



08.23.0 Bebauungsplan  
 "PETERSBERGENSTRASSE"  
 Datum der Rechtswirksamkeit: 28.06.2018

# 08.29.0 BEBAUUNGSPLAN

"PETERSBERGENSTRASSE 23a -25"

A14 - 044258/2021

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ</b>	
	Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
<b>0,3 - 0,4</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Gewässer
	Uferfreihaltstreifen

## FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	9 - Baugebiete im Grüngürtel
TEILRAUM:	22 - Petersbergen

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	
<b>2G+DG/PH</b>	Geschoßzahl + Dachgeschoß/Penthouse	Bebauung
<b>(A)</b>	Baufeldbezeichnung	
	Zu - Abfahrt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig Baumpflanzungen im Zuge d. Strassenproj.	Freiflächen
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 3123 m <sup>2</sup>	Maßstab: 1:500
---	----------------

## 08.29.0 BEBAUUNGSPLAN

"PETERSBERGENSTRASSE 23a -25"

A14 - 044258/2021

Datum: Juni 2023, September 2023  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>in</sup> Elisabeth MAHR  
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE  
 AUFLAGE VON: 20.07.2023 BIS 28.09.2023  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:



Stempelbereich