

# Bericht an den Gemeinderat

GZ: A10/5-72415/2022  
 GZ: A13-037880/2010

Ausschuss für Bildung, Sport, Jugend und Familie  
 Berichtersteller:in

*GR. Karin Kurner*

Graz, 04. Juli 2024

**Betreff:** Errichtung Bezirkssportpark Reininghaus  
 Inhaltliche Projekterweiterung um die Umsetzung <sup>Tableline</sup> Pumptrack und Skateplatz mit den  
 vorhandenen finanziellen Mitteln der beschlossenen PG

## Motivenbericht:

### Ausgangssituation, Projektbeschreibung

Das gesamte Areal des zukünftigen Bezirkssportparks umfasst ca. 22.066m<sup>2</sup>. Im Herbst 2022 wurde durch das Büro Winkler Landschaftsarchitektur ein **Masterplan** für diese Fläche erstellt, welcher die städtischen Sportfelder (Handball, Tennisplatz, Basketball, Beachvolleyball) und die der AHS zugeteilten Sportflächen, (Laufbahn, Beachvolleyball, Kleinspielfeld, Weitsprungfeld, Kugelstoßanlage), die Grünflächen, die Gehachsen, einen Radspielplatz, einen Skatepark und die dazugehörige Infrastruktur bzw. Aufschließung regelt (Abb. 01).

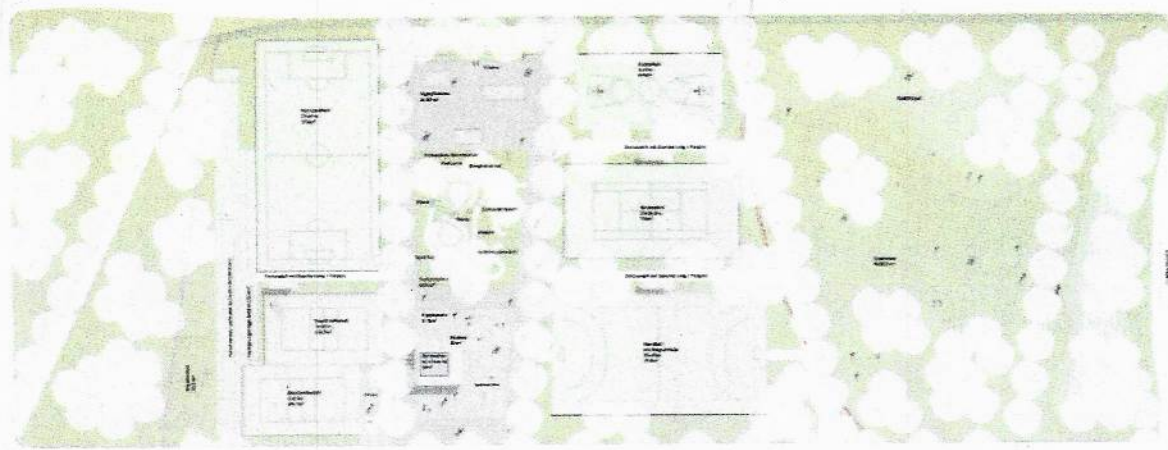


Abbildung 01: Masterplan Bezirkssportpark Reininghaus, Büro Winkler Landschaftsarchitektur (November 2022)

Die Projektgenehmigung für die Planung und Umsetzung des Bezirkssportparks wurde am **19.01.2023 per Gemeinderatsbeschluss** in der Höhe von **2.388.651,00 Euro** erteilt und ist die Umsetzung des Projektes derzeit planmäßig voll auf Schiene.

Aus budgetären und zeitlichen Gründen konnten in der Projektgenehmigung der Radspielplatz und der Skateplatz, obwohl im Masterplan für die Umsetzung vorgesehen, nicht abgebildet werden.

Diese Projektgenehmigung umfasst daher:

- **Errichtung Sportplätze Stadt Graz**
- **Errichtung Sportplätze AHS Reininghaus**
- **Parkflächen**
- **Öffentliches WC**
- **Grün-/Parkflächen**



**Sportplätze:** Handball, Tennisplatz, Basketball, Beachvolleyball inkl. der dafür erforderlichen Zaunanlagen

**Grünflächen:** große Freiwiese im Süden des Areals mit Modellierungen (Rodelhügel) und Baumpflanzungen

**Aufschließung und Infrastruktur:** öffentliche WC-Anlage, Kanal-, Wasser- und Stromanschluss, notwendige Gehverbindungen

Abbildung 02: Umsetzungsvariante Bezirkssportpark Reininghaus

### **Erweitertes Maßnahmenpaket für die geplante inhaltliche PG-Erweiterung**

Es ist nun geplant, im Freibereich zwischen den Sportflächen nunmehr zusätzlich einen unversiegelten Pumptrack im Ausmaß von ca. 700,0m<sup>2</sup> und einen Skateplatz im Ausmaß von 500,0m<sup>2</sup> umzusetzen.

Im Zuge einiger Abstimmungen mit allen beteiligten Abteilungen (Verkehrsplanung, Sportamt, Abteilung Grünraum) ist die Entscheidung auf einen Pumptrack anstelle des Radspielplatzes gefallen. Die unversiegelte Ausführung, das vielfältigere Nutzerklientel (VS, AHS in direkten Umfeld) und auch die Umsetzungskosten sind nur wenige Gründe, die dafürsprechen.

### **Finanzierung der geplanten Erweiterungsmaßnahmen**

**Mit dem Beschluss der Projektgenehmigung am 19.01.2023 wurde auch ein Finanzstück mit der GZ A8-205500/2022-2 innerhalb derselben Gemeinderatssitzung mitbeschlossen.**

Generell mussten im neuen Stadtviertel Reininghaus bei allen Projekten Reserven für archäologische Befunde eingerechnet werden. Die Erfahrungen bei bereits umgesetzten Projekten - enorme Mehrkosten bei archäologischen Grabungen - machten dies erforderlich.



