



14.40.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 087795/2023

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	13 - Eggenberg – Alte Poststraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Tiefgaragengrenze	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	4G + PH	max. Geschoßanzahl
	Baufeld	Bebauung
	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.294m²

Maßstab: 1:500

14.40.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALGERSDORFERSTRASSE - LERCHENGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 087795/2023

Datum: November 2023, März 2024, Mai 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DI[®] Eva Maria TRASCHLER
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

