

4



Stadt Graz
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter A 8/4
Thomas Sedminek

BerichterstellerIn

Dr. P. Köster

Graz, 19.09.2024

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 - 004197/2014/0386

Adaptierung Remise III - Daungasse
GST Nr. 2627, EZ 50000, KG 63104 Lend
unentgeltliche Übertragung einer GST-Teilfläche
von der Stadt Graz an die Holding Graz GmbH
im Ausmaß von ca. 6 m²

Nach der kürzlich erfolgten Grundstückstransaktion zwischen der Siemens AG Österreich und der Holding Graz GmbH gehen die Bauarbeiten im Rahmen des Holding Graz-Projektes „Adaptierung Remise III“ zügig voran. Gemäß den vorliegenden Plänen soll unter anderem ein Gleiskörper über eine ca. 6 m² große Teilfläche der Daungasse verlaufen und eine Zaunmauer entlang dieser Verkehrsfläche errichtet werden:

Im Rahmen des laufenden Projektes wurde inzwischen eine Mappenberichtigung durch das von der Holding Graz beauftragte Planungsbüro Permann & Schmaldienst beim BEV eingereicht, um die Darstellung in der Katastralmappe an die seit der letzten Vermessung unverändert gebliebene Grenze in der Natur anzupassen.

Da es sich bei der Daungasse, Grundstück Nr. 2627, einkommend in der EZ 5000, KG 63104 Lend um öffentliches Gut der Stadt Graz handelt, ist gesondert ein Stadtsenatsbeschluss zur Auflassung desselben notwendig.

In Abstimmung mit dem Straßenamt als Verwalter des öffentlichen Guts wurde vom Stadtvermessungsamt ein entsprechender Informationsplan auf Grundlage dieser Mappenberichtigung erstellt.

Die Herstellung der Grundbuchsordnung gem § 15 LiegTeilG erfolgt durch das Stadtvermessungsamt.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/1967 i.d.G.F. LGBl. Nr. 77/2024, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- Die unentgeltliche Übertragung der im Motivenbericht angeführten ca. 6 m² großen Teilfläche des GST Nr. 2627, KG 63104 Lend, EZ 50000 von der Stadt Graz in das Eigentum der Holding Graz GmbH gemäß beigefügtem Informationsplan des A 10/6 – Stadtvermessungsamtes wird vorbehaltlich des dafür notwendigen Stadtsenatsbeschlusses zur Auflassung dieser Grundstücksfläche aus dem öffentlichen Gut der Stadt Graz genehmigt.

Anlagen:

1 Informationsplan „Daungasse“, A 10/6 – Stadtvermessungsamt, GZ: 099926/2024

1 Mappenberichtigung, Planungsbüro Permann & Schmaldienst, GZ: 12693/20

Der Bearbeiter:
Thomas Sedminek

Für die Abteilungsleiterin:
IV Karl Roschitz

Der Finanzdirektor:
Mag. Johannes Müller

Der Stadtsenatsreferent:
Stadtrat Manfred Eber


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/ unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 19.09.24.

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>19.09.2024</u>		Der/die SchriftführerIn:	
			



Legende:

NG ... Vermessungsnagel
 ME ... Mauerecke

— ... Kataster

■ ... von Öff. Gut zu Holding Graz

Anmerkung: Katasteraltstand (schwarz)
 entspricht dem Stand nach der Durchführung
 des Planes von
 Permann & Schmaldienst Vermessung ZT GmbH
 mit GZ: 12693-M/20 vom 03.06.2024