In die PG „Errichtung Bezirkssportpark Reininghaus“ wurden ebenfalls Reserven unter anderem für die Archäologie und auch für Versickerungsmaßnahmen eingerechnet. Beide Posten haben sich nun im Kostenaufwand eher geringgehalten und so ist es nun aus budgetären Gründen möglich, innerhalb des Budgetrahmens der bestehenden PG auch noch den Pumptrack und den Skateplatz umzusetzen, so wie es im Masterplan auch vorgesehen war.

Es ist daher geplant, die noch zur Verfügung stehenden Mittel der Projektgenehmigung „Errichtung Bezirkssportpark Reininghaus“ für die Herstellung Skateplatz und einen ~~Pumptrack~~ <sup>TableCruc</sup> heranzuziehen.

Die prognostizierten Endabrechnungen für die Umsetzung Bezirkssportpark Reininghaus belaufen sich deutlich unter der genehmigten Summe von 2.388.700,00€. Die nicht benötigten Mittel können nun für die Herstellung der ~~Pumptrack~~ <sup>TableCruc</sup> und des Skateplatzes, wie beschrieben, herangezogen werden, sodass keine neuen Finanzmittel benötigt werden.

Die Fertigstellung Bezirkssportpark Reininghaus mitsamt den geplanten Erweiterungen ist mit Herbst 2024 anberaumt.

Die Kostenprognose wird in der Tabelle 1 wie folgt dargestellt:

Kostenaufstellung Errichtung Bezirkssportpark Reininghaus Erweiterung um Skatepark und Pumptrack	
Projektgenehmigung „Errichtung Bezirkssportpark Reininghaus“:	2.388.700,00 €
Davon als Reserve ausgewiesen:	170.000,00 €
<b>Prognostizierte Schlussrechnungssumme (inkl. Reserve) brutto:</b>	<b>2.190.000,00 €</b>
<b>Restsumme der Projektgenehmigung brutto</b>	<b>198.700,00 €</b>
<b>Umsetzung/Herstellung Skateplatz und <del>Pumptrack</del> brutto</b>	<b>150.000,00 €</b>

Tabelle 1: prognostizierte Kalkulationstabelle

Die Umsetzung Skateplatz und ~~Pumptrack~~ <sup>TableCruc</sup> soll ab Sommer 2024 durchgeführt werden.

Der Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung, <sup>der Ausschuss f. Bildung, Sport, Jugend und Familie</sup> stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Z. 5 des Statutes der Landeshauptstadt Graz

den

#### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- 1) Die Erweiterung des Bezirkssportplatzes um einen Skateplatz und einen ~~Pumptrack~~ <sup>TableCruc</sup>, inkl. aller dafür erforderlichen Planungen und Arbeiten in der geschätzten Höhe von brutto 150.000€. Dies

erfolgt aus den beschlossenen Mitteln der PG „Errichtung Bezirkssportpark Reininghaus“ (GZ A10/5-72415/2022)

- 2) Die Abteilung für Grünraum und Gewässer wird im Rahmen Ihrer Funktion als Auftraggeber:in (anweisungsbefugte Stelle) die Projektleitung und die weiterführende Planung und Umsetzung des Bezirkssportparks wahrnehmen und bis Herbst 2024 umsetzen.

Anlage/n:

PG Errichtung Bezirkssportpark Reininghaus vom 19.01.2023

Die Bearbeiterin der A10/5:  
DI<sup>m</sup> Astrid Feuchter  
elektronisch unterschrieben

Der Baudirektor:  
DI Bertram Werle  
elektronisch unterschrieben

Der Abteilungsvorstand der  
A10/5:  
DI Robert Wiener  
elektronisch unterschrieben

Die Stadtsenatsreferentin:  
Vizebürgermeisterin  
Mag. Judith Schwentner  
elektronisch unterschrieben

Der Abteilungsvorstand der A13:  
Thomas Rajakovics  
elektronisch unterschrieben

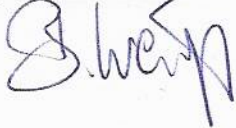
Der Stadtsenatsreferent:  
Stadtrat Kurt Hohensinner, MBA  
elektronisch unterschrieben

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit 8 Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung

am 3.7.2024

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Bildung, Sport, Jugend und Familie

am 2.7.2024

Der/Die SchriftführerIn:




Der/Die Vorsitzende:







Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzung sind zu protokollieren!


Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen)	angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>04.07.2024</u>		Der/die SchriftführerIn:	
			


- Vorhabenliste ja
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen nein


	Signiert von	Feuchter Astrid
	Zertifikat	CN=Feuchter Astrid,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-06-13T13:34:04+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Wiener Robert
	Zertifikat	CN=Wiener Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-06-14T10:38:08+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-06-14T11:27:23+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Schwentner Judith
	Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-06-14T14:17:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Rajakovics Thomas
	<b>Zertifikat</b>	CN=Rajakovics Thomas,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-06-14T15:24:50+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Hohensinner Kurt
	<b>Zertifikat</b>	CN=Hohensinner Kurt,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-06-17T09:35:08+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

