

## Einladung zur Informationsveranstaltung

### 02.19.0 BEBAUUNGSPLAN „Leonhardstraße – Merangasse – Obstgasse – Schumannngasse“ II. Bez., KG St. Leonhard

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im Mai 2024

die Eigentümer:innen der Liegenschaft Nr. 413 KG St. Leonhard haben um die Erstellung eines Bebauungsplanes angesucht. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan, der auch die umliegenden Grundstücke umfasst (siehe Plan auf der Rückseite). Das Planungsgebiet für den Bebauungsplan wird begrenzt von der Leonhardstraße, der Merangasse, der Obstgasse und der Schumannngasse. Das Gebiet weist eine Größe von ca. 13.612 m<sup>2</sup> auf. **Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.** Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu dem Grundstück sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Die Grundstücke entlang der Leonhardstraße und teilweise entlang der Schumannngasse sind als „Kerngebiet überlagert mit einem allgemeinen Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss“ mit einer Bebauungsdichte von 0,8 bis 2,5 ausgewiesen. Die Grundstücke entlang der Merangasse, Obstgasse und teilweise entlang der Schumannngasse sind als „Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,6 bis 1,4 ausgewiesen. **Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

## Informationsveranstaltung

**Wann: Am Montag, dem 10. Juni 2024 um 18:00 Uhr**

**Wo: BG/BRG Lichtenfelsgasse, 8010 Graz, Mehrzwecksaal, Zugang über Beethovenstraße 16**

Der **Bebauungsplan-Entwurf liegt bis zum 11. Juli 2024** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock auf. Sie können diesen auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. **Für fachliche Auskünfte** steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4710** und E-Mail-Adresse **[vanessa.bauer@stadt.graz.at](mailto:vanessa.bauer@stadt.graz.at)** die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DI<sup>in</sup> Vanessa Bauer**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger  
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle  
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild mit Kataster (2022): GeoDaten-Graz

Die rot strichlierte Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.

Die gelbe Umrandung bezeichnet die Liegenschaft der Antragsteller:in.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz idgF.

Die blau strichlierte Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.

Die weiße Umrandung bezeichnet die Liegenschaft der Antragsteller:in.