

*Mon. GR G. Hackenburger*

Graz, 13.06.2024

# Bericht an den Gemeinderat

**GZ: A 8/4 – 085460/2023/0014**

**Radetzkystraße**

**Verkauf einer ca. 7 m<sup>2</sup> großen Teilfläche  
des Gdst. Nr. 53/3, EZ 50000, KG Jakomini**

Der Pavillon in der Radetzkystraße 33 befindet sich im grundbücherlichen Eigentum von Herrn Meicl Wittenhagen und wurde unlängst von der Bäckerei Sorger angemietet und zu einer neuen Filiale ausgebaut bzw. umgestaltet. Da Teile des Vordachs von diesem Gebäude in das Öffentliche Gut der Stadt Graz ragen, ist es vorgesehen, diese Flächen aus erhaltungs- und verwaltungstechnischen Gründen zu bereinigen und den Katasterstand dem tatsächlichen Naturbestand anzupassen.

Die Abteilung für Immobilien wurde deshalb vom Straßenamt beauftragt, die erforderlichen Schritte einzuleiten, um die überbaute Fläche aus dem Öffentlichen Gut aufzulassen und an Herrn Wittenhagen zu verkaufen.

Das Stadtvermessungsamt hat einen diesbezüglichen Informationsplan mit der GZ: 064418-2024 errichtet, welcher einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung bildet. Demnach soll eine ca. 7 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Gdst. Nr. 53/3, EZ 50000, KG Jakomini aus dem Öffentlichen Gut aufgelassen und verkauft werden.

Die zu verkaufende Teilfläche ist im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als öffentliche Parkanlage (öpa) ausgewiesen und soll zukünftig dem angrenzenden Grundstück Nr. 53/4 zugeschrieben werden, welches diese Widmung hat.

Als Kaufpreis wurde einvernehmlich ein Betrag von pauschal € 2.000,- vereinbart.

Die Errichtung des Teilungsplans und die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch das Stadtvermessungsamt veranlasst.

Für die Auflassung der genannten Teilfläche aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 20/2024, den

## **ANTRAG**

der Gemeinderat wolle beschließen:

- 1.) Der Verkauf einer ca. 7 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 53/3, EZ 50000, KG Jakomini, zu einem Kaufpreis von € 2.000,- wird zu den Bedingungen der abgeschlossenen Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.
- 2.) Der Käufer verpflichtet sich, den Kaufpreis nach Genehmigung des Gemeinderates und des Stadtsenates, jedoch vor Einreichung des Antrages auf Herstellung der Grundbuchsordnung auf das Konto bei der BAWAG, IBAN: AT 261400086210061039, BIC: BAWAATWW, lautend auf Magistrat Graz, Stadthauptk. zu entrichten.
- 3.) Der Kaufpreis in der Höhe von € 2.000,- ist wie folgt zu vereinnahmen:

€ 1.100,-      A 8/4 - Abteilung für Immobilien (55 %)  
€ 900,-        A10/1- Strassenamt (45 %)

Anlage: Informationsplan GZ: 064418-2024

Der Bearbeiter:  
Christian Zorko

Für die Abteilungsleiterin:  
i.V. Karl Roschitz

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:  
Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien  
am 13.06.2014

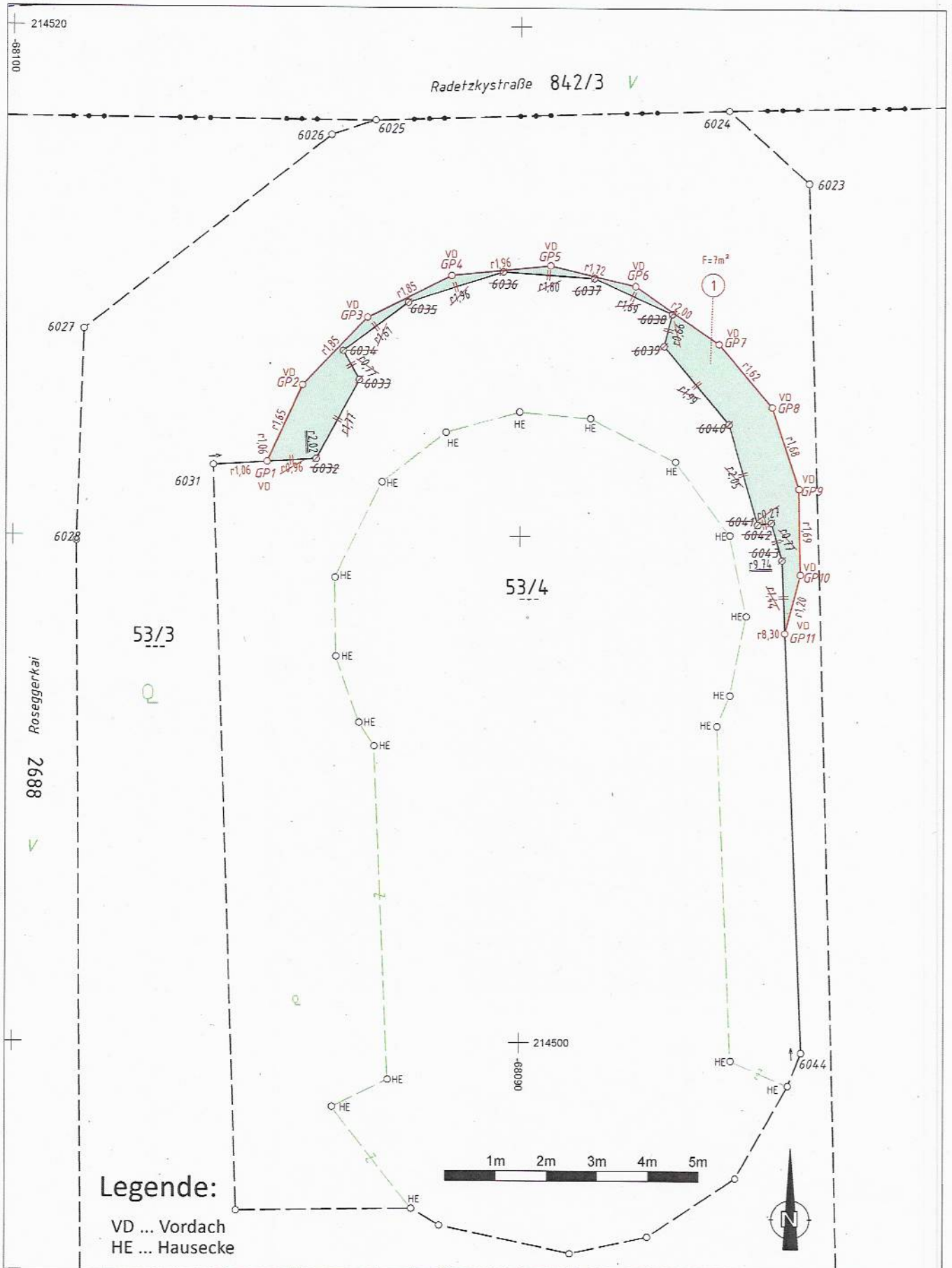
Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von .....	GemeinderätInnen	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit .....	Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>13.06.2024</u>	Der/die SchriftführerIn:  <i>MP</i>	



# Informationsplan

1:100

GZ: 064418-2024  
Radetzkystraße 33  
"Wittenhagen Pavillon"

Gerichtsbezirk: Graz - Ost  
KG Name: Jakomini  
KG Nummer: 631046


STADT


**GRAZ**


STADTVERMESSUNG


Europaplatz 20 8011 Graz  
Tel.: +43 316 872 4101 Fax: +43 316 872 4109  
email: stadtvermessung@stadt.graz.at



	<b>Signiert von</b>	Zorko Christian
	<b>Zertifikat</b>	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-27T12:35:03+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Karl Roschitz
	<b>Zertifikat</b>	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-27T13:15:10+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-27T17:41:45+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-28T12:54:46+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.