

## Einladung zur Informationsveranstaltung

### 15.09.0 Bebauungsplan „Straßganger Straße 213-231“ XV. Bez. KG Wetzelsdorf

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im November 2024

die Eigentümerin des Grundstückes Nr. .1244, KG 63128 Wetzelsdorf hat die Absicht, auf diesem Grundstück neue Gebäude zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan. Das Planungsgebiet spannt sich im Osten entlang der Straßganger Straße von der Liegenschaft der Antragstellerin, Straßganger Straße 213, bis zur Liegenschaft Straßganger Straße 231 auf und umfasst weitere Liegenschaften an der Dr.-Ignatz-Scarpattetti-Straße und an der Fasanstraße (siehe Planungsgebiet auf der Rückseite). Das Gebiet weist eine Fläche von 17.890 m<sup>2</sup> auf.

**Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.** Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen zu dem Grundstück sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Die Grundstücke sind als „Kerngebiet und Einkaufszentrenausschluss“ mit einer Bebauungsdichte von 0,6 - 1,2 ausgewiesen. Zudem sind die Grundstücke 483/35, .532 sowie .1797, alle in der KG 63128 Wetzelsdorf, gemäß dem 4.0 Flächenwidmungsplan als „Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,3 - 0,6 ausgewiesen.

**Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet. Diesen Entwurf möchten wir Ihnen gerne vorstellen. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

### Informationsveranstaltung

**Wann: Am Montag, dem 18. November 2024 um 18:30 Uhr**

**Wo: Steiermarkhof, Seminarraum Grimming, 1. Obergeschoß, Ekkehard-Hauer-Straße 33, 8052 Graz**

Der **Bebauungsplan-Entwurf** liegt bis zum **05. Dezember 2024** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. **Für fachliche Auskünfte** steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4705** und E-Mail-Adresse [evamaria.traschler@stadt.graz.at](mailto:evamaria.traschler@stadt.graz.at) die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DI<sup>in</sup> Eva Maria Traschler**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger  
Leiter des Stadtplanungsamtes

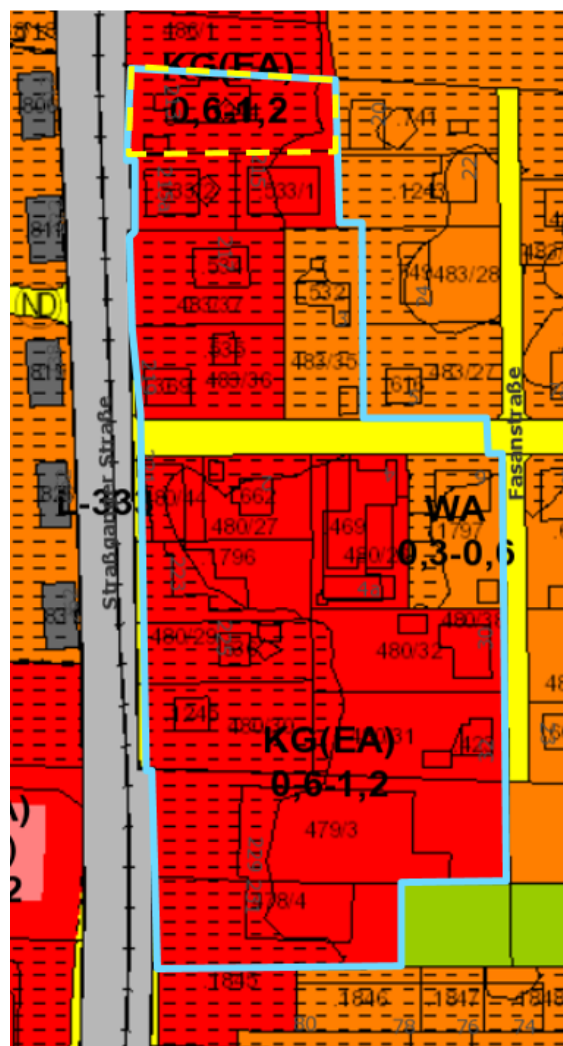


DI Mag. Bertram Werle  
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild (2022) GeoDaten-Graz: Der gelbe Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet. Der hellblau-strichlierte Rahmen kennzeichnet die Liegenschaft der Antragstellerin



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz idgF. Der hellblaue Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet. Der gelb-strichlierte Rahmen kennzeichnet die Liegenschaft der Antragstellerin