



# 05.38.0 BEBAUUNGSPLAN "HOHENSTAUFENGASSE SÜD - LAZARETTGÜRTEL"

A14 - 098878/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,4 - 0,8</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
<b>0,6 - 1,2</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

<b>BEREICHSTYP:</b>	3 - Straßenrandbebauung 3/6 - Straßenrandbebauung / Wohnanlage und verdichteter Flachbau
<b>TEILRAUM:</b>	3 - Murvorstadt Lend - Gries

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgaragengrenze	
<b>5G - 6G</b>	max. Geschoßanzahl	Freiflächen
	Keine Wohnnutzung im EG	
	Bauplatz	
	Bauplatzbezeichnung	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN</b>	Maßstab: 1:1.000
Fläche des Planungsgebietes ca. 47.991 m <sup>2</sup>	

# 05.38.0 BEBAUUNGSPLAN "HOHENSTAUFENGASSE SÜD - LAZARETTGÜRTEL"

A14 - 098878/2019  
 Datum: Oktober 2024  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG  
 AUFLAGE VON: BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

