

# 14.42.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE  
-KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"

A14\_087807/2023

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Baufuchtlinie
	Baugrenzlinie
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
<b>5G + PH</b>	max. Geschosßzahl
	TG
	Tiefgarangengrenze
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)
<b>A</b>	Bauplatz
	Straßenfuchtlinie
<b>(G)</b>	Gemeindestraße
	Freifläche
	Öpa

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 20.271 m <sup>2</sup>	

Maßstab: 1:500

## 14.42.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"HAUSEGGERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE  
-KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"

A14\_087807/2023

Datum: Juni 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON: BIS

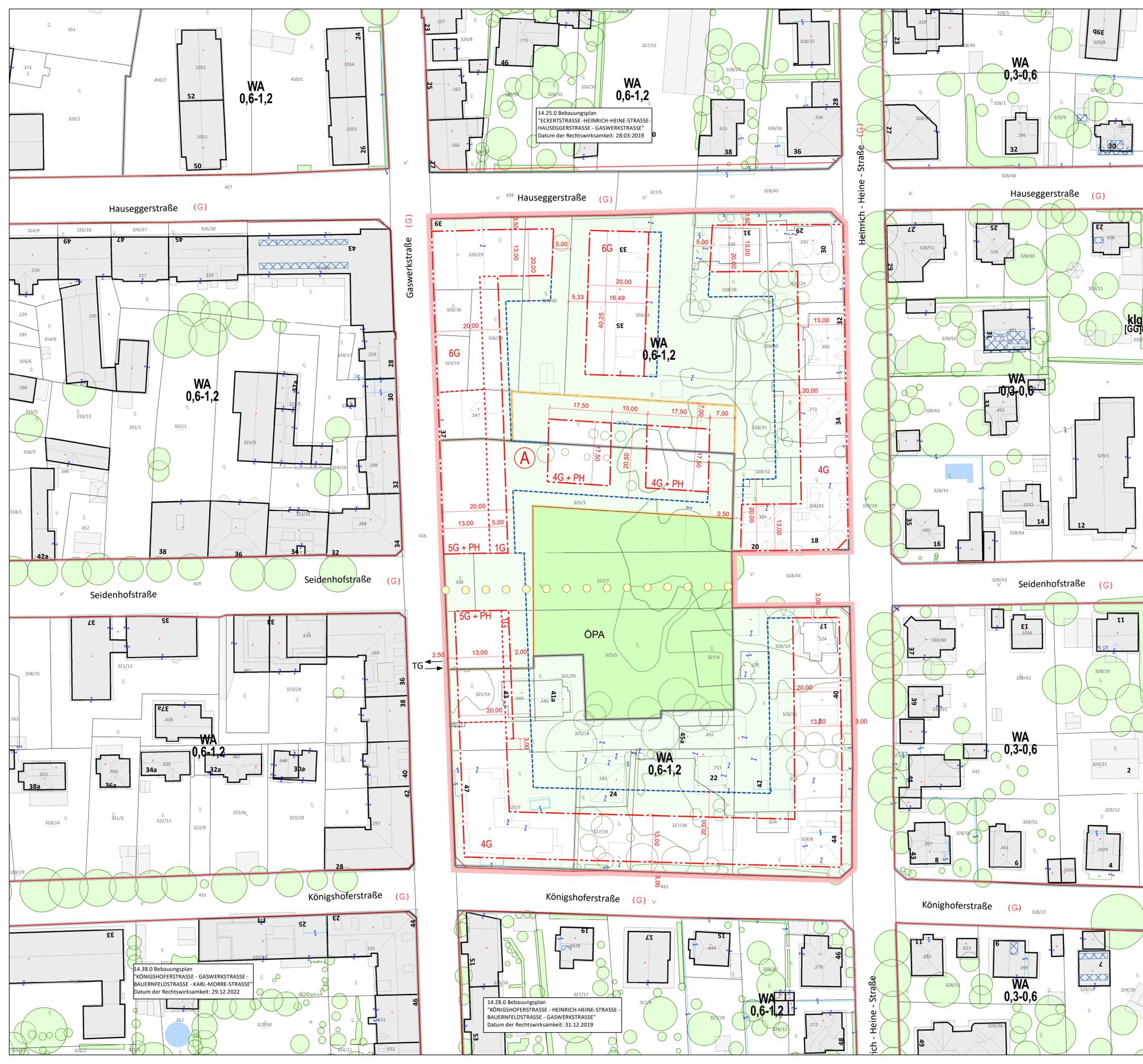
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



14.25.0 Bebauungsplan  
"ECKERTSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE -  
HAUSEGGERSTRASSE - GASWERKSTRASSE"  
Datum der Rechtswirksamkeit: 28.03.2019

14.28.0 Bebauungsplan  
"KÖNIGSHOFERSTRASSE - HEINRICH-HEINE-STRASSE -  
BAUERNFELDSTRASSE - GASWERKSTRASSE"  
Datum der Rechtswirksamkeit: 31.12.2019

14.38.0 Bebauungsplan  
"KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE -  
BAUERNFELDSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE"  
Datum der Rechtswirksamkeit: 29.12.2022

