



15.09.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"STRASSGANGER STRASSE 213 - 231"

A14 - 009078/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	3 - Straßenrandbebauung überwiegend kommerziell genutzt
TEILRAUM:	12 - Wetzelsdorf Reininghaus

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschoßanzahl	
	Keine Wohnnutzung im EG	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.889 m²

Maßstab: 1:500



15.09.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF



"STRASSGANGER STRASSE 213 - 231"

A14 - 009078/2024

Datum: September 2024

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Eva Maria TRASCHLER

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Stamp field