



06.33.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"TRATTENWEG SÜDSEITE"
 A14 076256/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
D	Denkmalgeschütztes Objekt

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 5 - Geschossbau
 TEILRAUM: 9 - Jakomini Süd - Schöнау

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
- - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
6G	max. Geschoßanzahl	
[Stippled Area]	Platz	
↔	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
[Green Area]	Freifläche	Freiflächen
[Large Tree Symbol]	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
[Small Tree Symbol]	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a [Building Footprint] Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 25a [Building Footprint] Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
 Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

[Tree Symbol] Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 [Tree Symbol] Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 5.544 m²

Maßstab: 1:500

06.33.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"TRATTENWEG SÜDSEITE"
 A14 076256/2023

Datum: Mai 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld