



13.03.2 BEBAUUNGSPLAN - 2. ÄNDERUNG "WALDWEG"

A14 - 048437/2017

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Hochspannungserdkabel
WB2	Wasserwirtschafts Beschränkungszone 2

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	8 - Kleinteilig strukturierte Gebiete außerhalb des Grüngürtels 9 - Baugebiet im Grüngürtel
TEILRAUM:	28 - Raach

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	zulässige Teilungslinie (ungefähre Lage)	
3G	max. Geschosßzahl	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Baukörper	
	Baufeld	Verkehrsflächen
	Baufeldbezeichnung	
	Zu- und Abfahrt	
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsstraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Siedlungsöffentl. Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 10.879 m ²	

13.03.2 BEBAUUNGSPLAN - 2. ÄNDERUNG "WALDWEG"

A14 - 048437/2017
 Datum: Februar 2024, Mai 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Signaturen