



14.41.0 BEBAUUNGSPLAN "BURENSTRASSE - SEIDENHOFSTRASSE -HERBERSTEINSTRASSE -JOHANN-HAIDEN-STRASSE"

A14_087805/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	12 - Wetzelsdorf Reininghaus

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
3G	max. Geschoßanzahl	
GesH. max.:10,50m	max. Gesamthöhe	
—	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
○	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 21.759m ²	

14.41.0 BEBAUUNGSPLAN "BURENSTRASSE - SEIDENHOFSTRASSE -HERBERSTEINSTRASSE - JOHANN-HAIDEN-STRASSE"

A14 087805/2023
 Datum: Juni 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DI. Thomas WAGNER-BORNIK
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:



Signature area with a box for 'Stempelfeld'.