

Einladung zur Informationsveranstaltung

13.02.2 Bebauungsplan „Wiener Straße Einkaufszentrum Kovac“, 2. Änderung XIII. Bez., KG Gösting

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im November 2023

die Eigentümerin des Areals Shopping Nord hat um Änderung des bestehenden Bebauungsplanes angesucht. Das Bebauungsplangebiet liegt an der Wiener Straße und ist ca. 73.708 m² groß (siehe Plan auf der Rückseite). Nach reiflicher Prüfung hat die Stadt Graz nun einen Fachvorschlag für eine Änderung des Bebauungsplanes erstellt.

Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Entwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan - auch eine Änderung eines Bebauungsplanes - wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Der nördliche Teil der Grundstücke ist als „Kerngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,6 – 1,2 ausgewiesen, der südliche Teil als „Einkaufszentrum 2“ mit einer Bebauungsdichte von 0,5 – 1,0. **Das Stadtplanungsamt hat einen geänderten Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

Informationsveranstaltung

Wann: Am Montag, dem 27. November 2023 um 18 Uhr

Wo: Hotel Novapark, Fischeraustraße 22, 8051 Graz

Der **Bebauungsplan-Entwurf liegt bis zum 12. Jänner 2024** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4711** und E-Mail-Adresse **elisabeth.mahr@stadt.graz.at** die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DIⁱⁿ Elisabeth Mahr**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes



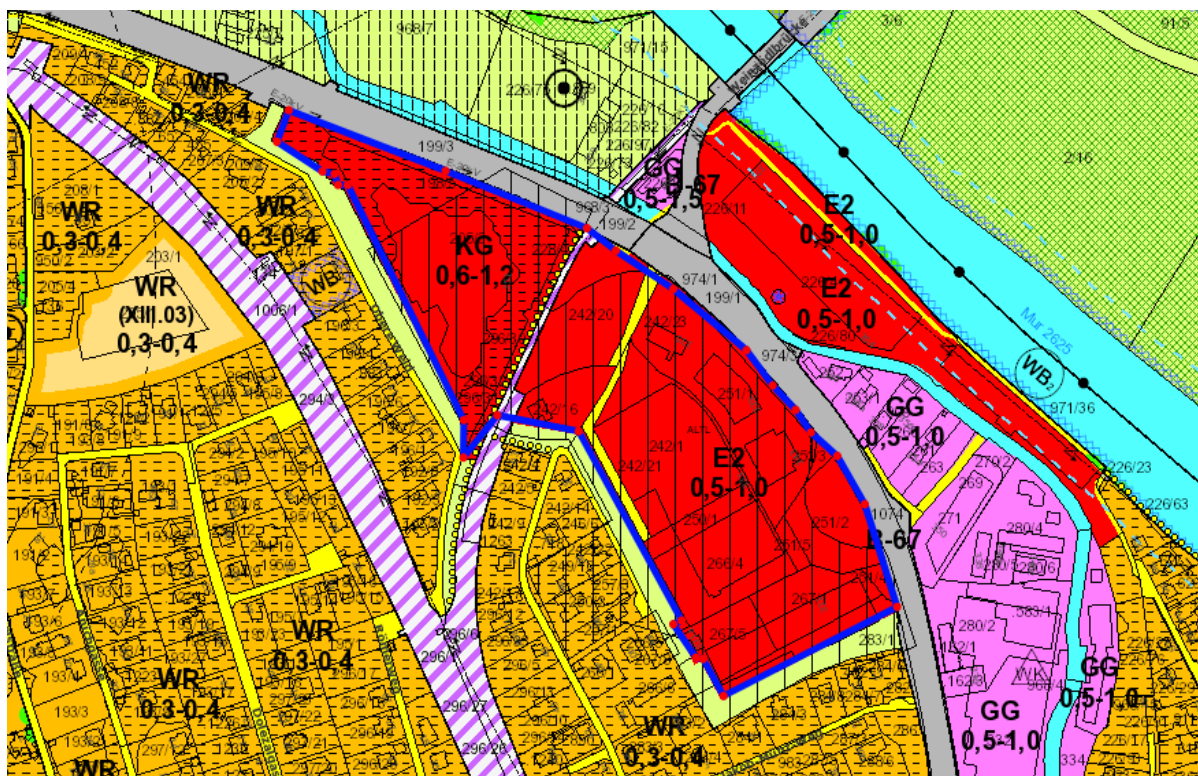
DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild (2022): GeoDaten-Graz

Die blaue Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz idgF.

Die blaue Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.