

*Nov. G.R.G. Hackenberger*

Graz, 19.09.2024

# Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8/4 – 042104/2012-111  
Hochwasserschutzprojekt Messendorferbach  
Übertragung des Gdst Nr. 216/1, EZ 1145,  
KG Graz Stadt – Messendorf im Ausmaß von ca. 3.174 m<sup>2</sup>  
von der Stadt Graz (privates Eigentum)  
in das Öffentliche Gut – Gewässer (EZ 50001)

Im Zuge eines Hochwasserschutzprojektes wurde der Messendorferbach sowie das dazugehörige Rückhaltebecken nach erfolgtem Ausbau im Jahr 2024 endvermessen. Für die Herstellung der neuen Grundbuchsordnung, bedarf es noch einer Übertragung des Grundstück Nr. 216/1, EZ 1145, KG Graz Stadt - Messendorf von der Stadt Graz (privates Eigentum) in das Öffentliche Gut - Gewässer (EZ 50001).

Im Detail handelt es sich um ein ca. 3.174 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit der Nr. 216/1, EZ 1145, KG Graz Stadt - Messendorf, welches aus erhaltungs – und verwaltungstechnischer Sicht aus dem privaten Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut - Gewässer (EZ 50001) übertragen werden soll.

Das zu übertragende Grundstück ist im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung „Hochwasserrückhalteanlage“ ausgewiesen und stellt in der Natur bereits einen Teil des Rückhaltebeckens Messendorf dar.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 20/2024, den

## ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Übertragung des Gdst. Nr. 216/1, EZ 1145, KG Graz Stadt-Messendorf im Ausmaß von ca. 3.174 m<sup>2</sup> aus dem privaten Eigentum der Stadt Graz in das Eigentum der Republik Österreich – Öffentliches Gut - Gewässer, wird genehmigt.
2. Sämtliche mit der Übertragung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Stadt Graz.
3. Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch die Stadt Graz veranlasst.

Anlage: Flächenwidmungsplan 4.0

Die Bearbeiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Daniela Dreitler-Köhrer

Für die Abteilungsleiterin i.V.  
Mag.<sup>a</sup> Anna König

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:  
Manfred Eber

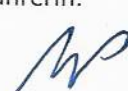
Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien  
am 19.09.2024

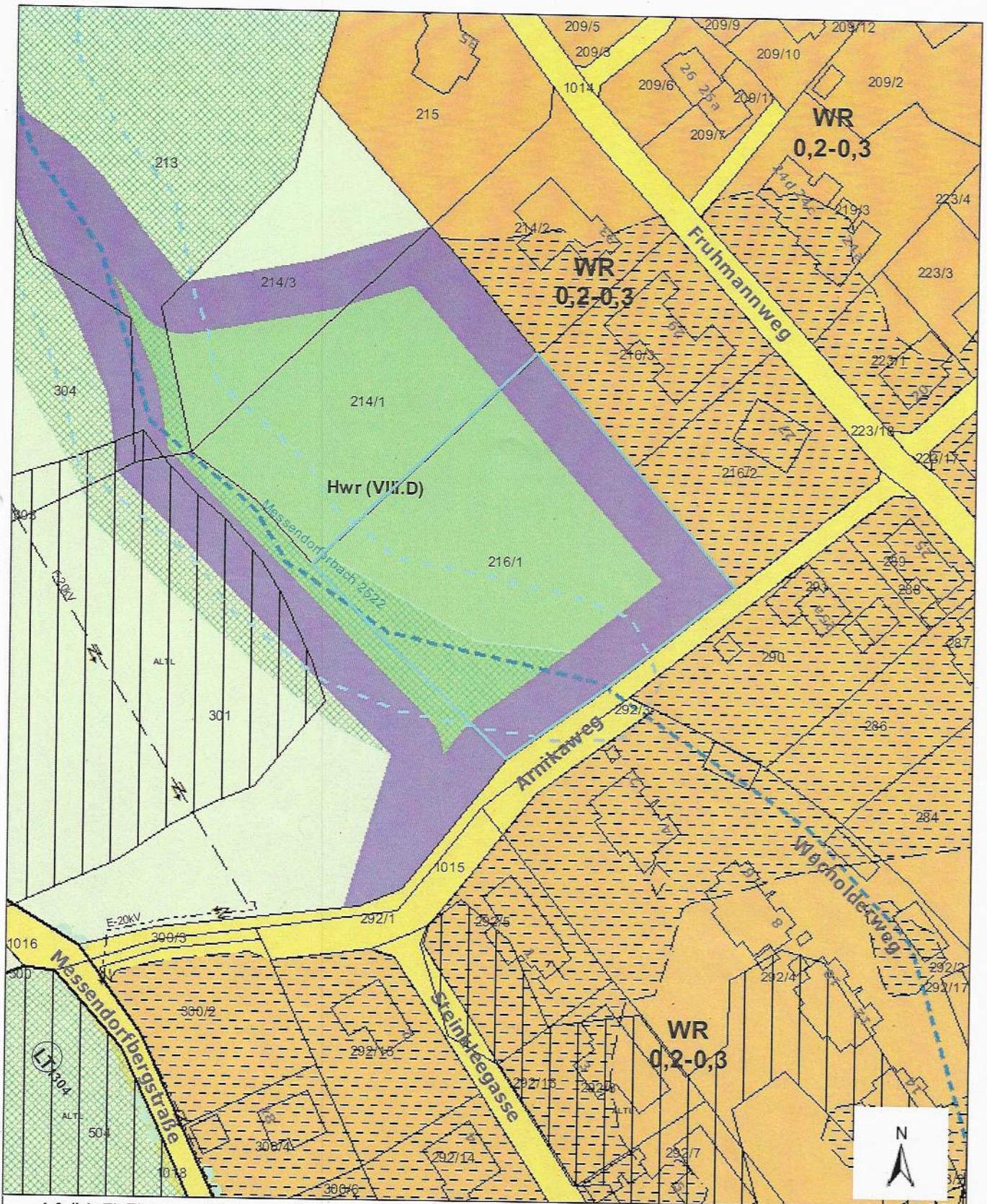
Der/Die SchriftführerIn:



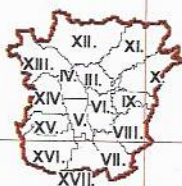
Der/Die Vorsitzende:



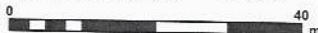
Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>19.09.2024</u>	Der/die SchriftführerIn: 			



**4.0 (idgF) Flächenwidmungsplan**



Erstellt für Maßstab 1:1 000




Ersteller: Fernbach Jacqueline (MD\p16432)


Erstellungsdatum 03.09.2024


**GRAZ**


**Magistrat Graz - A14 Stadtplanung**

A-8011 Graz, Europaplatz 20

	<b>Signiert von</b>	Dreitler-Köhler Daniela
	<b>Zertifikat</b>	CN=Dreitler-Köhler Daniela,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-09-03T13:50:46+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	König Anna
	<b>Zertifikat</b>	CN=König Anna,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-09-03T14:59:50+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-09-03T15:59:02+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-09-04T10:13:39+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.