Informationsplan

1:250

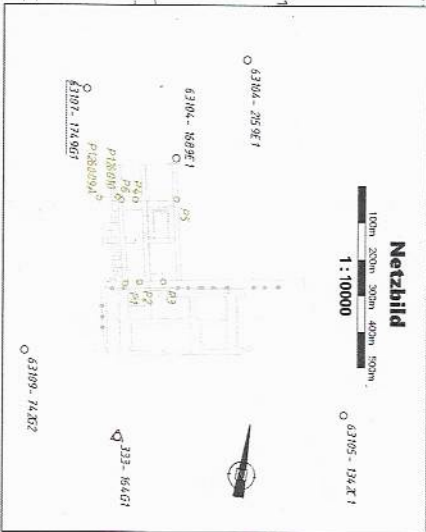
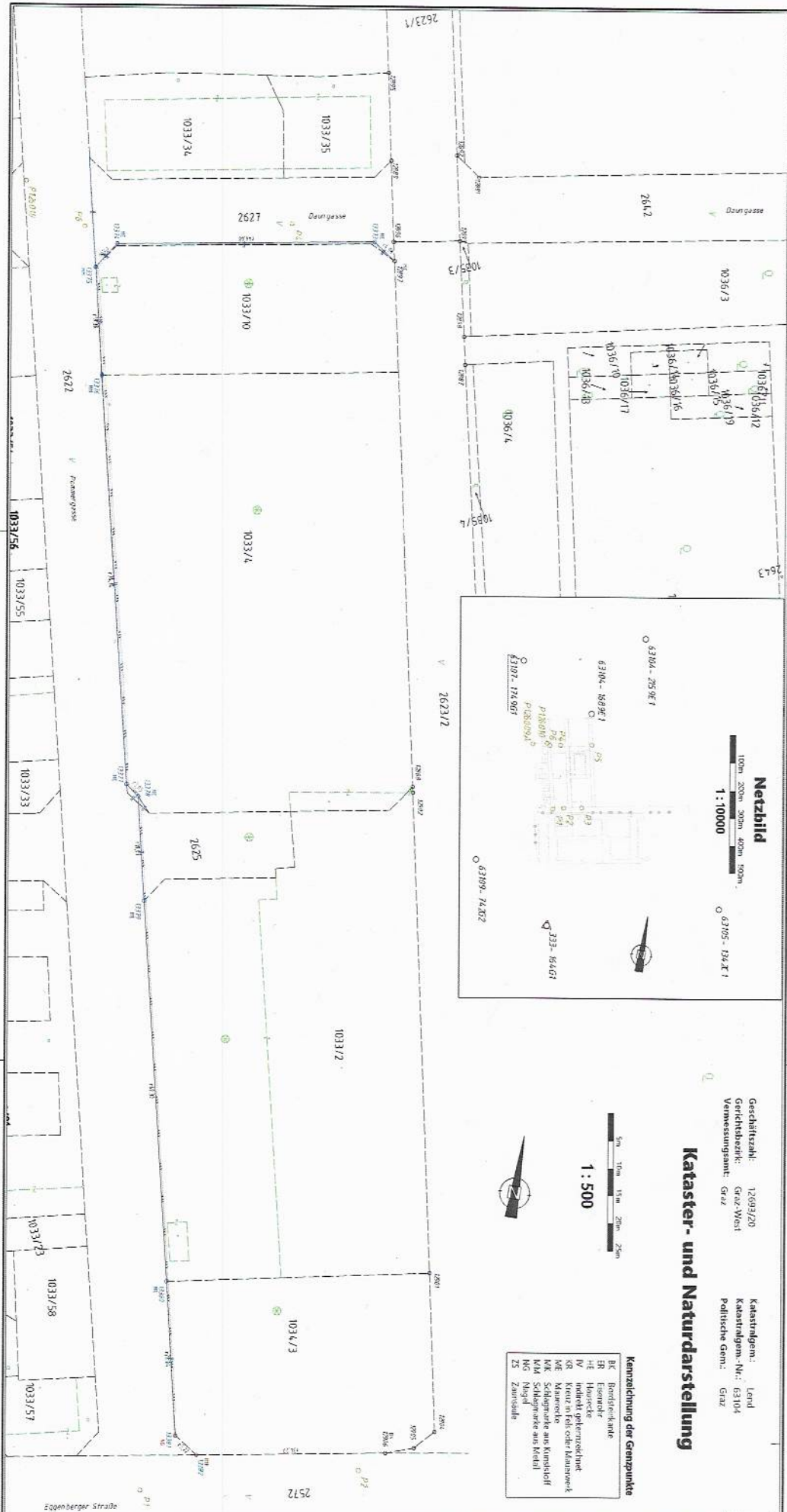
GZ: 099926/2024

Daungasse

Gerichtsbezirk: Graz-West
 KG Name: Lend
 KG Nummer: 63104



Europaplatz 20 8011 Graz
 Tel.: +43 316 872 4101 Fax: +43 316 872 4109
 email: stadtvermessung@stadt.graz.at



Geschäftsnummer: 12693/20
Gerichtsbezirk: Graz-West
Vermessungsamt: Graz


Katastralgemeinschaft: Lend
Katastralgemeinschaftsnummer: E3104
Politische Gemeinde: Graz


Kataster- und Naturdarstellung


1 : 500


- Kennzeichnung der Grenzpunkte**
- BE: Bordfrenkleinte
 - ER: Eisenanker
 - HE: Holzanker
 - IV: Inland gefirnzt
 - SR: Kreuz in Feld oder Mauernwerk
 - ME: Maueranker
 - WK: Schlagschraube aus Kieselstein
 - MA: Schlagschraube aus Metall
 - NI: Nagel
 - ZS: Zinnensteine



	Signiert von	Sedminek Thomas
	Zertifikat	CN=Sedminek Thomas,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-08-30T08:38:05+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Karl Roschitz
	Zertifikat	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-08-30T14:38:22+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-03T08:17:39+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-03T12:49:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.