



06.33.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"TRATTENWEG SÜDSEITE"
 A14 076256/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
(-)	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
(D)	Denkmalgeschütztes Objekt

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 5 - Geschossbau
 TEILRAUM: 9 - Jakomini Süd - Schönau

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red)	Baugrenzlinie	Bebauung
- - - (red)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
6G	max. Geschoßanzahl	
[Stippled]	Platz	
[Arrow]	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
(-)	Straßenfluchtlinie	
(G), (V)	Gemeindestraße, Verkehrsfläche	
[Green]	Freifläche	Freiflächen
[Tree icons]	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte), Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a [Black] Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 25a [Grey] Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
 Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

[Tree icons] Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 [Tree icons] Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN Fläche des Planungsgebietes ca. 5.544 m²
Maßstab: 1:500

06.33.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"TRATTENWEG SÜDSEITE"
 A14 076256/2023

Datum: Mai 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld