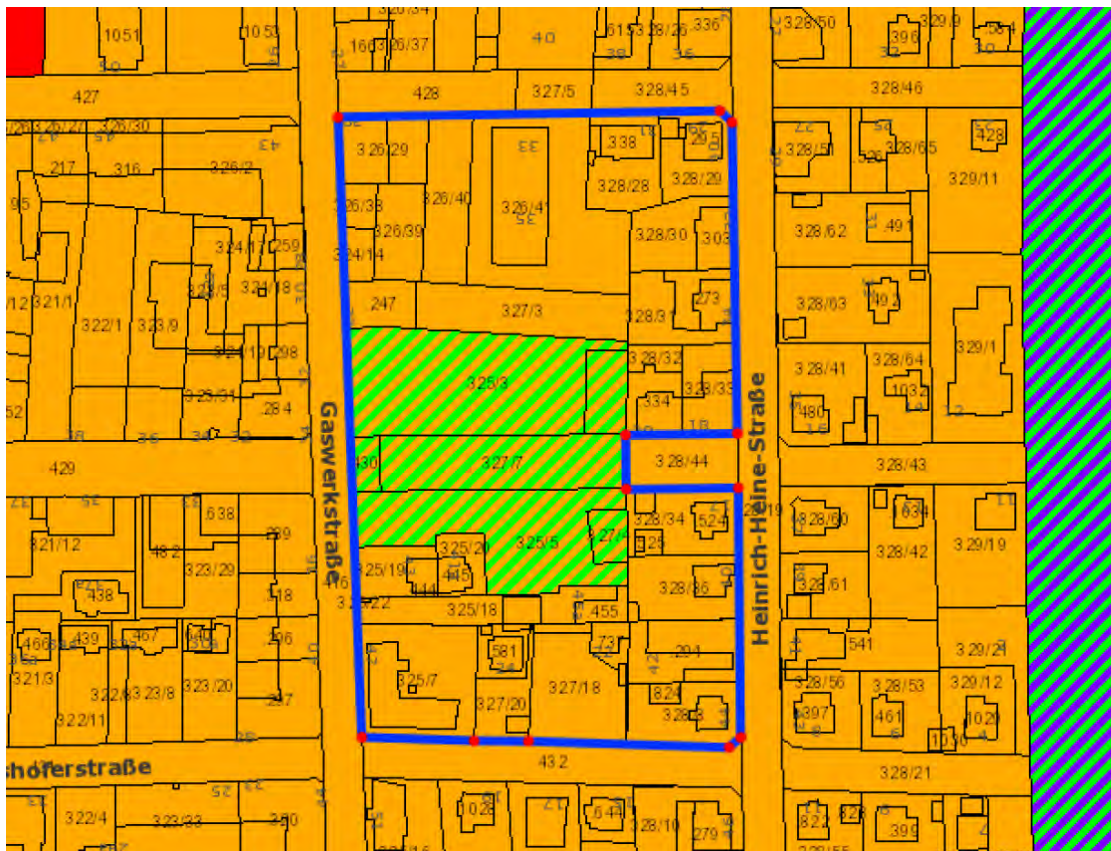


GRAZ

*Luftbild der Stadt Graz/Stadtvermessung. Der Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet.*

# 4.0 Stadtentwicklungskonzept i.d.g.F

Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung



- Stadtzentrum / Bezirks- u. Stadtteilzentrum
  - Wohngebiet hoher Dichte
  - Wohngebiet mittlerer Dichte
  - Wohngebiet geringer Dichte
  - Einkaufszentrum
  - Industrie- und Gewerbegebiet
- Bereiche mit 2 Funktionen**
- Innerstädtisches Wohn- und Mischgebiet
  - Industrie- und Gewerbe / Zentrum
  - Industrie- und Gewerbe / Wohnen hoher Dichte
  - Industrie- und Gewerbe / Wohnen mittlerer Dichte
- Grünflächen**
- Eignungszone Freizeit, Sport, Ökologie/ im Bereich Reininghaus in ungefährer Lage
  - Grünverbindung

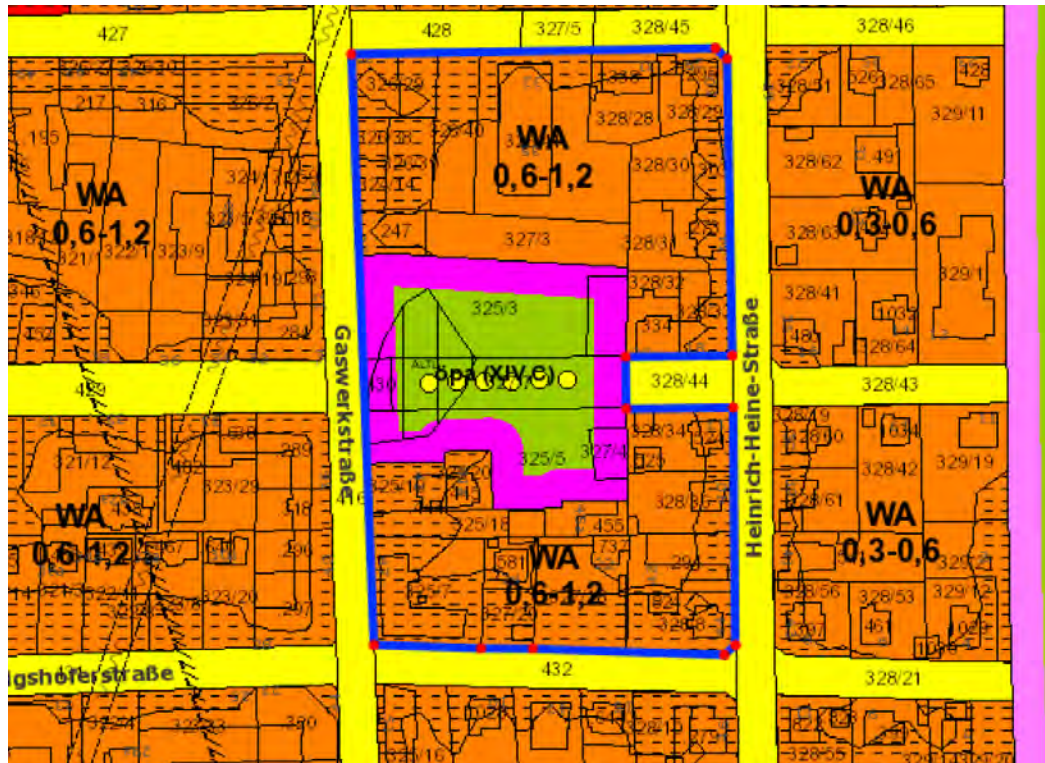
Die Rahmen kennzeichnet das Planungsgebiet.

Der Gültigkeitsbereich des Bebauungsplanes liegt im Funktionsbereich „Wohngebiet hoher Dichte“ gemäß 4.0 Stadtentwicklungskonzept i.d.g.F.



# 4.0 Flächenwidmungsplan

Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung



## BAULAND §30

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- DO Dorfgebiet
- KS Kerngebiet
- KS EA Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
- ES Einkaufszentrum 1
- ES Einkaufszentrum 2
- KU Kurgebiet
- EH Erholungsgebiet

Der Rahmen kennzeichnet das Planungsgebiet in der Nutzung „Allgemeines Wohngebiet“ gemäß 4.0 Flächenwidmungsplan.



## Fachbegriff:

## Bebauungsdichte

„Verhältniszahl, die sich aus Teilung der Fläche je Geschoss durch die zugehörige Bauplatzfläche ergibt“

Grundstück hat **1000 m<sup>2</sup>**.

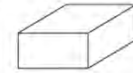
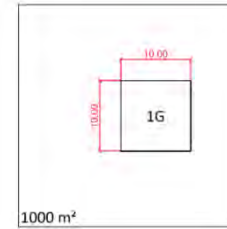
Haus hat die Abmessungen 10 m x 10 m,

und 1 Geschoss (1G) und

hat somit eine Fläche von **100 m<sup>2</sup>**.

Bebauungsdichteberechnung:

$$100 : 1000 = \mathbf{0,1}$$



Grundstück hat **1000 m<sup>2</sup>**.

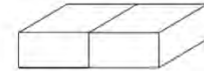
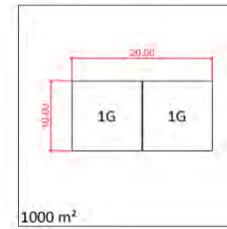
Haus hat die Abmessungen 10 m x 20 m,

und 1 Geschoss (1G) und

hat somit eine Fläche von **200 m<sup>2</sup>**.

Bebauungsdichteberechnung:

$$200 : 1000 = \mathbf{0,2}$$



Grundstück hat **1000 m<sup>2</sup>**.

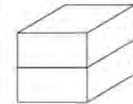
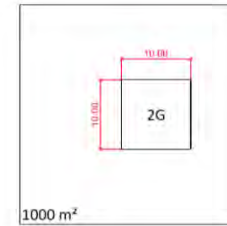
Haus hat die Abmessungen 10 m x 10 m,

und 2 Geschosse (2G) und

hat somit eine Fläche von **200 m<sup>2</sup>**.

Bebauungsdichteberechnung:

$$200 : 1000 = \mathbf{0,2}$$



## Fachbegriff:

## Bebauungsgrad

„Verhältnis der bebauten Fläche zur Bauplatzfläche“

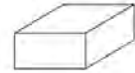
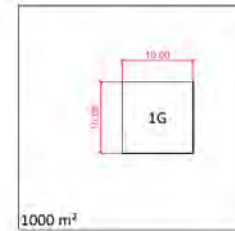
Grundstück hat **1000 m<sup>2</sup>**.

Haus hat die Abmessungen 10 m x 10 m.

Die bebaute Fläche beträgt somit **100 m<sup>2</sup>**.

Bebauungsgradberechnung:

$$100 : 1000 = \mathbf{0,1}$$



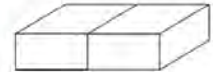
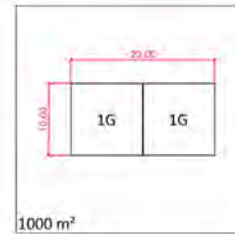
Grundstück hat **1000 m<sup>2</sup>**.

Haus hat die Abmessungen 10 m x 20 m,

Die bebaute Fläche beträgt somit **200 m<sup>2</sup>**.

Bebauungsgradberechnung:

$$200 : 1000 = \mathbf{0,2}$$



Grundstück hat **1000 m<sup>2</sup>**.

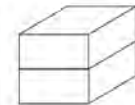
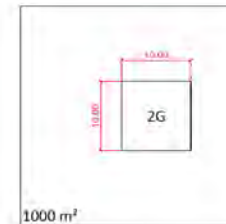
Haus hat die Abmessungen 10 m x 10 m,

und 2 Geschosse (2G),

die bebaute Fläche beträgt **200 m<sup>2</sup>**.

Bebauungsgradberechnung:

$$100 : 1000 = \mathbf{0,1}$$



# 4.0 Flächenwidmungsplan – Deckplan 1

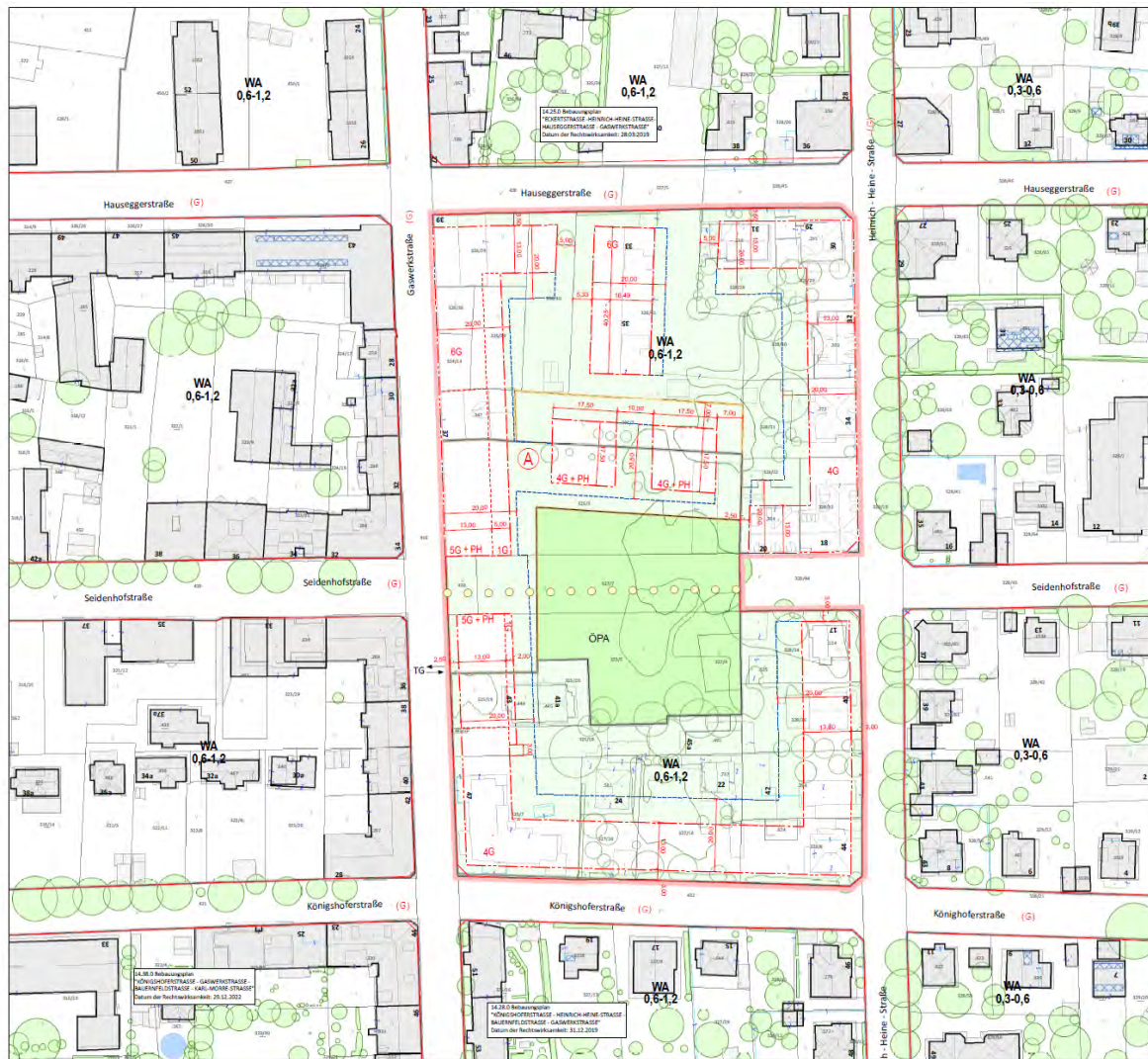
Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung



Der Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet des 14.42.0Bebauungsplan-Entwurfes „Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße - Gaswerkstraße“.



# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf „Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“



## 14.42.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF "HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE -KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"

ALA 087807/2023

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	WA Allgemeines Wohngebiet
0,6-1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschoßanzahl	Verkehrflächen
	TG	
	Tiefgaragengrenze	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	Freiflächen
	Bauplatz	
	Strassenfuchtlinie Gemeindestraße	
	Freifläche	
	Öpa	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTBEAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 20.273 m <sup>2</sup>
---

Maßstab: 1:1.000

14.42.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF  
"HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE  
-KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"

ALA 087807/2023


Datum: Juni 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: Dr. Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON: BIS	Dr. Bernhard INNINGER
BECHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtmessungswesen


## 14.42.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE  
-KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"











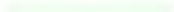
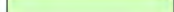
A14\_087807/2023

 Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches


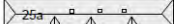
### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien



### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

 Baufluchtlinie  Baugrenzlinie  Grenze unterschiedlicher Höhenzonen  5G + PH  TG  Tiefgaragengrenze  Geh- und Radweg (ungefähre Lage)  Bauplatz	Bebauung
 Straßenfluchtlinie  (G) Gemeindestraße	Verkehrsflächen
 Freifläche  Öpa	Freiflächen

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

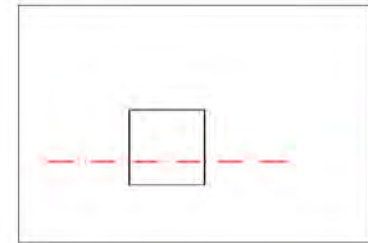
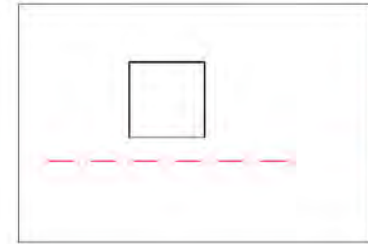
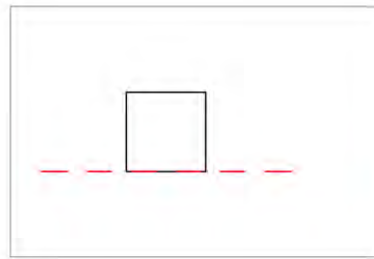
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 20.271 m<sup>2</sup>

Fachbegriffe:

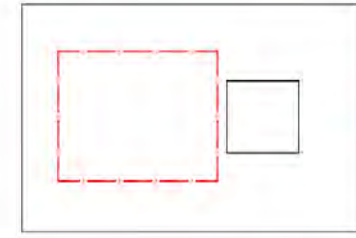
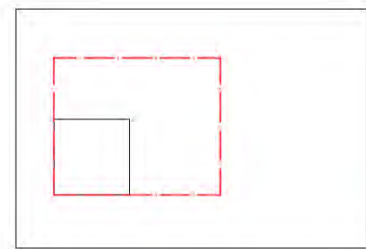
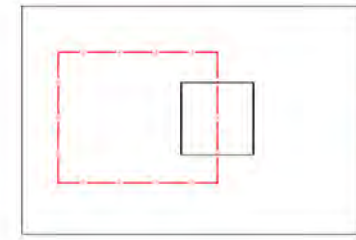
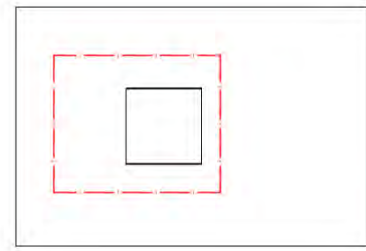
Baufluchtlinie





Fachbegriffe:


Baugrenzlinie




## 14.42.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE  
-KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"










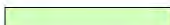
A14\_087807/2023

 Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches


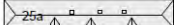
### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien



### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

<p> Baufluchtlinie</p> <p> Baugrenzlinie</p> <p> Grenze unterschiedlicher Höhenzonen</p> <p><b>5G + PH</b> max. Geschoßanzahl</p> <p> TG</p> <p> Tiefgaragengrenze</p> <p> Geh- und Radweg (ungefähre Lage)</p> <p> Bauplatz</p>	Bebauung
<p> Straßenfluchtlinie</p> <p><b>(G)</b> Gemeindestraße</p>	Verkehrsflächen
<p> Freifläche</p> <p> Öpa</p>	Freiflächen

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

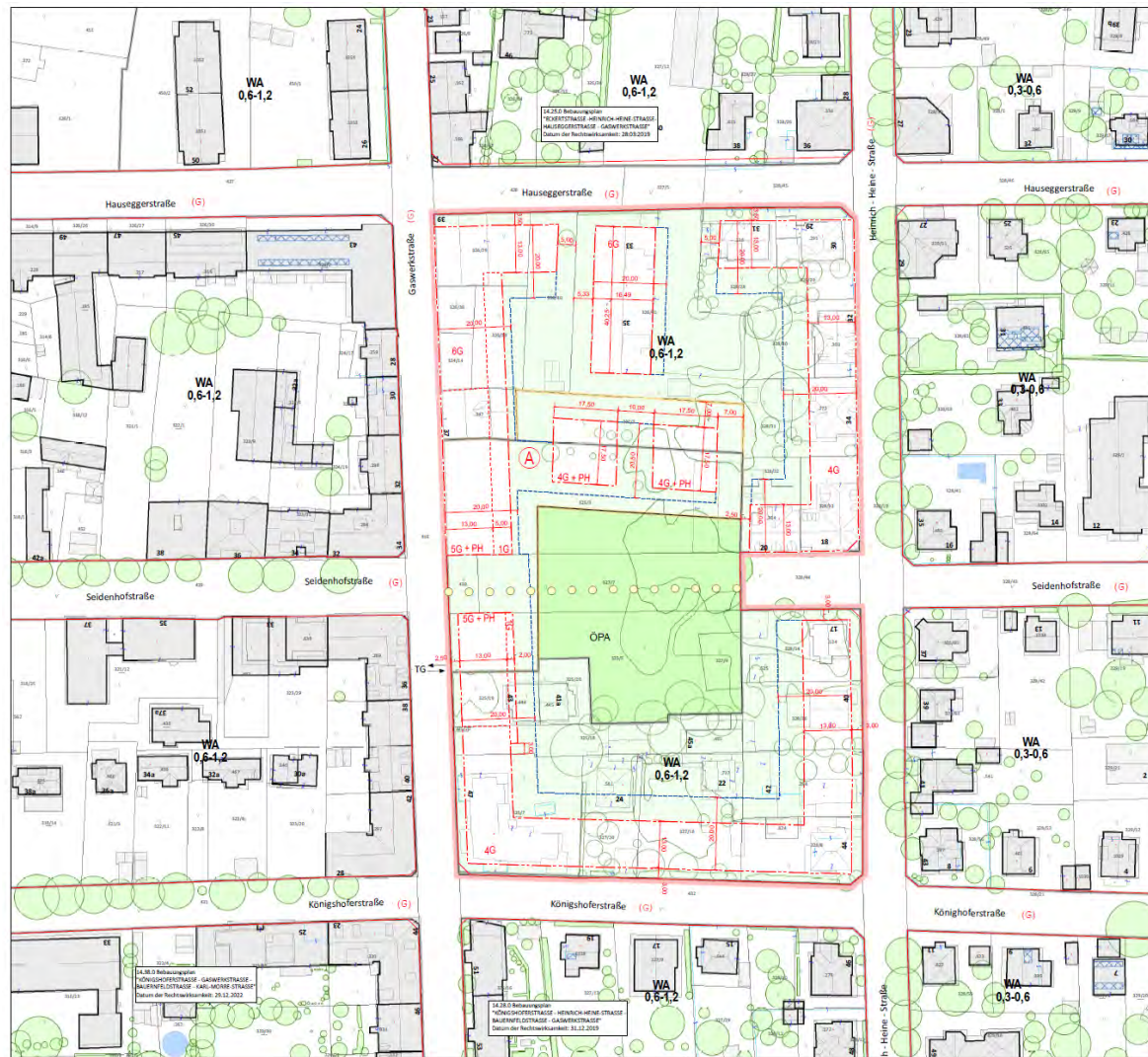
### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 20.271 m<sup>2</sup>

# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf „Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“



### 14.42.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

\*HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE  
 \*KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE\*

ALA 087807/2023

---

**Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches**

WA Allgemeines Wohngebiet  
 0,6-1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte  
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

---

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschoßanzahl	Verkehrsflächen
	TG	
	Tiefgaragengrenze	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	Freiflächen
	Bauplatz	
	Straßenfuchtlinie Gemeindestraße	
	Freifläche	
	Öpa	

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer  
 Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME**  
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes  
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

---

**STÄDTBEAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 20.273 m<sup>2</sup>

---

Maßstab: 1:1.000

### 14.42.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

\*HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE  
 \*KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE\*

ALA 087807/2023

Datum: Juni 2023

INHALTLICHE BEAUFTRAGUNG: DI. ELISABETH MAHR

DIGITALE BEARBEITUNG: ARIAN LANG

AUFLAGE VON: BIS

BECHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM: 21.12.2023

RECHTSWIRKSAM AB:

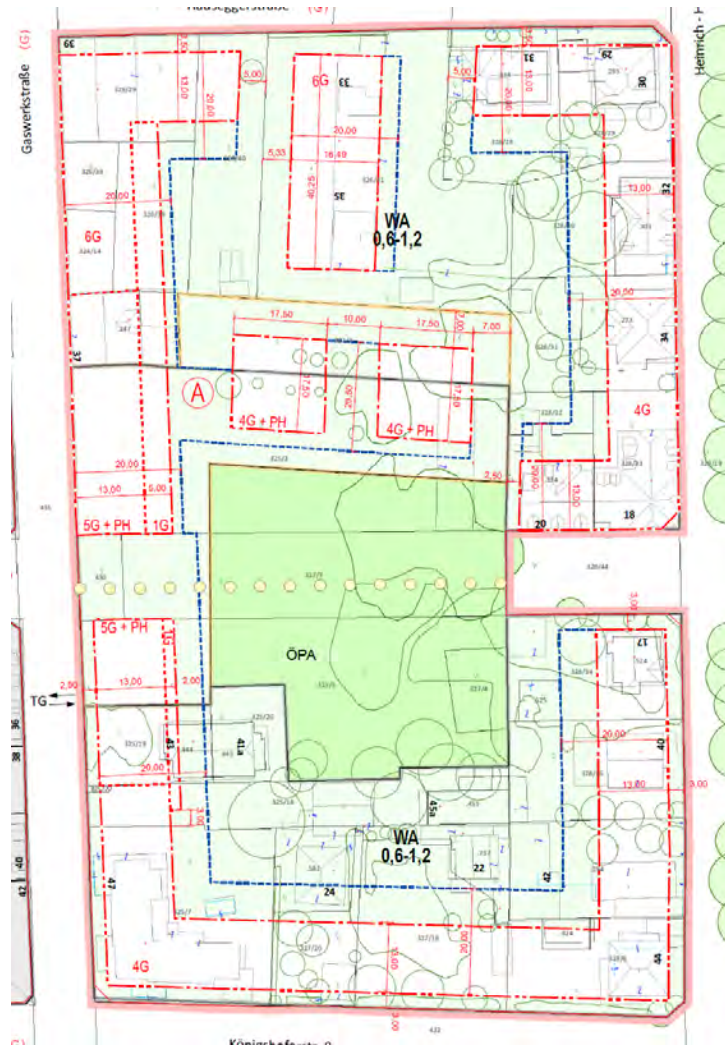
FÜR DEN GEMEINDERAT: DI. BERNHARD INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtmessungswesen



# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“

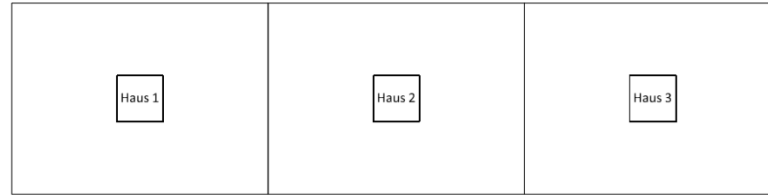


## Fachbegriff:

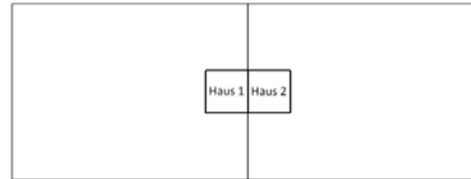
## Bauweise

„Verteilung der Baumassen auf dem Bauplatz in Bezug auf die Bauplatzgrenzen“

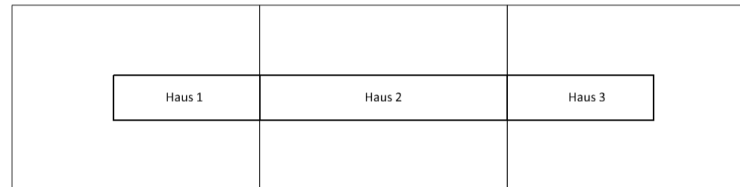
### Offene Bauweise:



### gekuppelte Bauweise:



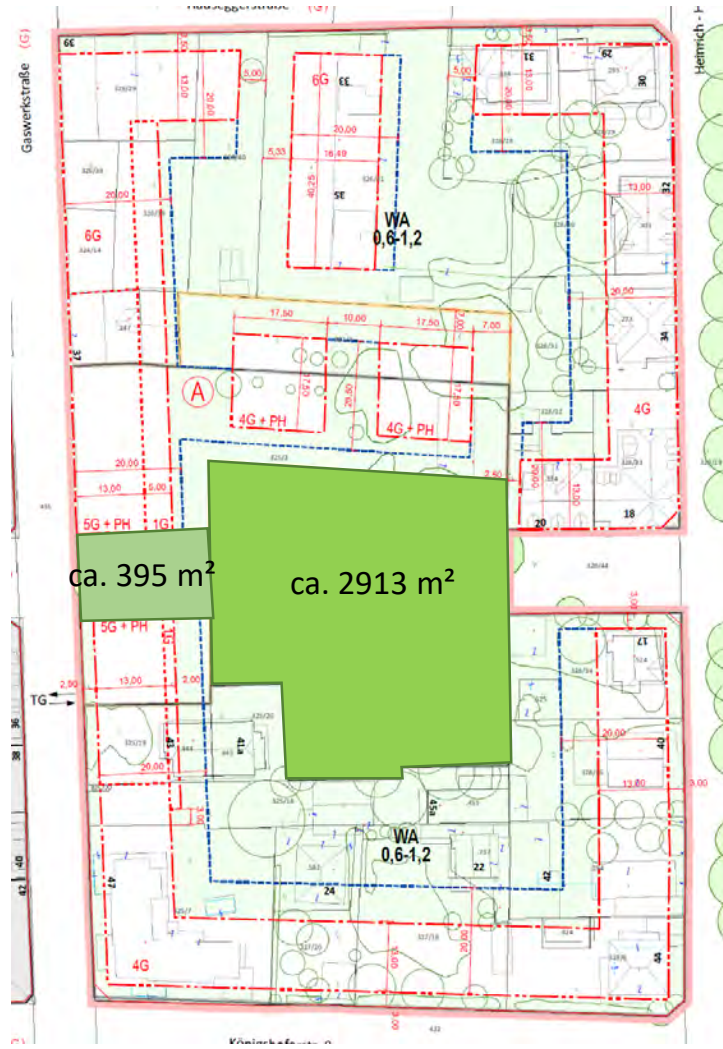
### geschlossene Bauweise:



# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf

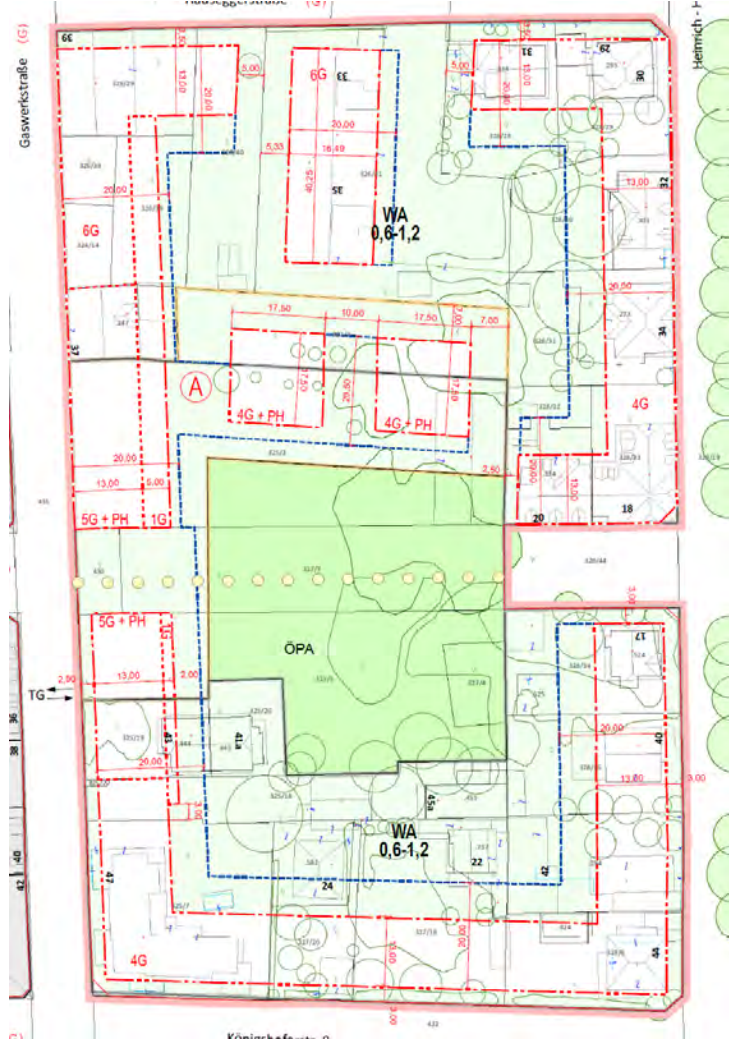
„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“

GRAZ



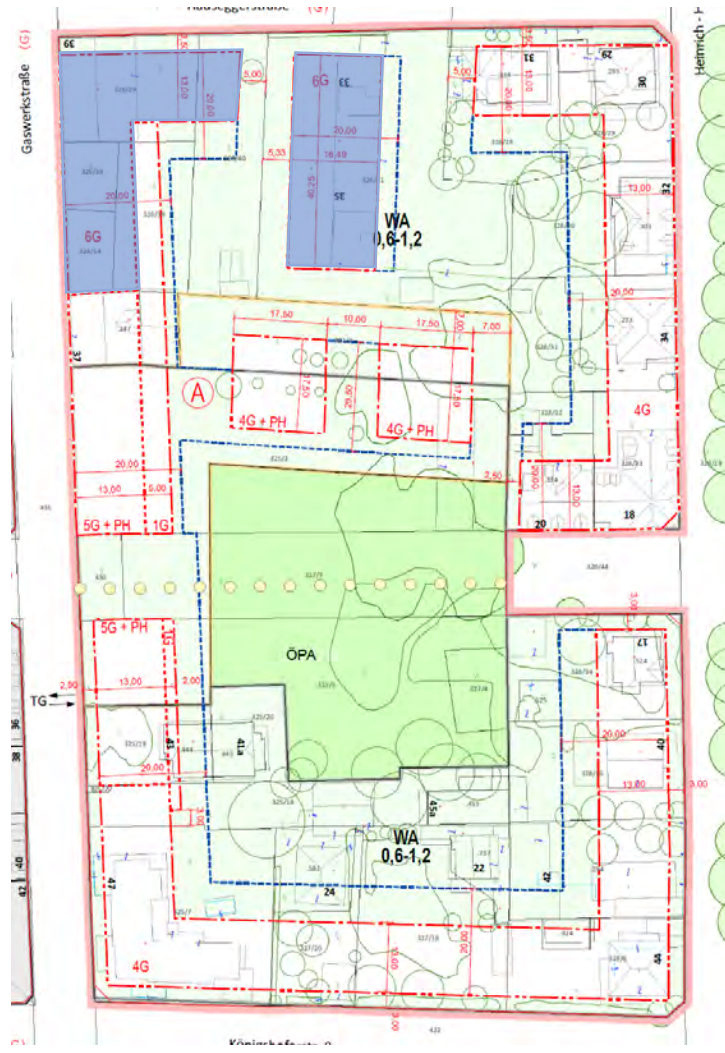


# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf „Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“



# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf

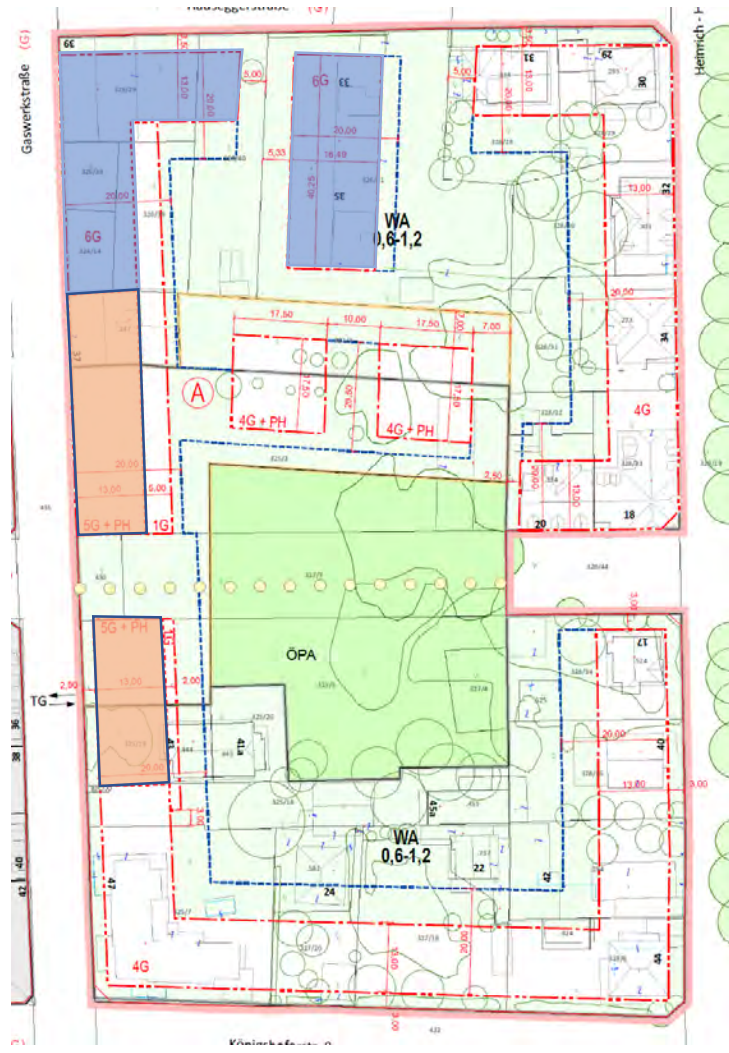
„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“



# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“

GRAZ

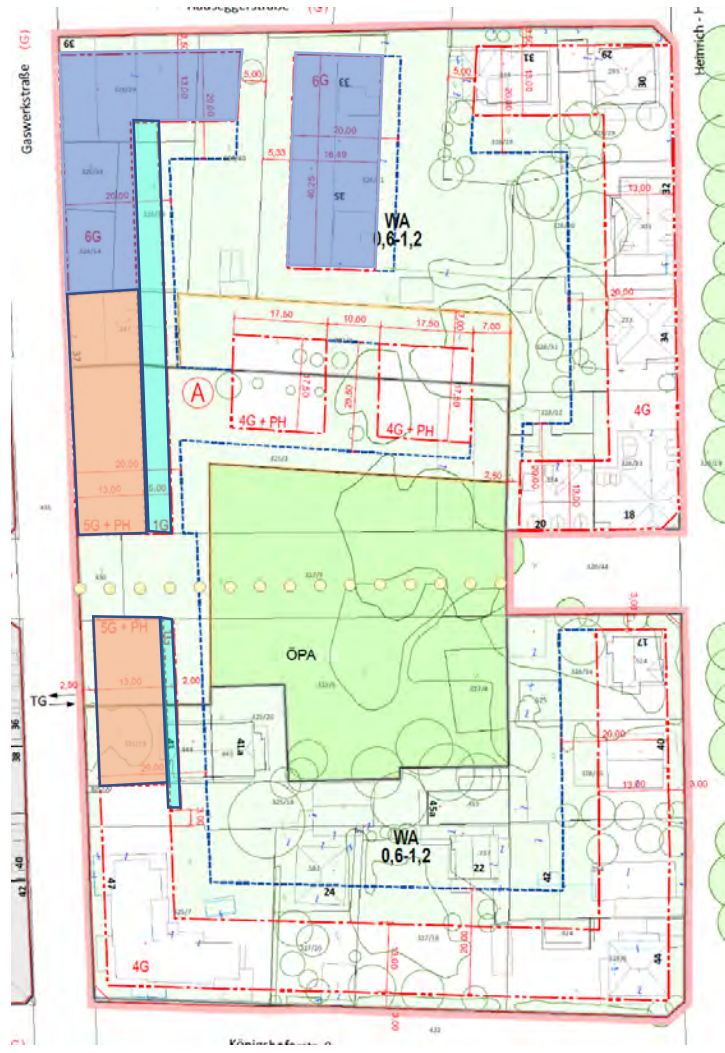




# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“

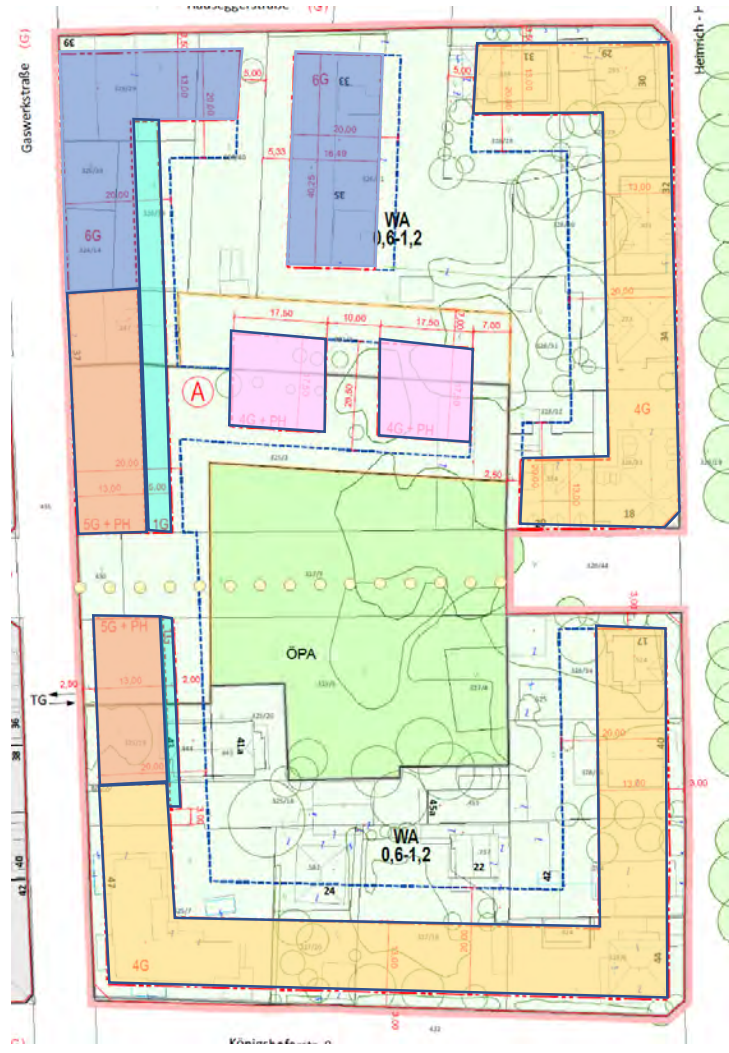
GRAZ



# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“

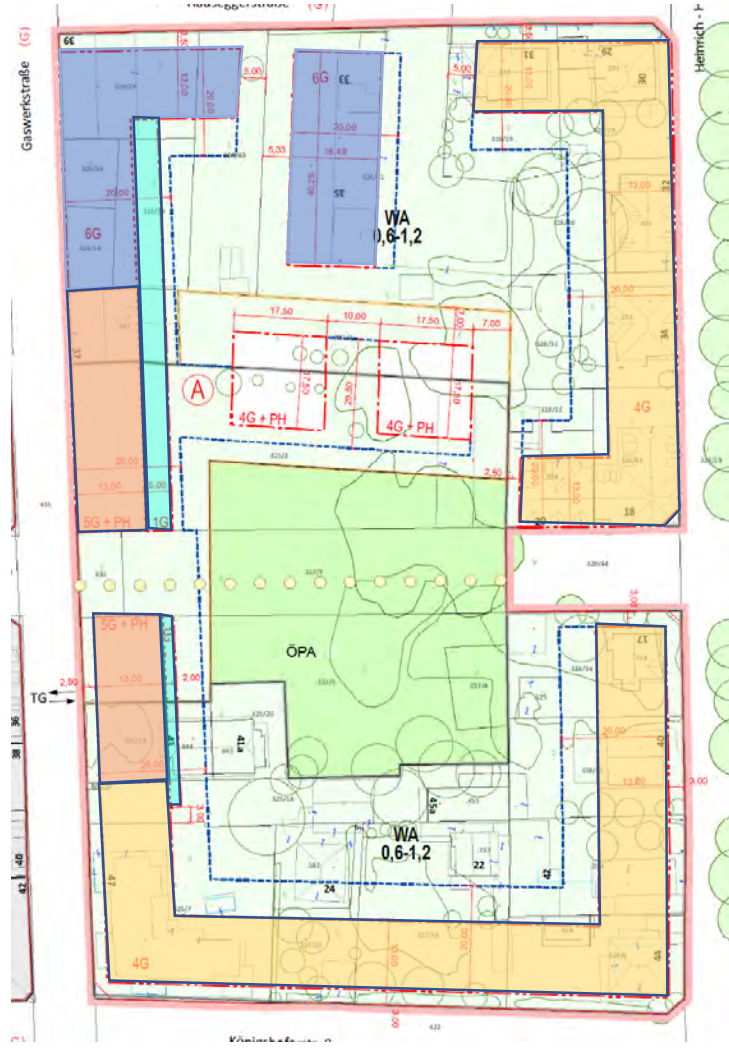
GRAZ



# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“

GRAZ

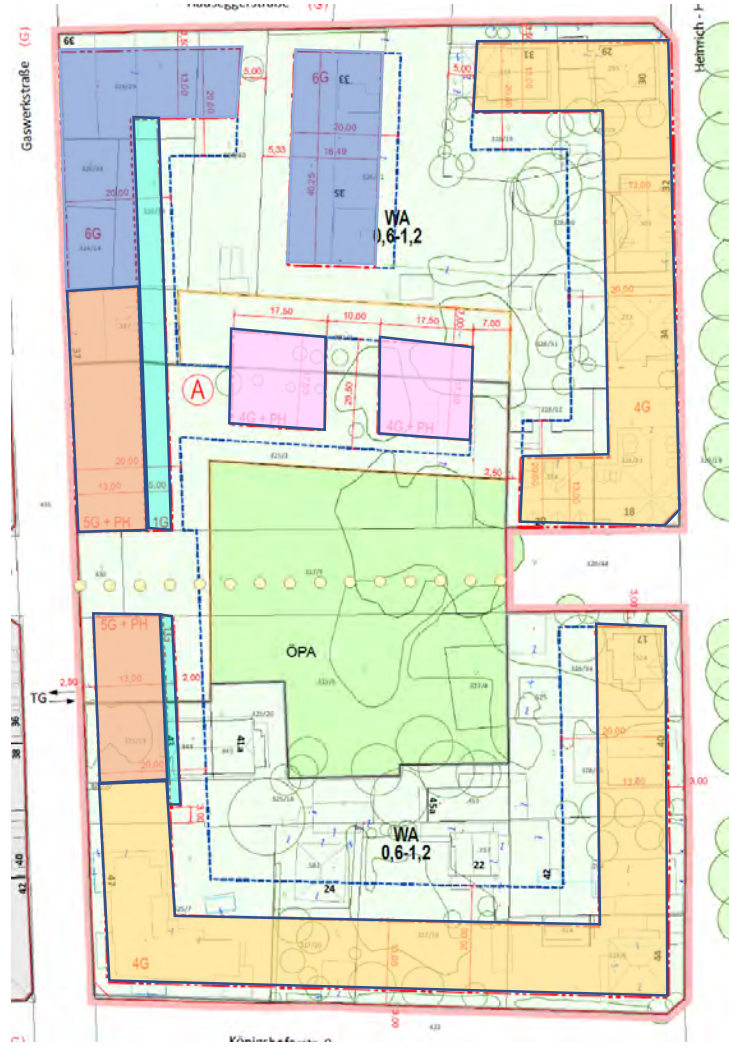




# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“

GRAZ



## § 5 GESCHOSSANZAHL, GEBÄUDEHÖHEN, GESAMTHÖHEN, DÄCHER, LICHTER RAUMHÖHE

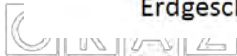
- (1) Im Plan sind die jeweils maximal zulässigen Geschößanzahlen eingetragen. Es gelten folgende maximale Gebäudehöhen:

Geschoßanzahl:	Gebäudehöhe:	Gesamthöhe:
1 G	max. 5,50 m	max. 6,50 m
4 G	max. 13,00 m	max. 18,50 m
4 G + PH	max. 13,00 m	max. 16,50 m
5 G +PH	max. 17,00 m	max. 20,50 m
6 G	max. 20,00m	max. 21,50m

- (2) Als Höhenbezugspunkt gilt das jeweilige angrenzende Gehsteig- bzw. Straßenniveau.

## § 6 FORMALE GESTALTUNG VON GEBÄUDEN

- (1) Straßenseitige Laubengänge und Balkone sind nicht zulässig.
- (2) Über die Bauflucht- und Straßenfluchtlinie hervortretende Erker sind nicht zulässig.
- (3) Bei hofseitigen Balkonen ist die Tiefe des Balkons als Mindestabstand zu den seitlichen Nachbargrundgrenzen einzuhalten.
- (4) Balkone und auskragende Terrassen über Dachflächen in der Höhe der Dachtraufe oder darüber sind nicht zulässig.
- (5) Bei Satteldächern haben eingeschnittene Dachterrassen und Dachgauben von der Traufe mindestens 1,00 m und von First und Ortgang jeweils mindestens 1,50 m Abstand einzuhalten, bei Dachgauben hat die Summe der Längen weniger als die halbe Gebäudelänge zu betragen.
- (6) Bei Gebäuden mit zurückspringenden Geschossen im Dachbereich ist das zurückspringende Geschoss mit einem Mindestabstand von 2,00 m zur jeweiligen Vorderkante der Fassade des darunterliegenden Geschosses auszuführen.
- (7) Vordächer, Glasvordächer und Dachvorsprünge im Bereich von zurückspringenden Geschossen sind straßenseitig mit einem Mindestabstand von 1,50 m zur Vorderkante der Fassade des darunterliegenden Geschosses auszuführen.
- (8) Bei Neubauten und Zu- und Umbauten von Bestandsobjekten darf bei der Farbgestaltung der Fassaden ein Hellbezugswert von 30 nicht unterschritten, und ein Hellbezugswert von 85 nicht überschritten werden.
- (9) Bei Neubauten und Zu- und Umbauten von Bestandsobjekten sind großflächige Glasfassaden und großflächige reflektierende Metallfassaden oberhalb des Erdgeschosses unzulässig.





## **§ 7 PKW-ABSTELLPLÄTZE, FAHRRADABSTELLPLÄTZE**

- (1) Die PKW-Abstellplätze sind in Tiefgaragen oder im Gebäude integriert zu errichten.
- (2) Bei Neubauten ist je 60 - 80 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche ein PKW-Abstellplatz herzustellen.  
Diese Werte sind jeweils die Ober- oder Untergrenze.

## § 8 FREIFLÄCHEN, GRÜNGESTALTUNG

- (1) Nicht bebaute Flächen sind zu begrünen.

### Pflanzungen, Bäume

- (2) Ab einer unbebauten Bauplatzfläche von 150m<sup>2</sup> ist ein mittel- oder großkroniger Laubbaum zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Zumindest jeder vierte Baum muss ein großkroniger Baum, Mindeststammumfang 18/20 cm, sein. Bei Erhalt von Bestandsbäumen kann die Anzahl der Neupflanzungen um die Anzahl der erhaltenen Bestandsbäume reduziert werden.
- (3) Bäume sind als Laubbäume in Baumschulqualität, mit einem Mindeststammumfang von 18 | 20 cm, gemessen in 1,0 m Höhe, zu pflanzen und zu erhalten.

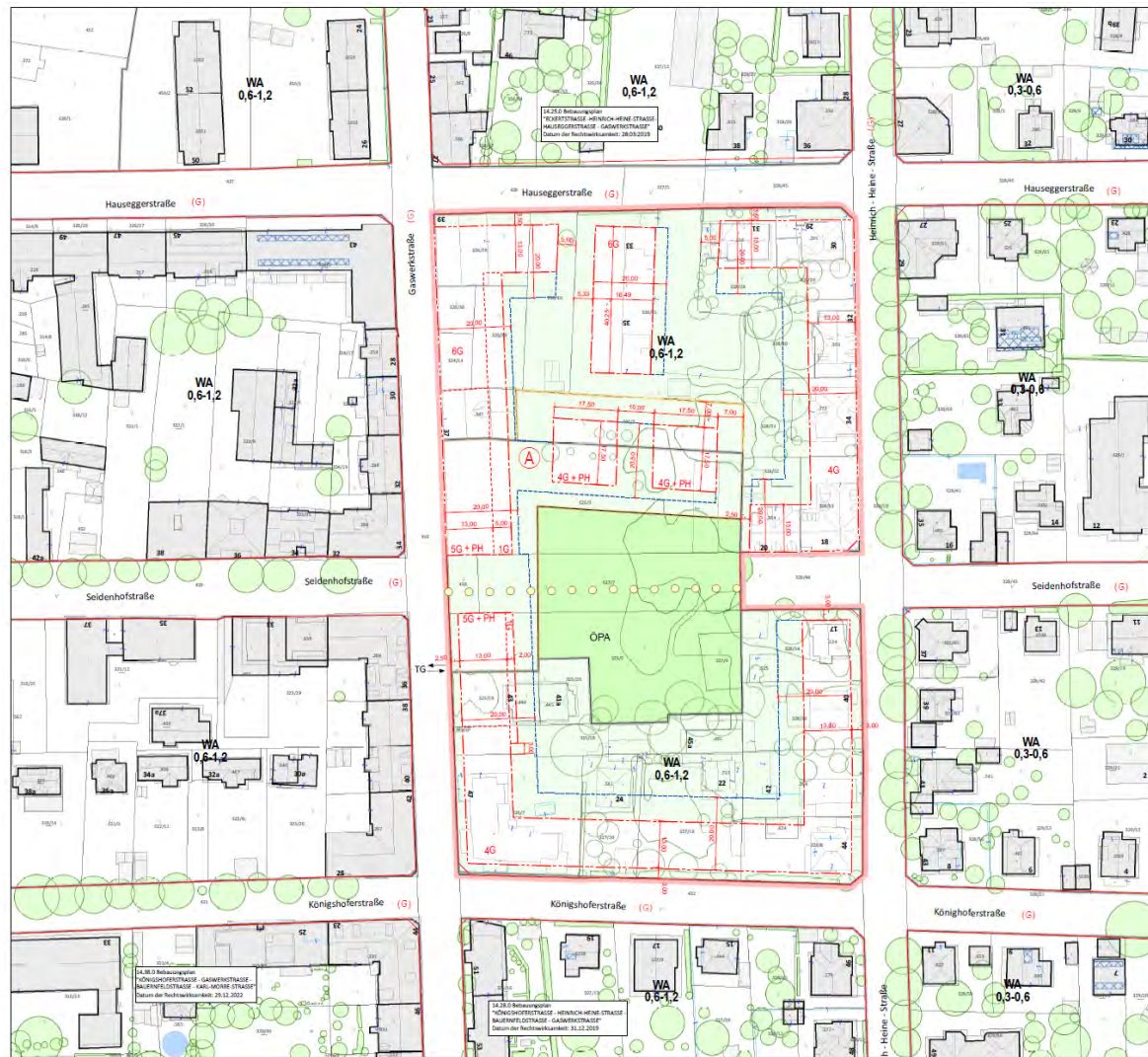
## **§ 10 BESTEHENDE GEBÄUDE**

Bei bestehenden, bewilligten Gebäuden und Gebäudeteilen außerhalb der für die Bebauung bestimmten Flächen, sind Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zulässig, ferner Änderungen des Verwendungszweckes entsprechend der Ausweisung im Flächenwidmungsplan sowie dementsprechende Umbauten. Zubauten sind unzulässig.





# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf „Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“



## 14.42.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF "HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE -KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"

ALIA 087807/2023

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Allgemeines Wohngebiet
0,6-1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschoßanzahl	Bebauung
	TG	
	Tiefgaragegrenze	Bebauung
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	Bauplatz	Bebauung
	Straßenfuchtlinie Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Öpa	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTBEAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 20.273 m <sup>2</sup>
---

Maßstab: 1:1.000

14.42.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF  
"HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE  
-KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"

ALIA 087807/2023

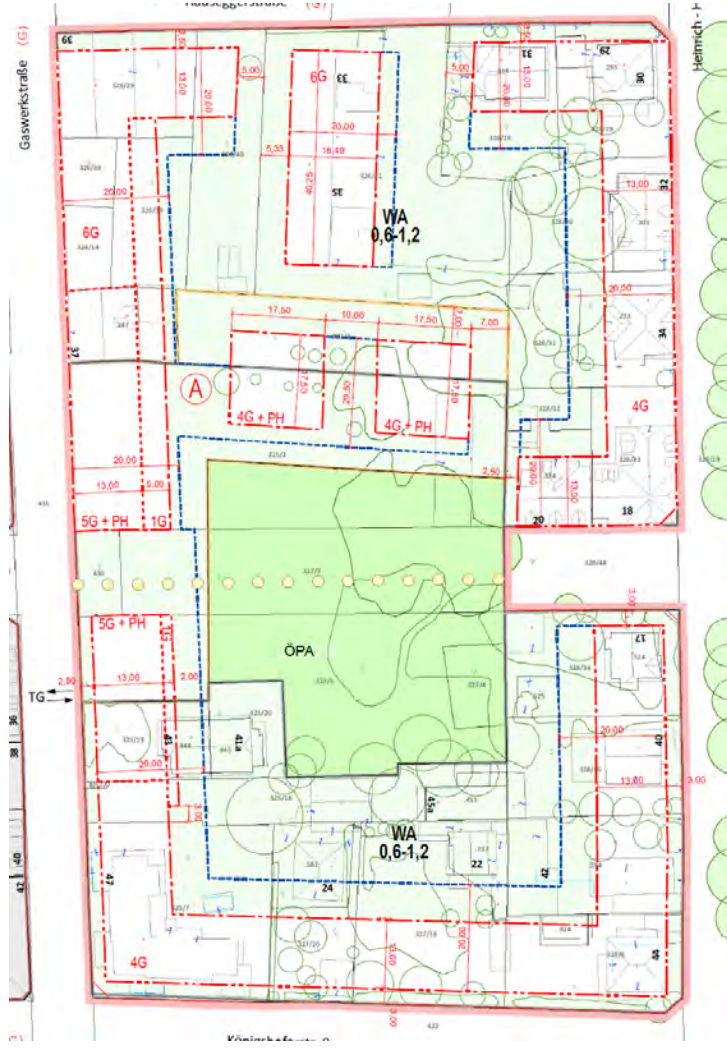
Datum: Juni 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: Dr. Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	Dr. Bernhard INNINGER
AUFLAGE: VOH - BE	
BECHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtmessungswesen

# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“

GRAZ







GRAZ





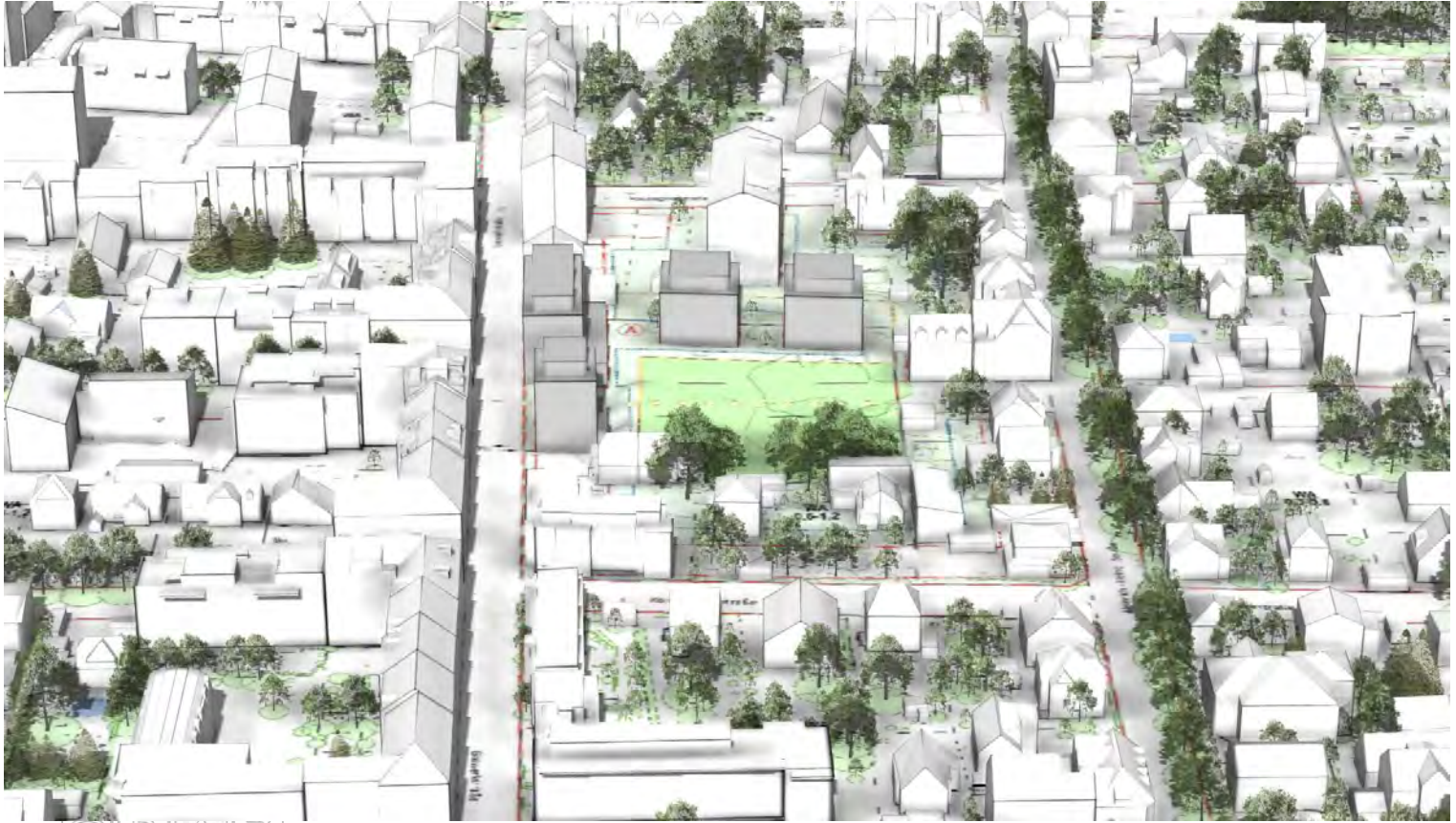
GRAZ



GRAZ







GRAZ





GRAZ



URKALZ







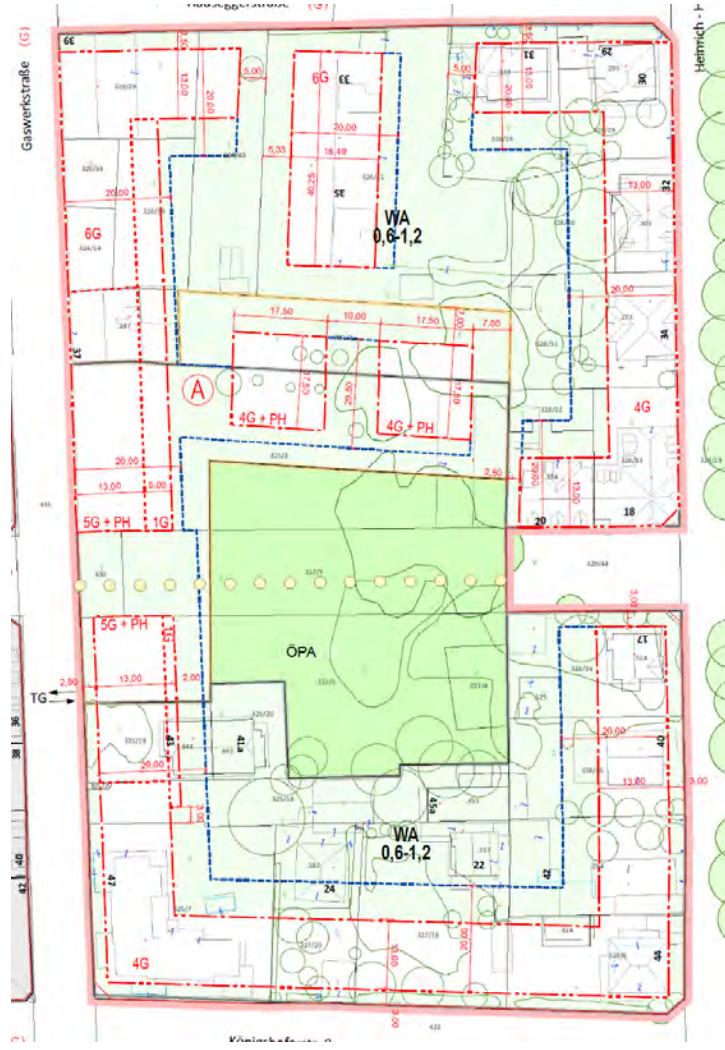






# Auflage: 14.42.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Hauseggerstraße – Heinrich-Heine-Straße – Königshoferstraße – Gaswerkstraße“



*Einwendungsfrist bis  
28. September 2023*

## **A14 – STADTPLANUNGSAMT**

*Postadresse: Europaplatz 20, 6. Stock, 8011 Graz*

*Fax: + 43 316 872 - 4709*

*Email: [stadtplanungsamt@stadt.graz.at](mailto:stadtplanungsamt@stadt.graz.at)*

*Parteienverkehr: Dienstag und Freitag, 8:00 - 12:00*

*Kanzlei: Montag bis Donnerstag, 8:00 - 15:00*

*Freitag, 8:00 – 12:30*

***Bearbeiter: DI<sup>in</sup> Elisabeth Mahr***

*Tel.: + 43 316 872 – 4711*

*E-Mail: [elisabeth.mahr@stadt.graz.at](mailto:elisabeth.mahr@stadt.graz.at)*



*Vielen Dank und  
auf Wiedersehen!*

