



07.32.0 BEBAUUNGSPLAN

"PUNTIGAMER STRASSE - KADETTENGASSE"

A14_181612/2022

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	4 - Vororte mit Zentrumsfunktion
TEILRAUM:	24 - Engelsdorf - Murlfeld

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
4G	max. Geschosanzahl	
	Keine Wohnnutzung im EG	
	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.026m²

Maßstab: 1:500



07.32.0 BEBAUUNGSPLAN

"PUNTIGAMER STRASSE - KADETTENGASSE"



A14 181612/2022

Datum: März 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DI. Thomas WAGNER-BORNIK
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelbereich