

*Noro. GR G. Hockenburger*

Graz, 13.06.2024

# Bericht an den Gemeinderat

**GZ: A 8/4 – 088715/2024/0004**  
**Triester Straße – Grenzgasse**  
**Übertragung einer ca. 63 m<sup>2</sup> großen Tfl.**  
**des Gdst Nr. 530, EZ 50000, KG Straßgang**  
**vom Öffentlichen Gut der Stadt Graz**  
**in das Öffentliche Gut des Landes Steiermark**

Im Zuge des Ausbaus der Triester Straße wurde u.a. auch die Kreuzung mit der Grenzgasse adaptiert sowie der Geh- und Radweg in diesem Bereich neu errichtet. Die Triester Straße ist als Landesstraße (B067 Grazer Straße) ausgewiesen, weshalb diese Tätigkeiten vom Land Steiermark durchgeführt bzw. beauftragt wurden. Nach bereits erfolgter Baufertigstellung wurde Namens und im Auftrag der Landesstraßenverwaltung dieses Straßenbauvorhaben einer Endvermessung zugeführt und die Grenzfestlegung der neuen Grundstücksgrenzen vor Ort im Beisein von Vertretern des Straßenamtes und des Stadtvermessungsamtes festgelegt.

Vom Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen „Dipl.Ing. Alexander Kukuvec“ wurde auf Basis der festgelegten Grenzen ein grundbuchsfähiger Teilungsplan mit der GZ: 18844-3/23 errichtet. Seitens des Straßenamtes wurde der Plan vereinbarungsgemäß geprüft und diesem zugestimmt.

Da es dabei aus erhaltungs- und verwaltungstechnischer Sicht zu Ab- und Zuschreibungen aus dem bzw. zum Öffentlichen Gut der Stadt Graz kommt, wird zur grundbücherlichen Durchführung dieses Teilungsplanes u.a. ein Gemeinderatsbeschluss über die Übertragung an das Land Steiermark benötigt.

Im Detail handelt es sich um eine ca. 63 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Gdst Nr. 530, EZ 50000, KG Straßgang (Trennstück Nr. 4), welche vom Öffentlichen Gut der Stadt Graz in das Öffentliche Gut des Landes Steiermark übertragen werden soll.

Die zu übertragende Teilfläche ist im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als Verkehrsfläche ausgewiesen und stellt in der Natur einen Teil der Grenzgasse dar.

Unabhängig vom gegenständlichen Antrag, wurde bereits der unentgeltliche Erwerb einer ca. 163 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 175/15, EZ 1990, KG Straßgang (Trennstück Nr. 3) aus dem Eigentum der „Gate 17 GmbH & Co KG“ an die Stadt Graz mit Entschließung des Herrn Stadtrats Manfred Eber genehmigt, was im beiliegenden Teilungsplan dargestellt ist.

Für die Auflassung der Teilfläche aus dem Öffentlichen Gut bzw. für die Übernahme in das Öffentliche Gut der Stadt Graz ist noch gesondert ein Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 20/2024, den

#### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Übertragung einer ca. 63 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst Nr. 530, EZ 50000, KG Straßgang (Trennstück Nr. 4) aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz in das Eigentum des Landes Steiermark - Landesstraßenverwaltung, wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.
2. Sämtliche mit der Übertragung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten des Landes Steiermark.
3. Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch das Land Steiermark veranlasst.

Anlage: Teilungsplan GZ: 18844-3/23

Der Bearbeiter:  
Christian Zorko

Für die Abteilungsleiterin:  
i. V. Karl Roschitz

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:  
Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien  
am 13.06.2024

Der/Die SchriftführerIn:

*Frank Mörth*

Der/Die Vorsitzende:

*Maß*

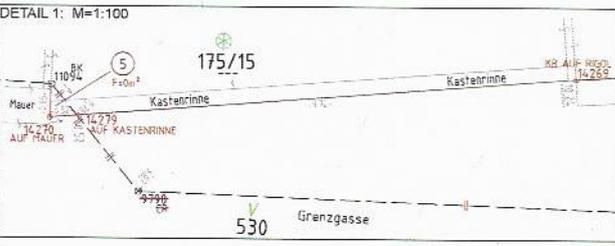
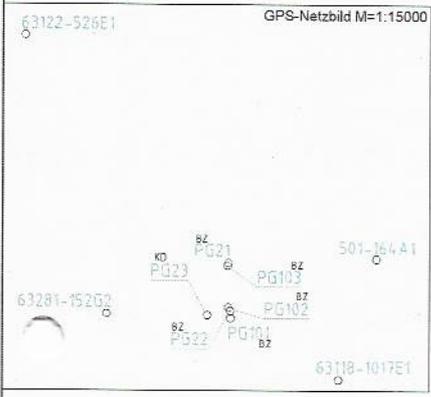
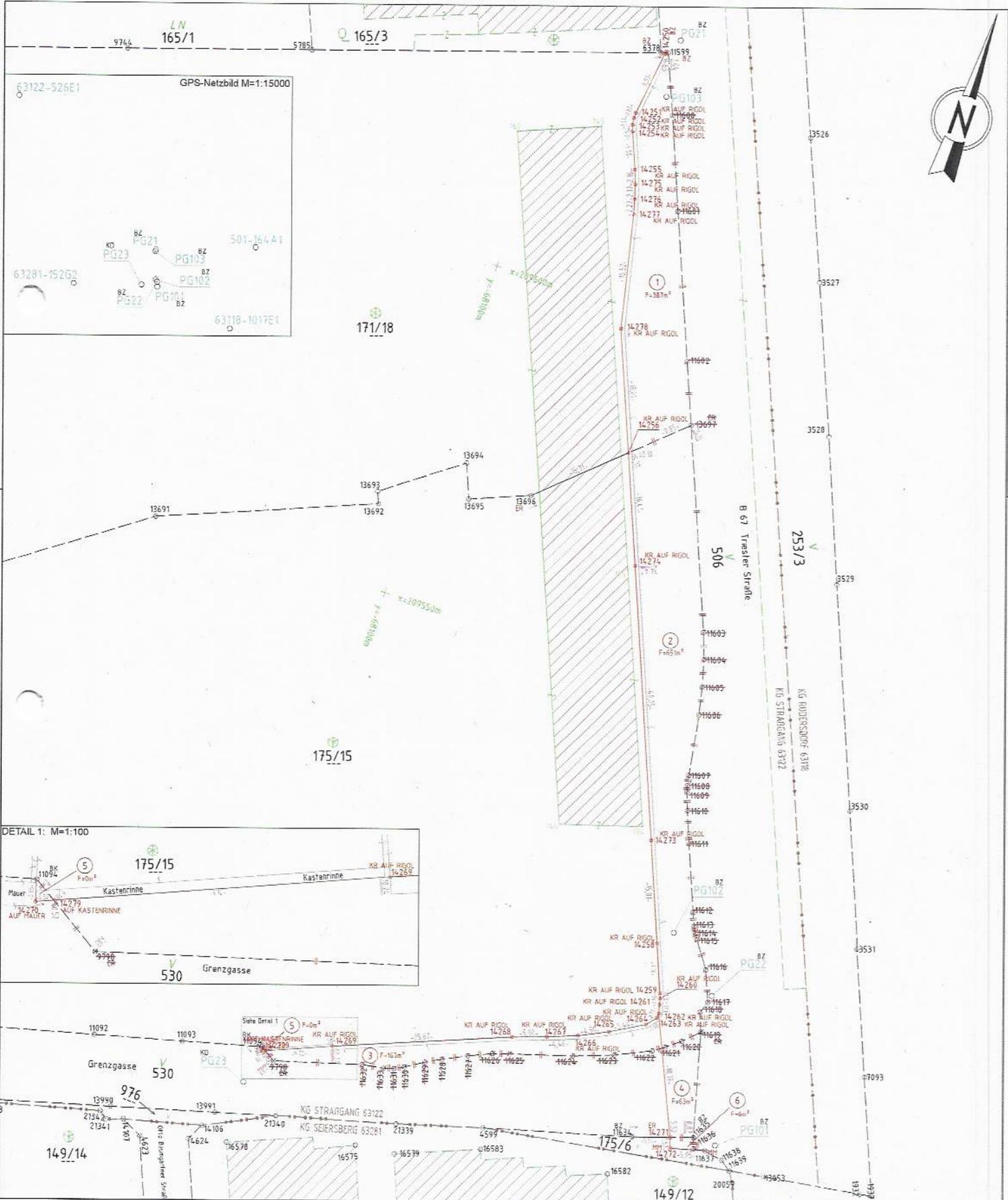
Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>13.06.2024</u>			Der/die SchriftführerIn:	
			<i>M</i>	

KG: Straßgang  
 KG NR: 63122  
 VERMESSUNG: 19.09.2023  
 PLANDATUM: 20.09.2023

TEILUNGSPLAN  
 KATASTER-NATUR 1:500  
 GZ: 18844-3/23

Tel.: 0 316/ 68 41 22  
 office@vermessung-graz.at

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| MM...METALLMARKE    | ER...EISENROHR       |
| KR...KREUZ          | MK...KUNSTSTOFFMARKE |
| ZS...ZAUNSAULE      | MB...MAUERECKE       |
| Å...STEIN UNBEHAUEN | HE...HAUSECKE        |
| B...STEIN BEHAUEN   | BZ...GRENZBÖLZEN     |
| KD...KANALDECKEL    | BK...BORDSTEINKANTE  |
| WS...WASSERSCHIEFER |                      |
| MAUER               |                      |
| ZAUN MIT FUNDAMENT  |                      |
| ZAUN                |                      |



	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-27T12:35:35+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Karl Roschitz
	Zertifikat	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-27T13:15:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-27T17:44:54+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-28T12:55:00+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.