

Einladung zur Informationsveranstaltung

06.33.0 Bebauungsplan

„Trattenweg Südseite“

VI. Bez., KG 63106 Jakomini

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im Juni 2024

auf dem Grundstück Nr. 2174/8, KG Jakomini soll ein Wohnbau mit einem Lebensmittelgeschäft im Erdgeschoss errichtet werden. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz für diesen Bereich einen Bebauungsplan. Das Planungsgebiet weist eine Fläche von 5.544 m² auf.

Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.

Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu dem Grundstück sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor.

Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Das Grundstück ist als „Allgemeines Wohngebiet“, teilweise Sanierungsgebiet Lärm, mit einem Bebauungsdichtewert von 0,6 bis 1,4 ausgewiesen.

Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur

Informationsveranstaltung

Wann: Am Dienstag, 25. Juni 2024 um 18 Uhr

**Wo: Raiffeisen Sportpark, Seminarraum, 1. Stock, Hüttenbrennergasse 31,
8010 Graz**

Der **Bebauungsplan-Entwurf liegt bis zum 1. August 2024** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4711** und E-Mail-Adresse elisabeth.mahr@stadt.graz.at die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes,

DIⁱⁿ Elisabeth Mahr zur Verfügung.

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes

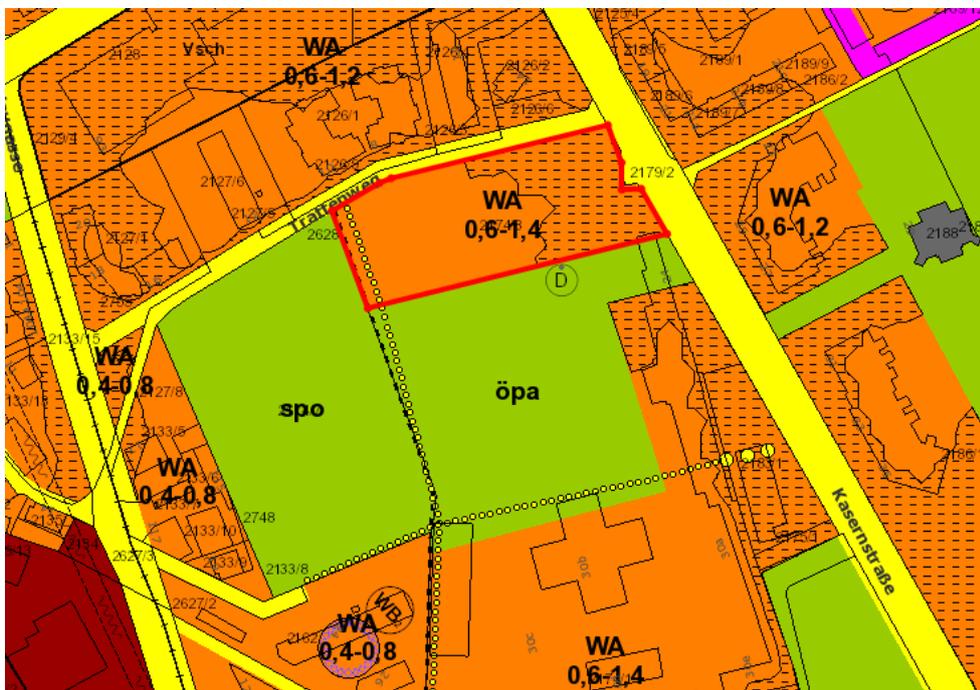


DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild (2022) GeoDaten-Graz: Der blaue Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz idgF.
Der rote Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet.