



**07.33.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF**

"CONRAD-VON-HÖTZENDORF-STRASSE  
-ULRICH-LICHTENSTEIN-GASSE"

A14 - 120883/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

- KG+GG** Kerngebiet + Gewerbegebiet
- 0,5 - 2,0** Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Strassenbahn

**FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ**

- BEREICHSTYP:** 5 - Geschossbau
- TEILRAUM:** 9 - Jakomini Süd - Schönau

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

- 8G** max. Geschoßanzahl
- Ges.H.max.: 30,50m** max. Gesamthöhe
- Durchgang Lichte Höhe mindestens 3m
- Baufeld
- A** Baufeldbezeichnung
- +343,60** Höhenbezugspunkt
- TG Tiefgarage (ungefähre Lage)
- (G)** Straßenfluchtlinie
- (G)** Gemeindestraße
- Freifläche
- Grünfläche
- Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)**

- 25a** Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a** Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)**  
Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.850 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500



**07.33.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF**

"CONRAD-VON-HÖTZENDORF-STRASSE  
ULRICH-LICHTENSTEIN-GASSE"



A14 - 120883/2023  
 Datum: September 2024  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>n</sup> Angelika KOHLBACH  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG  
 AUFLAGE VON: BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stamp area for official approval and signatures.