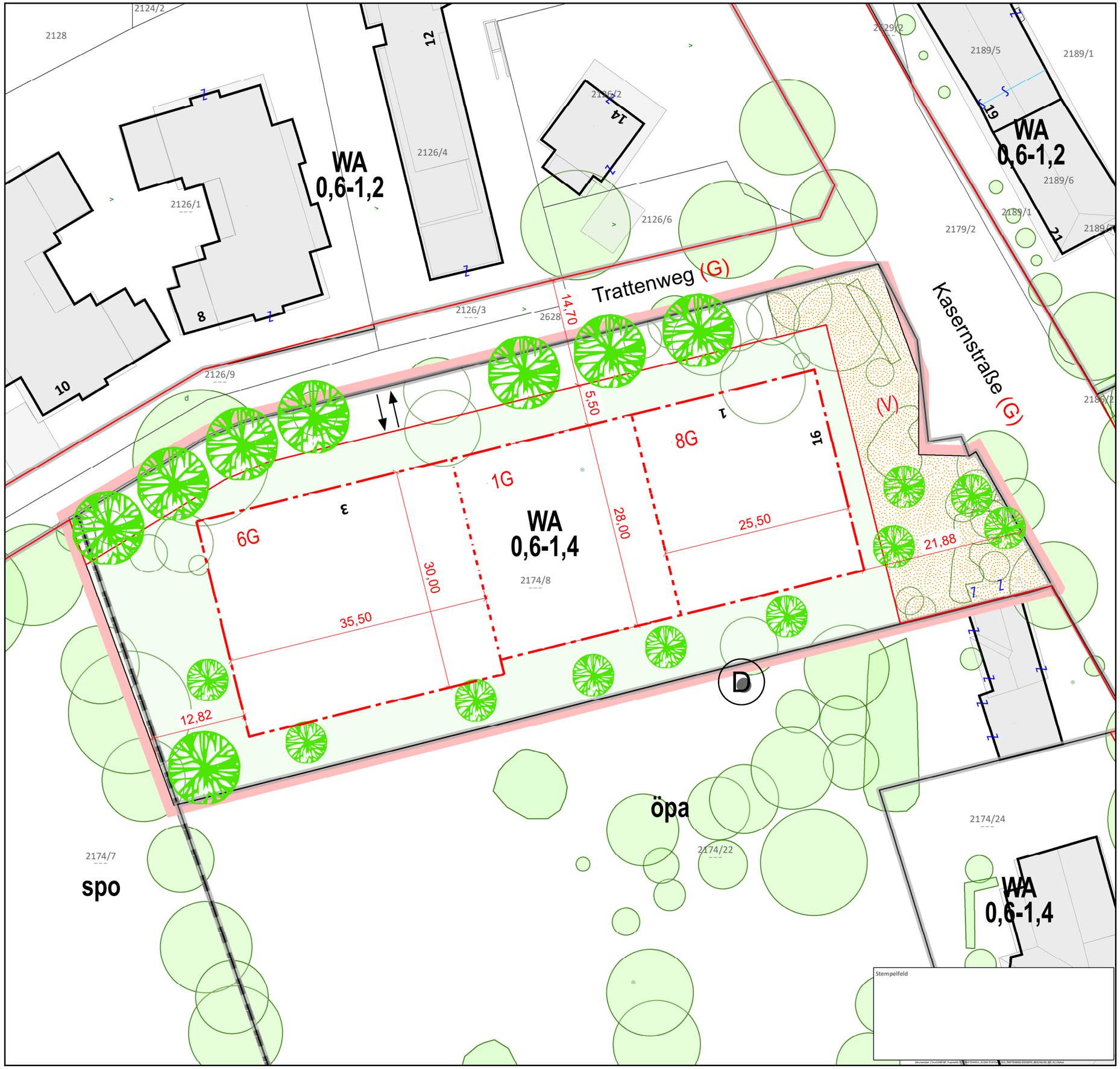

Stempelfeld

06.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"TRATTENWEG SÜDSEITE"

A14 - 076256/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
Ð	Denkmalgeschütztes Objekt

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	**5** - Geschossbau
TEILRAUM:	**9** - Jakomini Süd - Schönau

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
6G	max. Geschoßanzahl	
	Platz	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.544 m²

Maßstab: 1:500

N

06.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"TRATTENWEG SÜDSEITE"

A14 - 076256/2023

STADT GRAZ STADTPLANUNG

Datum: Mai 2024, Oktober 2024	
Inhaltliche Bearbeitung:	DI[in] Elisabeth MAHR
Digitale Bearbeitung:	Jürgen DOLINSCHEK
AUFLAGE VON: 30.05.2024 BIS 01.08.2024	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

GRAZ DIGITALE SIGNATUR

Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2024-10-07T13:21:37+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification