



14.43.0 BEBAUUNGSPLAN "SEIDENHOFSTRASSE - GASWERKSTRASSE - KÖNIGSHOFERSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE"

A14 - 025186/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	12 - Wetzelsdorf Reininghaus

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgaragengrenze	
4G+PH/DG	max. Geschoßzahl+Penthouse Geschoß /Dachgeschoß	Bebauung
GH. max:15,50m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max:19,50m	max. Gesamthöhe	
	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.354m²

Maßstab: 1:500



14.43.0 BEBAUUNGSPLAN

"SEIDENHOFSTRASSE - GASWERKSTRASSE -
KÖNIGSHOFERSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE"

A14 - 025186/2024

Datum: Dezember 2024

Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER-BORNIK

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:



Stempelbereich