## Bericht an den Gemeinderat

GZ: A10/5-72415/2022

GZ: A13-037880/2010

Bearbeiter:innen  
DI Astrid Feuchter  
Thomas Rajakovics

Ausschuss für Verkehr-, Stadt- und  
Grünraumplanung  
BerichterstatteIn

Ausschuss für Bildung, Sport, Jugend und Familie  
BerichterstatteIn

*STR. Mohaustunov*

Graz 19.01.2023

### Betreff: Errichtung Bezirkssportpark Reininghaus

- a) Planung und Umsetzung des Bezirkssportparks inkl. aller dafür erforderlichen Planungen und Arbeiten in der Gesamthöhe der städtischen Mitteln von brutto € 2.388.700,-
- b) Die A10-5 wird mit der Gesamtkoordination unter Beteiligung der Baudirektion und des Sportamtes beauftragt – die A10-5 hat die Anordnungsbefugnis für die Gesamtkosten der PG

### Motivenbericht:

#### Ausgangssituation, Projektbeschreibung

Der vom Gemeinderat der Landeshauptstadt Graz in seiner Sitzung am 25.02.2010 beschlossene **Rahmenplan für Graz-Reininghaus** bildet die Grundlage für die städtebauliche Entwicklung des Gebietes. Die **Grün- und Freiraumversorgung** im Ausmaß von ca. 7 ha ist dabei ein wesentlicher Bestandteil der Gesamtstruktur – der Reininghauspark, die Stadtwäldchen, die Grünachse und der Bezirkssportplatz bilden diese. Dazu wird im Rahmenplan u.a. folgendes ausgeführt: „(...) Die zentralen Grün- und Freiräume, wie der Stadtteilpark, (...) sollen möglichst bald, jedenfalls jedoch mit Entstehung des ersten zentralen Stadtquartiers, realisiert werden.“ (vgl. Rahmenplan Graz-Reininghaus, 2010).

Einer der beiden flächenmäßig größten Freibereiche im Quartier - der Reininghauspark – wurde bereits im Juli 2022 eröffnet.

Nun soll die Planung und Umsetzung des zweitgrößten Freibereiches, des ca. **22.066,00 m<sup>2</sup>** großen „**Bezirkssportparks**“ gleichzeitig mit der Errichtung der im Westen angrenzenden **Margarethe-Schütte-Lihotzky-Straße** (MSL-Straße) erfolgen, welche von der Baudirektion projektiert ist. Die ebenfalls im Westen an die MSL-Straße angrenzenden Schulen AHS und Volksschule Reininghaus befinden sich bereits zum Teil in Umsetzung und der **Schulstart ist mit dem Schuljahr 2024/25** vorgesehen.



Ziel ist es, den Bezirkssportpark gleichzeitig mit den Schulen zu öffnen, da sich auch Sportflächen der AHS im Ausmaß von ca. 3.055m<sup>2</sup> auf dem Areal des Bezirkssportparks befinden. Die Positionierung von AHS und Bezirkssportplatz wurde im Rahmenplan so gewählt, dass, aufgrund des begrenzten Flächenausmaßes für Sportflächen am Schulareal, diese auf dem Areal des Bezirkssportplatzes errichtet werden. Die der Schule zugeordneten Sportflächen werden von der Bevölkerung außerhalb der Schulzeit und in der Ferienzeit mitgenutzt und setzen sich aus einem Kleinspielfeld, einem Beachvolleyballfeld, eine Kurzstreckenlaufbahn und einer Kugelstoß- und Weitsprunganlage zusammen. Errichtet und finanziert werden diese Sportflächen durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. Der überwiegende, öffentliche Teil des Bezirkssportparks setzt sich aus Freiflächen, 4 Sportplätzen und einer öffentlichen WC-Anlage zusammen.

Der Bezirkssportpark ist aber nicht nur für den neuen Stadtteil Reininghaus relevant, sondern ganz besonders auch für den in den letzten Jahren sehr verdichteten Teil des Bezirks Gries östlich des Eggenberggürtels, welcher den Freiraum betreffend zu den defizitärsten Bereichen von Graz zählt. Es sind hier viele neue Wohnanlagen entstanden, jedoch keinerlei zusätzliche Parkanlagen oder Sportplätze. Durch die Bahnunterführung Steinfeldgasse und die zukünftige Bahnunterführung Josef Huber Gasse wird der Bezirkssportpark für die Bewohner:innen östlich des Eggenberggürtels gut erreichbar sein.

Das gesamte Areal des zukünftigen Bezirkssportparks umfasst ca. 22.066m<sup>2</sup>. Im Herbst 2022 wurde durch das Büro Winkler Landschaftsarchitektur ein **Masterplan** für diese Fläche erstellt, welcher die Sportflächen (die städtische und die der AHS zugeteilten), die Grünflächen, die Gehachsen, einen Radspielplatz, einen Skaterpark und die dazugehörige Infrastruktur bzw. Aufschließung regelt (Abb. 01).

