



### 14.43.0 BEBAUUNGSPLAN "SEIDENHOFSTRASSE - GASWERKSTRASSE - KÖNIGSHOFERSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE"

A14 - 025186/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	12 - Wetzelsdorf Reininghaus

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
	Tiefgaragengrenze	
	4G+PH/DG	max. Geschoßzahl+Penthouse Geschoß /Dachgeschoß
	GH. max:15,50m	max. Gebäudehöhe
	GesH. max:19,50m	max. Gesamthöhe
	Baufeld	Verkehrsflächen
	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 11.354m <sup>2</sup>	

**14.43.0 BEBAUUNGSPLAN**  
"SEIDENHOFSTRASSE - GASWERKSTRASSE -  
KÖNIGSHOFERSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE"

A14 - 025186/2024

Datum: Dezember 2024  
Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER-BORNIK  
Digitale Bearbeitung: Armin LANG  
AUFLAGE VON: BIS  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:



Stempel	
---------	--