

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin: Birgit Permes

GZ: A8-115741/2023-84

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen
und Immobilien

Betreff: Abteilung für Immobilien

BerichterstellerIn: *Korn. G.R. G. Hasenburger*

Ankauf Liebenauer Hauptstraße 20a
Budgetvorsorge über € 270.000, -- im Jahr 2024
im ICF der Abteilung für Immobilien

Graz, 19.09.2024

Mit GZ: A8/4 – 109710/2024-0023 bringt die Abteilung für Immobilien das Vorhaben „Ankauf Liegenschaft Liebenauer Hauptstraße 20a“ am 19.09.2024 im Stadtsenat ein. Mit diesem Gemeinderatsbericht soll die notwendige Budgetvorsorge für das Jahr 2024 getroffen werden.

Die Abteilung für Immobilien begründet das Vorhaben wie folgt:

Im Zuge der Fußball-Stadion-Verhandlungen in Graz ist die A 8/4 – Abteilungen für Immobilien an die Grundstücksnachbarn hinsichtlich einer möglichen Arrondierung ihres Liegenschaftsbesitzes in Liebenau herangetreten. Mit der Eigentümerin der Liegenschaft Liebenauer Hauptstraße 20a, der DOKA Vogelsanggasse GmbH (FN 527915x) aus 8330 Feldbach, konnte eine Vereinbarung über den Erwerb der Liegenschaft getroffen werden.

Die Liegenschaft ist mit einem Objekt bebaut, das vermietet ist. Der Mietvertrag ist jederzeit kündbar. Der monatliche Nettomietzins beträgt € 1.352,89 somit jährlich € 16.234,68. Der Kaufpreis beträgt € 270.000, --. Darin ist auch eine Photovoltaikanlage im Wert (inklusive Montage) von € 10.000, -- enthalten, die noch geliefert wird und seitens der Stadt Graz bei Wunsch auch auf einem anderen Objekt montiert werden kann. Für die Liegenschaft wurde ein Verkehrswertgutachten in Auftrag gegeben. Der Verkehrswert entspricht dem Kaufpreis zuzüglich der Photovoltaikanlage.

Als Arrondierung ist der Ankauf grundsätzlich sinnvoll, zudem steht der zu vereinnahmende Mietzins in einem angemessenen betriebswirtschaftlichen Verhältnis zum Kaufpreis.

Finanzierung:

Die Finanzierung des Ankaufs sowie der Kaufnebenkosten/Abbruchkosten in der Höhe von € 270.000, -- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Der neue DR D.210340 wurde im SAP eingerichtet.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 77/2024, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Budgetvorsorge in Höhe von insgesamt € 270.000, -- für das Jahr 2024 wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2024 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2024	EVA 2024
210	840000	1.000000	12103400	Ankauf Liebenauer Hauptstraße 20a/ Bebaute Grundstücke	D.210340	+270.000	
180	840000	2.346000		Investitionsdarlehen		+270.000	

Die Bedeckung von € 270.000, -- für 2024 erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

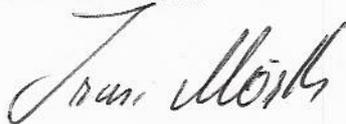
Die Bearbeiterin A8:
Birgit Permes
elektronisch unterschrieben

Der Finanzdirektor
Mag. Johannes Müller
elektronisch unterschrieben

Der Finanzreferent
Stadtrat Manfred Eber
elektronisch unterschrieben

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses Finanzen, Beteiligung und Immobilien
am 19.09.24

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzung sind zu protokollieren!

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>19.09.2024</u>		Der/die SchriftführerIn: 	

	Signiert von	Permes Birgit
	Zertifikat	CN=Permes Birgit,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-05T10:20:27+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-05T12:12:20+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-05T15:23:42+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-09T08:29:16+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.