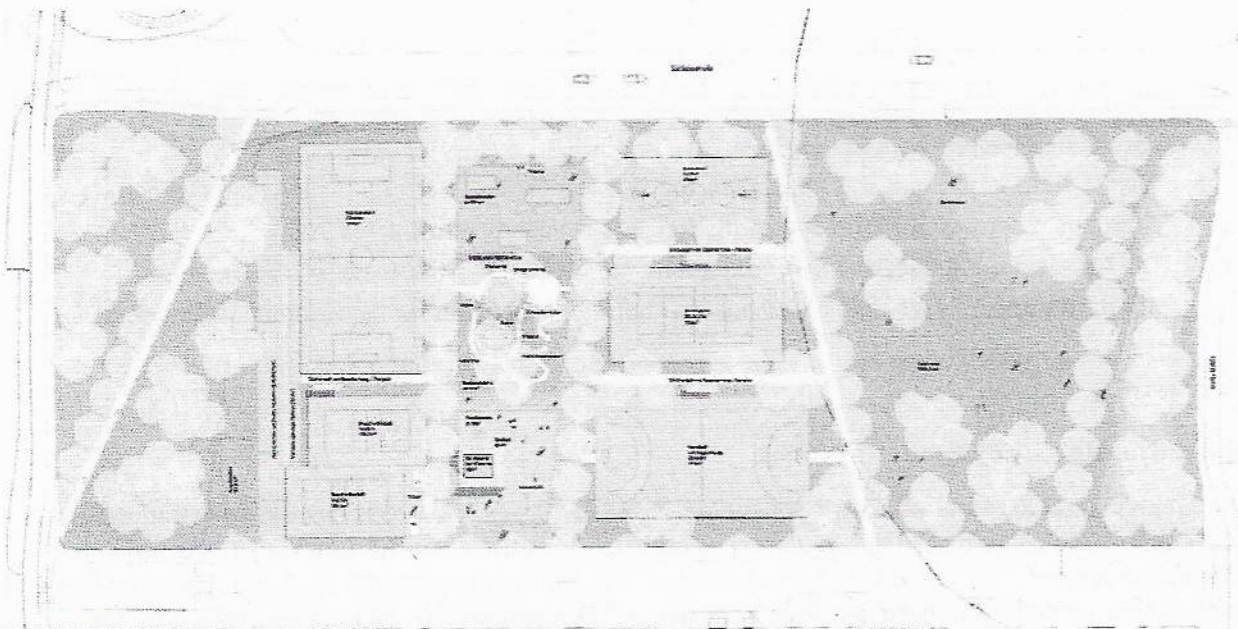


Abbildung 01: Masterplan Bezirkssportpark Reininghaus, Büro Winkler Landschaftsarchitektur (November 2022)

Für die Projektgenehmigung „Bezirkssportpark“ kommen aus budgetären Gründen nicht alle im Masterplan dargestellten Flächen und Funktionen zur Umsetzung.

Folgende Bereiche mit einer Fläche von ca. 15.836,0m<sup>2</sup> sollen geplant umgesetzt werden (Abb. 02):



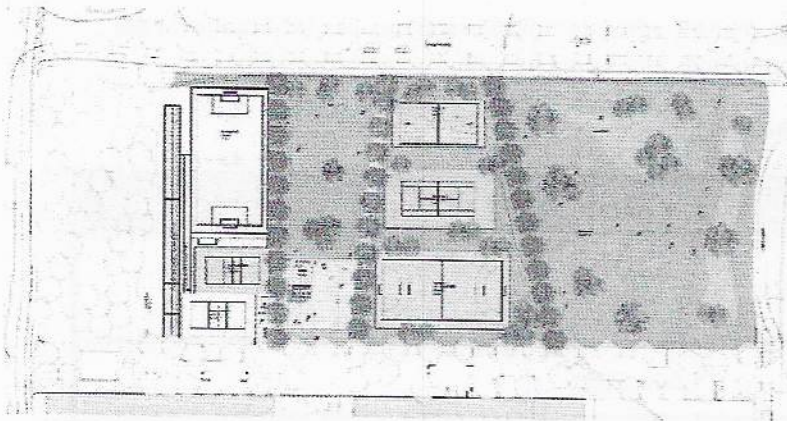


Abbildung 02: Umsetzungsvariante Bezirkssportpark Reininghaus

**Sportplätze:** Handball, Tennisplatz, Basketball, Beachvolleyball inkl. der dafür erforderlichen Zaunanlagen

**Grünflächen:** große Freiwiese im Süden des Areals mit Modellierungen (Rodelhügel) und Baumpflanzungen

**Aufschließung und Infrastruktur:** öffentliche WC-Anlage, Kanal-, Wasser- und Stromanschluss, notwendige Gehverbindungen

### Maßnahmenpaket

Für die Planung und Umsetzung des Bezirkssportparks sind folgende Schritte erforderlich:

- Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen (Vorentwurf, Entwurf, Genehmigung, Ausschreibung- und Detailplanung)
- Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen für die Begleitung des Bauvorhabens (Archäologe, Bodengutachter, Vermesser, Örtliche Bauaufsicht)
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen für die Umsetzung

### Zeitplan für die Fertigstellung bis Sommer 2024:

- 1. Quartal 2023: Ausschreibung, Vergabe des Planers
- 2. Quartal 2023: Finalisierung der Planungsleistungen, Ausschreibung der Bau- und Dienstleistungen
- 3. Quartal 2023: Vergabe der Bau- und Dienstleistungen
- 4. Quartal 2023: Baustart
- 2. Quartal 2024: Fertigstellung

### Finanzierung

Ein paralleles Finanzstück mit der GZ A8-205500/2022-2 wird im selben Gemeinderat vorgelegt.

Folgende Kostenaufteilung wurde durch das Büro Winkler Landschaftsarchitektur ermittelt:

Kostenaufstellung Brutto Neuerrichtung Bezirkssportpark			
01	Sportamt:	Sportplatzbau	793.096,00 €
02	Sportamt:	Grünanteil Sportplätze	139.454,00 €
		<b>Pos 01 + 02 Summe für Sportamt:</b>	<b>932.550,00 €</b>
03	Abteilung für Grünraum und Gewässer:	Grünfläche Süd + Baumpflanzungen	427.469,00 €
04	Abteilung für Grünraum und Gewässer:	Platz und Promenaden	807.952,00 €
05	Abteilung für Grünraum und Gewässer:	Aufschließung/Infrastruktur	220.680,00 €
		<b>Pos 03 + 04 + 05 Summe Grünraum und Gewässer:</b>	<b>1.456.101,00 €</b>
<b>Geschätzte Gesamtsumme:</b>			<b>2.388.651,00 €</b>

Die Gesamtkosten für die Planung und Umsetzung des Bezirkssportparks betragen rund 4.360.730,00€. Externe Projektbeteiligte - die Firma Granit und die Bundesimmobiliengesellschaft - übernehmen davon rund

1.972.079,00 € in Form von einer Aufbereitung des Untergrundes und Herstellung des Unterbaus für die städtischen Sportflächen (Granit) und die Planung und Umsetzung der Schulsportflächen (BIG).

