



16.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANS-HEGENBARTH-ALLEE - KÄRNTNER STRASSE - AM KATZELBACH"

A14 - 019732/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,6 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
Wasserwirtschaftliche Beschränkung (1-3)	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 4 - Vororte mit Zentrumfunktion
 TEILRAUM: 27 - Straßgang - Süd

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (rot gestrichelt)	Baufuchtlinie	Bebauung
--- (rot gestrichelt)	Baugrenzlinie	
--- (rot gestrichelt)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
5 G	max. Geschößanzahl	Verkehrsflächen
[Gelb schraffiert]	Keine Wohnnutzung im EG	
[Blau schraffiert]	Überdachung EG, Lichte Höhe min. 3,00 m	
[P in einem Quadrat]	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	Freiflächen
--- (rot)	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
[hellgrün]	Freifläche	
[dunkelgrün]	Grünfläche	
[grüner Baum]	zu erhaltende Bäume	Freiflächen
[grüner Baum]	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
[grüner Baum]	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

[25a in einem Rechteck]	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
[25a in einem Rechteck mit Punkten]	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

[grüner Baum]	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
[grüner Baum]	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 26.736 m² Maßstab: 1:500

16.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANS-HEGENBARTH-ALLEE - KÄRNTNER STRASSE - AM KATZELBACH"

A14 019732/2018
 Datum: März 2025
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

