



06.28.0 BEBAUUNGSPLAN

"KLOSTERWIESGASSE - GRAZBACHGASSE - JAKOMINISTRASSE"

A14_081191/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinem Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	1 - Altstadt und Vorstadt
TEILRAUM:	2 - Gründerzeitviertel Geidorf - St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Gebäudehöhe	
	max. Gesamthöhe	
	Tiefgarangengrenze	Verkehrsflächen
	keine Wohnnutzung im EG	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 18.864 m²

Maßstab: 1:500



06.28.0 BEBAUUNGSPLAN

"KLOSTERWIESGASSE - GRAZBACHGASSE - JAKOMINISTRASSE"

A14_081191/2019

Datum: September 2023, März 2024

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Angelika KOHLBACH

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:



Signature area with a line for the official stamp and signature.