Folgende Aufteilung der Jahrestanchen ergibt sich dadurch:

Jahr	Leistung				Finanzierung
2023	Planung Ausschreibung/Vergabe Teile der Umsetzung	796.200,00 €			
2024	Umsetzung bis Fertigstellung		1.592.500 €		
			Gesamtsumme:	2.388.700,00 €	brutto

Der Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung, der Ausschuss für Bildung, Sport, Jugend und Familie stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Z. 5 des Statutes der Landeshauptstadt Graz den

#### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Der Motivenbericht wird wohlwollend zur Kenntnis genommen und die Planung und Umsetzung des Bezirkssportparks inkl. aller dafür erforderlichen Planungen und Arbeiten in der Gesamthöhe der städtischen Mitteln von brutto **2.388.700,00 €** wird beauftragt.
2. Die A10-5 wird mit der Gesamtkoordination unter Beteiligung der Baudirektion und des Sportamtes beauftragt – die A10-5 hat die Anordnungsbefugnis für die Gesamtkosten der PG

Anlage/n:

Kostenschätzung von Winkler Landschaftsplanung, Dezember 2022

Die Bearbeiterin der A10/5:  
D<sup>fm</sup> Astrid Feuchter  
elektronisch unterschrieben

Der Baudirektor:  
DI Bertram Werle  
elektronisch unterschrieben

Der Abteilungsvorstand der  
A10/5:  
DI Robert Wiener  
elektronisch unterschrieben

Die Stadtsenatsreferentin:  
Vizebürgermeisterin  
Mag. Judith Schwentner  
elektronisch unterschrieben



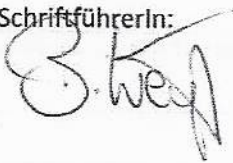
Der Abteilungsvorstand der A13:  
Thomas Rajakovics  
elektronisch unterschrieben

Der Stadtsenatsreferent:  
Stadtrat Kurt Hohensinner, MBA  
elektronisch unterschrieben

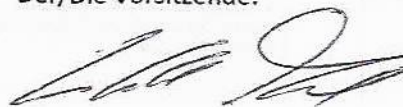
Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung

Der/Die SchriftführerIn:



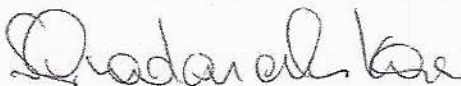
Der/Die Vorsitzende:



Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit 1 Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Bildung, Sport, Jugend und Familie


Der/Die SchriftführerIn:




Der/Die Vorsitzende:





Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzung sind zu protokollieren!


Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>12.1.23</u>	Der/die SchriftführerIn:	
		


- Vorhabenliste ja
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen nein


	Signiert von	Feuchter Astrid
	Zertifikat	CN=Feuchter Astrid,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T11:16:15+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Wiener Robert
	Zertifikat	CN=Wiener Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T11:18:45+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T12:43:15+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Schwentner Judith
	Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T13:06:52+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Rajakovics Thomas
	Zertifikat	CN=Rajakovics Thomas,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T13:22:54+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Hohensinner Kurt
	Zertifikat	CN=Hohensinner Kurt,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-17T13:35:21+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



## 05. Gries

### Protokoll Außerordentliche Bezirksratssitzung

Datum: 16.01.2023  
 Uhrzeit: Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:45Uhr  
 Ort: Servicestelle Bahnhofgürtel 85, 8011 Graz

Vorsitzender: **Mag. Michael Rothe**  
 ProtokollführerIn: **Ulrike Hartl**  
 VertreterIn Servicestelle: **Ulrike Hartl**

Die Mitglieder des Bezirkrates wurden ordnungsgemäß  
 am 09.01.2023 zur Sitzung eingeladen Ja  Nein

Der Bezirksrat ist beschlussfähig Ja  Nein

Bezirksrat	anwesend	ent- schuldigt	Nicht anwesend	Anmerkung
Mag. Michael Rothe	x			
Mag. Lydia Bißmann	x			
Mag. Barbara Gartner-Hofbauer	x			
Mag. Gerhild Genzecker	x			
Julia Köck	x			
Daniel Konrath		x		
Ingo Leiminger, BSc, MA	x			
Milan Lovric	x			
Franz-Peter Pergler, MA	x			
Mikerem Ramadani	x			
Simon Riedl	x			
Gertrude Schloffer		x		
Karin Schwirz	x			
Gerhard Steinbauer	x			
Nina-Marie Wolf		x		
Andreas Zettler	x			
Andreas Matthias Wabl	x			

Weitere Anwesende:

Name	Funktion

# Sitzungsprotokoll

## Bezirksratsanträge

Betreff: Befürwortung der Errichtung eines Bezirkssportplatzes Reininghaus					
Anlage 1	Hauptantrag:	Antragsteller: Mag. Michael Rothe Fraktion: KPÖ			
	Abänderungsantrag:	Antragsteller:in:		Fraktion	
	Zusatzantrag:	Antragsteller:in:		Fraktion	
Beschluss: Der Bezirksrat möge beschließen, dass die Errichtung eines Bezirkssportplatzes im neuen Stadtteil Reininghaus ausdrücklich befürwortet wird.					
Angenommen	<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>
Abgelehnt	<input type="checkbox"/>	ja: 14	nein: 0	enthalten: 0	
Antrag ergeht an: Bezirksrat selbst					

Alifälliges:

Herr Leiminger verabschiedet sich aus dem Bezirksrat wegen Übersiedelung

Der Vorsitzende

Mag. Michael Rothe

*elektronisch unterschrieben*

Für den Bezirksrat:


Franz Peter Pergler, MA, BSc

*elektronisch unterschrieben*


Für den Bezirksrat:


Mag.<sup>a</sup> Gerhild Genzecker

*elektronisch unterschrieben*

	Signiert von	Rothe Michael
	Zertifikat	CN=Rothe Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2023-01-16T21:18:16+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



	<b>Signiert von</b>	Genzecker Gerhild
	<b>Zertifikat</b>	CN=Genzecker Gerhild,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-01-16T21:18:21+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Pergler Franz Peter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Pergler Franz Peter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2023-01-16T21:18:28+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

**GESAMTAUFSTELLUNG**

223 Bezirkssportpark - Reininghaus  
Kostenschätzung

**Zusammenstellung**

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung	
210	Herrichten						
	Baustelleneinrichtung ca. 10%	1 p		133.613,00	133.613,00	Annahme	
	Baustelleneinrichtung Ausstattung ca. 10%	1 p		5.800,00	5.800,00	Annahme	
						139.413,00	
220	Aufschließung Grundstück						
	Aufschließung Strom, Telekom (AHS)	80 lfm		300,00	24.000,00		
	Aufschließung Trinkwasser (AHS)	80 lfm		325,00	26.000,00		
	Aufschließung Kanal	80 lfm		485,00	38.800,00		
						88.800,00	
510	Gelände- und Pflanzarbeiten						
	Erdbewegung (Unterboden auffüllen, Oberboden liefern und andecken)	10.370 m2		20,00	207.400,00		
	Auf- und Abtrag Geländearbeiten, Modellierungen	1.037 m3		22,00	22.814,00		
	Flächenabtrag Befestigte Flächen und Entsorgung/Verwertung	830 m3		18,00	11.340,00		
	Ansaaten, Planie, Feine Erarbeiten und Bodenlockerung	10.370 m2		7,00	72.590,00		
	Baumgruben-Untersubstrat auffüllen mit Belüftungs- und Bewässerungssystem	120 m3		200,00	24.000,00		
	Baumpflanzungen - Lieferung und Pflanzung - Kategorie 1	40 st		2.000,00	80.000,00		
	Baumpflanzungen - Lieferung und Pflanzung - Kategorie 2	45 st		1.500,00	67.500,00		
						418.144,00	
520	Befestigte Flächen						
	Platz - Stabilizer inkl. Unterbau	520 m2		150,00	78.000,00		
	Promenade - Hartbelag inkl. Unterbau	390 m2		230,00	89.700,00		
	Wege - Wassergebundene Wegedecke inkl. Unterbau	350 m2		110,00	38.500,00		
							206.200,00
	Beachvolleyball Öffentlich - Sandfläche inkl. Unterbau und Einfassung, mit Netz; inkl. Drainage	375 m2		100,00	37.500,00		
	Basketballplatz - EPDM inkl. Unterbau und Einfassung mit Körbe, Markierungen; inkl. Drainage	496 m2		120,00	59.520,00		
	Tennisplatz - EPDM inkl. Unterbau und Einfassung, Markierungen und Netz; inkl. Drainage	736 m2		120,00	88.320,00		
	Handball - EPDM inkl. Unterbau, Tore und Markierungen; inkl. Drainage	1.170 m2		120,00	140.400,00		
						325.740,00	
530	Baukonstruktionen						
	Barrierefreies WC Gebäude	20 m2		2.000,00	40.000,00		
						40.000,00	
540	Technische Anlage						
	Oberflächenentwässerung (Linien- und Punktentwässerung, Versickerungsanlagen)	1.260 m2		20,00	25.200,00	Annahme	
	Beleuchtung (Mast-, Poller-, und Einbauleuchten) inkl. Kabel	18 St		2.800,00	50.400,00		
							184.750,00
	Zaunanlage 1m	115 lfm		250,00	28.750,00		
	Zaunanlage 4m	100 lfm		500,00	50.000,00		
	Ballfangnetze 4m	76 lfm		400,00	30.400,00		
550	Einbauten in Außenanlage						
	Sitzbänke, Sitzstühle, Tische	26 St		1.000,00	26.000,00	Ausstattung	
	Abfallbehälter	4 St		2.500,00	10.000,00	Ausstattung	
	Abseppoller	10 St		1.000,00	10.000,00	Ausstattung	
	Fahrradständer, Anlehnbügel	20 St		650,00	13.000,00	Ausstattung	
		Tischtennistisch	1 St		5.000,00	5.000,00	
						63.000,00	
600	Baunebenkosten						
	Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1 PA		276.038,00	276.038,00	Annahme	
						276.038,00	

Gesamtkosten exkl. Ust 1.809.585,00

Reserve 10% 180.958,50

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 1.990.543,50

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 2.388.652,20

Größe Bearbeitungsgebiet Freiraum in m2: 22.066

Euro Netto pro m2 Gesamt: 90

Euro Netto pro m2 exkl. Ausstattung: 108

**Wichtige Bemerkungen:**

- Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 07. Juni 2022 bzw. 28. September 2022 auf.
- Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
- Die Schnittstellen sind in weiterer Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.  
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.  
Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
- Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
- Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.



223 Bezirkssportpark - Reininghaus  
Kostenschätzung

Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	Herrichten Baustelleneinrichtung ca. 10% Baustelleneinrichtung Ausstattung ca. 10%	1 p	p	46.289,00 0,00	46.289,00	Annahme Annahme
						46.289,00
510	Gelände- und Pflanzarbeiten					0,00
520	Befestigte Flächen					
	Beachvolleyball Öffentlich - Sandfläche inkl. Unterbau und Einfassung, mit Netz; inkl. Drainage	375	m2	100,00	37.500,00	
	Basketballplatz - EPDM inkl. Unterbau und Einfassung mit Körbe, Markierungen; inkl. Drainage	496	m2	120,00	59.520,00	
	Tennisplatz - EPDM inkl. Unterbau und Einfassung, Markierungen und Netz; inkl. Drainage	736	m2	120,00	88.320,00	
	Handball - EPDM inkl. Unterbau, Tore und Markierungen; inkl. Drainage	1.170	m2	120,00	140.400,00	
						325.740,00
530	Baukonstruktionen					0,00
540	Technische Anlage					
	Beleuchtung (Mast-, Poller- und Einbauleuchten) inkl. Kabel	10	St	2.800,00	28.000,00	
	Zaunanlage 1m	115	lfm	250,00	28.750,00	
	Zaunanlage 4m	100	lfm	500,00	50.000,00	
	Ballfangnetze 4m	76	lfm	400,00	30.400,00	
						137.150,00
550	Einbauten in Außenanlage					0,00
600	Baunebenkosten					
	Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	91.652,00	91.652,00	Annahme
						91.652,00

Gesamtkosten exkl. Ust 600.831,00

Reserve 10% 60.083,10

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 660.914,10

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 793.096,92

Größe Bearbeitungsgebiet Freiraum in m2: 2.779

Euro Netto pro m2 Gesamt: 238

Euro Brutto pro m2 Gesamt: 285

Wichtige Bemerkungen:

1. Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 07. Juni 2022 bzw. 28. September 2022 auf.
2. Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
3. Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.  
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.  
Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
4. Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
5. Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.

223 Bezirkssportpark - Reininghaus  
Kostenschätzung

Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	<b>Herrichten</b> Baustelleneinrichtung ca. 10% Baustelleneinrichtung Ausstattung ca. 10%	1 1	p p	41.356,00 5.800,00	41.356,00 5.800,00	Annahme Annahme
						47.156,00
510	<b>Gelände- und Pflanzarbeiten</b> Erdbewegung (Unterboden auffüllen, Oberboden liefern und andecken) Auf- und Abtrag Geländearbeiten, Modellierungen Flächenabtrag Befestigte Flächen und Entsorgung/Verwertung Ansaaten, Planie, Feine Erdarbeiten und Bodenlockerung Baumgruben-Untersubstrat auffüllen mit Belüftungs- und Bewässerungssystem Baumpflanzungen - Lieferung und Pflanzung - KAT 1	1.350 135 630 1.350 120 40	m2 m3 m3 m2 m3 st	20,00 22,00 18,00 7,00 200,00 2.000,00	27.000,00 2.970,00 11.340,00 9.450,00 24.000,00 80.000,00	
						154.760,00
520	<b>Befestigte Flächen</b> Platz - Stabilizer inkl. Unterbau Promenade - Hartbelag inkl. Unterbau Wege - Wassergebundene Wegedecke inkl. Unterbau	520 390 350	m2 m2 m2	150,00 230,00 110,00	78.000,00 89.700,00 38.500,00	
						206.200,00
530	<b>Baukonstruktionen</b>					0,00
540	<b>Technische Anlage</b> Oberflächenentwässerung (Linien- und Punktentwässerung, Versickerungsanlagen) Beleuchtung (Mast-, Poller-, und Einbauleuchten) inkl. Kabel	1.260 8	m2 St	20,00 2.800,00	25.200,00 22.400,00	Annahme
						47.600,00
550	<b>Einbauten in Außenanlage</b> Sitzbänke, Sitzstühle, Tische Abfallbehälter Absperpoller Fahrradständer, Anlehnbügel Tischtennistisch	25 4 10 20 1	St St St St St	1.000,00 2.500,00 1.000,00 650,00 5.000,00	25.000,00 10.000,00 10.000,00 13.000,00 5.000,00	Ausstattung Ausstattung Ausstattung Ausstattung
						63.000,00
600	<b>Baunebenkosten</b> Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	93.369,00	93.369,00	Annahme
						93.369,00

Gesamtkosten exkl. Ust 612.085,00

Reserve 10% 61.208,50

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 673.293,50

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 807.952,20

Größe Bearbeitungsgebiet Freiraum in m2: 3.390

Euro Netto pro m2 Gesamt: 199

Euro Brutto pro m2 Gesamt: 238

**Wichtige Bemerkungen:**

1. Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 07. Juni 2022 bzw. 28. September 2022 auf.
2. Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
3. Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.  
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.  
Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
4. Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
5. Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.



223 Bezirkssportpark - Reininghaus  
Kostenschätzung

Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	<b>Herrichten</b> Baustelleneinrichtung ca. 10% Baustelleneinrichtung Ausstattung ca. 10%	1	p	8.139,00	8.139,00	Annahme Annahme
						8.139,00
510	<b>Gelände- und Pflanzarbeiten</b> Erdbewegung (Unterboden auffüllen, Oberboden liefern und andecken)	1.760	m2	20,00	35.200,00	
	Auf- und Abtrag Geländearbeiten, Modellierungen	176	m3	22,00	3.872,00	
	Ansaaten, Planie, Feine Erdarbeiten und Bodenlockerung	1.760	m2	7,00	12.320,00	
	Baumpflanzungen - Lieferung und Pflanzung - KAT 2	20	st	1.500,00	30.000,00	
						81.392,00
520	<b>Befestigte Flächen</b>					0,00
530	<b>Baukonstruktionen</b>					0,00
540	<b>Technische Anlage</b>					0,00
550	<b>Einbauten in Außenanlage</b>					0,00
600	<b>Baunebenkosten</b> Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	16.116,00	16.116,00	Annahme
						16.116,00

Gesamtkosten exkl. Ust 105.647,00

Reserve 10% 10.564,70

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 116.211,70

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 139.454,04

Größe Bearbeitungsgebiet Freiraum in m2: 2.060

Euro Netto pro m2 Gesamt: 56

Euro Brutto pro m2 Gesamt: 68

**Wichtige Bemerkungen:**

1. Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 07. Juni 2022 bzw. 28. September 2022 auf.
2. Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
3. Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.  
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.  
Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
4. Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
5. Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.

223 Bezirkssportpark - Reininghaus  
Kostenschätzung

Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	<b>Herrichten</b> Baustelleneinrichtung ca. 10% Baustelleneinrichtung Ausstattung ca. 10%	1 p	p	24.949,00	24.949,00	Annahme Annahme  24.949,00
510	<b>Gelände- und Pflanzarbeiten</b> Erdbewegung (Unterboden auffüllen, Oberboden liefern und andecken)  Auf- und Abtrag Geländearbeiten, Modellierungen  Ansaaten, Planie, Feine Erdarbeiten und Bodenlockerung  Baumpflanzungen - Lieferung und Pflanzung - KAT 2	7.260  726  7.260  25	m2  m3  m2  st	20,00  22,00  7,00  1.500,00	145.200,00  15.972,00  50.820,00  37.500,00	      249.492,00
520	<b>Befestigte Flächen</b>					0,00
530	<b>Baukonstruktionen</b>					0,00
540	<b>Technische Anlage</b>					0,00
550	<b>Einbauten in Außenanlage</b>					0,00
600	<b>Baunebenkosten</b>  Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	49.399,00	49.399,00	Annahme  49.399,00

Gesamtkosten exkl. Ust 323.840,00

Reserve 10% 32.384,00

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 356.224,00

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 427.468,80

Größe Bearbeitungsgebiet Freiraum in m2: 7.260

Euro Netto pro m2 Gesamt: 49

Euro Brutto pro m2 Gesamt: 59

**Wichtige Bemerkungen:**

1. Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von VLA vom 07. Juni 2022 bzw. 28. September 2022 auf.
2. Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
3. Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.  
Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen. Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
4. Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
5. Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.



Zusammenstellung

Positionen	Massnahmen	Menge	Einheit	Einzelpreis exkl. Ust	Gesamtpreis exkl. Ust	Bemerkung
210	Herrichten Baustelleneinrichtung ca. 10%	1	p	12.880,00	12.880,00	Annahme  12.880,00
220	Aufschließung Grundstück Aufschließung Strom, Telekom (AHS)	80	lfm	300,00	24.000,00	
	Aufschließung Trinkwasser (AHS)	80	lfm	325,00	26.000,00	
	Aufschließung Kanal	80	lfm	485,00	38.800,00	
						88.800,00
530	Baukonstruktionen Barrierefreies WC Gebäude	20	m2	2.000,00	40.000,00	40.000,00
600	Baunebenkosten Planung bis Ausschreibung, ÖBA und BauKG, Vermessung, Projektsteuerung, Archäologie, Bodengutachten, Versickerungskonzept, ca. 18%	1	PA	25.502,00	25.502,00	Annahme  25.502,00

Gesamtkosten exkl. Ust 167.182,00


Reserve 10% 16.718,20

Gesamtkosten inkl. Reserve exkl. Ust 183.900,20

Gesamtkosten inkl. Reserve inkl. Ust 220.680,24

Wichtige Bemerkungen:

- Die Kostenschätzung baut auf dem Ausmass von WLA vom 28. September 2022 auf.
- Erst nach Vorlage des Gestaltungskataloges mit Qualitätsdefinitionen kann die Kostengenauigkeit erhöht werden.
- Die Schnittstellen sind in weitere Folge mit den anderen Gewerken zu definieren.  
 Als Grundlage für die Kostenermittlung wurde als Schnittstelle die Abdichtungsebene über der TG bzw. EG Decke, sowie der Fassadenanschluss (ohne Fassadenrinnen) und bei Außenbelagsflächen -50cm unter fertigen Belagsoberkante angenommen.  
 Bei den Entwässerungen sind nur die Oberflächen der Außenbeläge, sprich versiegelte Bereiche, berechnet.
- Die Schnittstelle für etwaige Bewässerungsanlagen sind zu definieren. Bewässerungsanlagen sind nicht enthalten.
- Die Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baum- und Strauchpflanzungen sowie der Rasenflächen sind nicht enthalten.

	Unterzeichner/ Siegelsteller	Stadt Graz Amtssignatur
	Datum/Zeit-UTC	2023-01-20T09:22:14+01:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>
	Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.

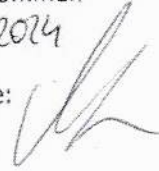
①

13/0/0

Bezirksvorsteher  
Mag. Michael Rothe  
Griesplatz 4/7  
8020 Graz

einstimmig  mehrheitlich  
 angenommen  abgelehnt  
 zur Kenntnis genommen  
Sitzung am: 26.6.2024

Die:Der Vorsitzende:



Bezirksratssitzung Gries, Mittwoch 26.06.2024

**Betrifft: Befürwortung der Erweiterung des Bezirkssportplatz Reininghaus**

Da für den Bezirkssportplatz Reininghaus tatsächlich mehr Budget übergeblieben ist als veranschlagt, wäre die Möglichkeit diesen um einen Skatepark und einen Pumptrack zu erweitern. Daher folgender

**Antrag:**

Der Bezirksrat zu Gries möge beschließen, dass die Erweiterung des Bezirkssportplatzes Reininghaus um die vorgesehenen Maßnahmen ausdrücklich befürwortet wird. + Fläche für den Bikesportbereich.



Michael Rothe  
Bezirksvorsteher Gries

Anhang: 230119 GR-Bericht RH-Bezirkssportpark\_alle signiert\_Beilagen