

*GR<sup>m</sup> Ch. Braunmüller*

Graz, 13.06.2024

# Bericht an den Gemeinderat

**GZ: A 8/4 – 014351/2006/183**  
**Hochwasserschutzprojekt Einödbach**  
**Übertragung vom Öffentlichen Gut der Stadt Graz**  
**des Gdst Nr. 332/3, EZ 50000, KG Wetzelsdorf**  
**im Ausmaß von ca. 1.290 m<sup>2</sup>**  
**in das Öffentliche Wassergut des Landes Steiermark**

Im Zuge eines Hochwasserschutzprojektes wurde der Einödbach nach erfolgtem Linearausbau im Jahr 2012 endvermessen. Nach bereits erfolgter Herstellung der Grundbuchsordnung wurde festgestellt, dass das Grundstück Nr. 332/3, EZ 50000, KG Wetzelsdorf irrtümlicher Weise in das Öffentliche Gut der Stadt Graz (EZ 50000) anstatt in das öffentliche Wassergut (EZ 50001) übertragen wurde.

Im Detail handelt es sich um ein ca. 1.290 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit der Nr. 332/3, EZ 50000, KG Wetzelsdorf, welches aus verwaltungstechnischer Sicht aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz in das Öffentliche Wassergut des Landes Steiermark übertragen werden soll. Zur Herstellung der Grundbuchsordnung ist u.a. ein Gemeinderatsbeschluss für die Übertragung notwendig.

Für die Auflassung des Grundstückes aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz ist noch gesondert ein Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Das zu übertragende Grundstück ist im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als „öffentliche und private Gewässer“ ausgewiesen und stellt in der Natur einen Teil des Einödbaches dar.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 20/2024, den

## ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Übertragung des Gdst. Nr. 332/3, EZ 50000, KG Wetzelsdorf im Ausmaß von ca. 1.290 m<sup>2</sup> aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz in das Eigentum des Landes Steiermark – Öffentliches Wassergut, wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.

2. Sämtliche mit der Übertragung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Stadt Graz.
  
3. Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch die Stadt Graz veranlasst.

Anlage: Flächenwidmungsplan 4.0

Die Bearbeiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Daniela Dreitler-Köhrer

Die Abteilungsleiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:  
Manfred Eber


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien  
am 13.06.2024

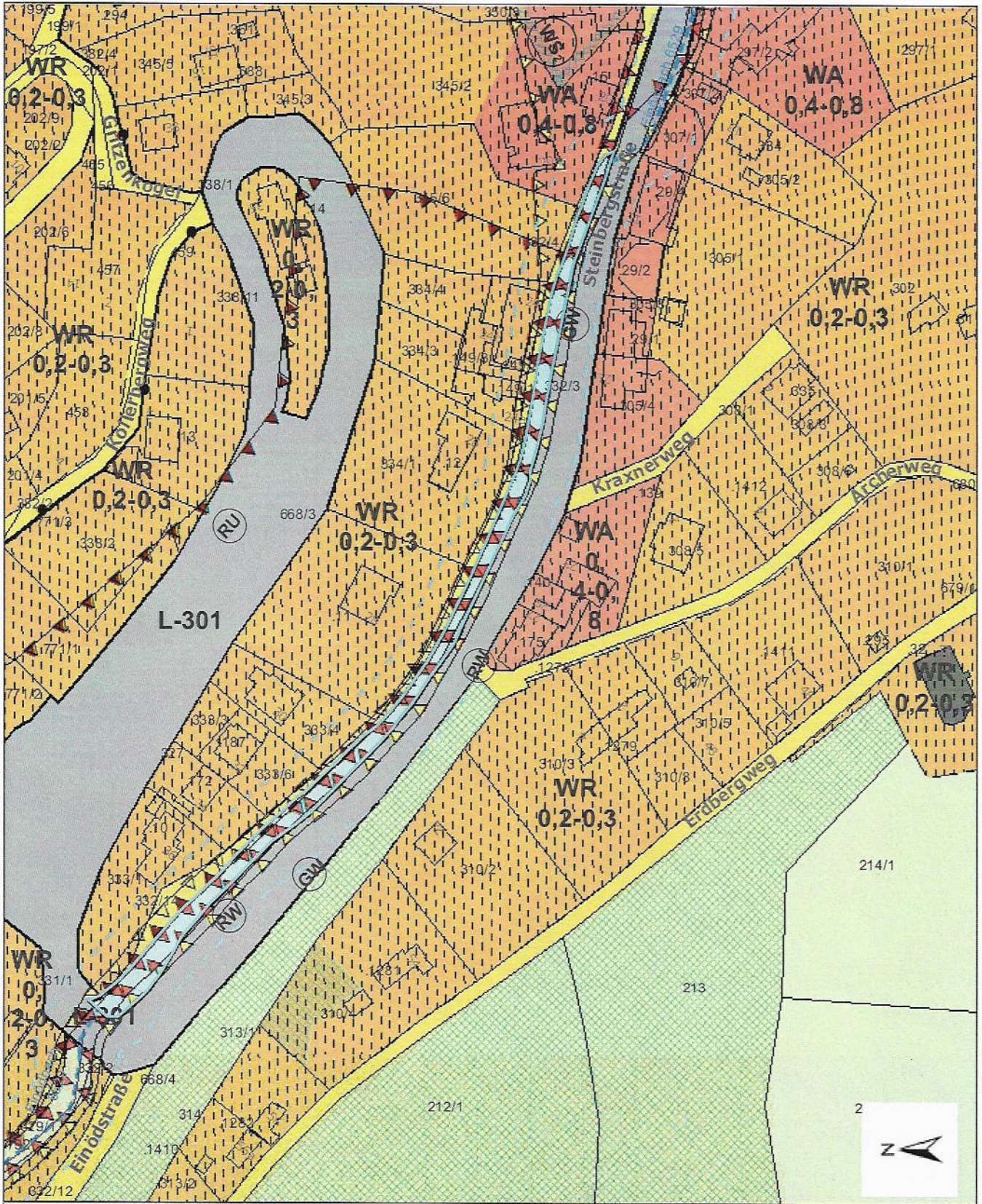
Der/Die SchriftführerIn:



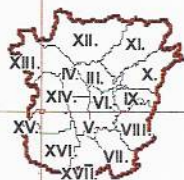
Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>13.06.2024</u>	Der/die SchriftführerIn: 			



**4.0 (idgF) Flächenwidmungsplan**



Erstellt für Maßstab 1:1.500



Ersteller: Fernbach Jacqueline (MD/p16432)





Erstellungsdatum 21.05.2024

**Magistrat Graz - A14 Stadtplanung**

A-8011 Graz, Europaplatz 20

	<b>Signiert von</b>	Dreitler-Köhler Daniela
	<b>Zertifikat</b>	CN=Dreitler-Köhler Daniela,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-24T07:59:36+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	<b>Zertifikat</b>	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-24T10:28:58+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-27T11:24:58+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-27T16:27:34+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.