

16

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A10/BD – 118071/2024/0001

GZ: A8-115740/2023-42

Stadtbaudirektion

Bearbeiter:

DI Klaus Masetti

Ausschuss für Verkehr, Stadt- und
Grünraumplanung

BerichterstellerIn:

Novo GR G. Hochberger

Finanzdirektion

Bearbeiterin:

Claudia Buritsch BSc MSc

Ausschuss für Finanzen,
Beteiligungen und Immobilien

BerichterstellerIn:

GR Hochberger

Graz, am 19.09.2024

Betreff: Stadtbaudirektion

Quartierserschließung Reininghaus

1. Projektgenehmigung „Südbahnstraße neu“
in Höhe von insgesamt € 2.307.000, -- im ICF
für die Jahre 2024 – 2026
2. Budgetvorsorge über € 150.000, -- im ICF
für das Jahr 2024

Ausgangslage

Vor dem Hintergrund der im Rahmenplan Reininghaus bzw. im Flächenwidmungsplan zur Quartierserschließung Reininghaus festgelegten Verschiebung der bestehenden Südbahnstraße auf Höhe des Stahl- und Walzwerk Marienhütte nach Westen, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 18.1.2024 (GZ.: A10/BD – 023257/2003/547, A 8/4 – 6065/2018, A8 – 115740/2023-02) den Verkauf dieses Teilabschnittes der Südbahnstraße im Ausmaß von ca. 2.000 m² an die Stahl- und Walzwerk Marienhütte Ges.m.b.H. und die Auflassung als öffentliche Gemeindestraße beschlossen.

Gleichzeitig wurde die Stadtbaudirektion beauftragt, dem Gemeinderat einen Umsetzungsbeschluss zum Bau der „Südbahnstraße neu“ vorzulegen.

Planung

Die Planung erfolgte unter Federführung der Stadtbaudirektion in Abstimmung mit dem Straßenamt, dem Stadtplanungsamt und der Abteilung für Grünraum und Gewässer und sieht folgenden Querschnitt vor:

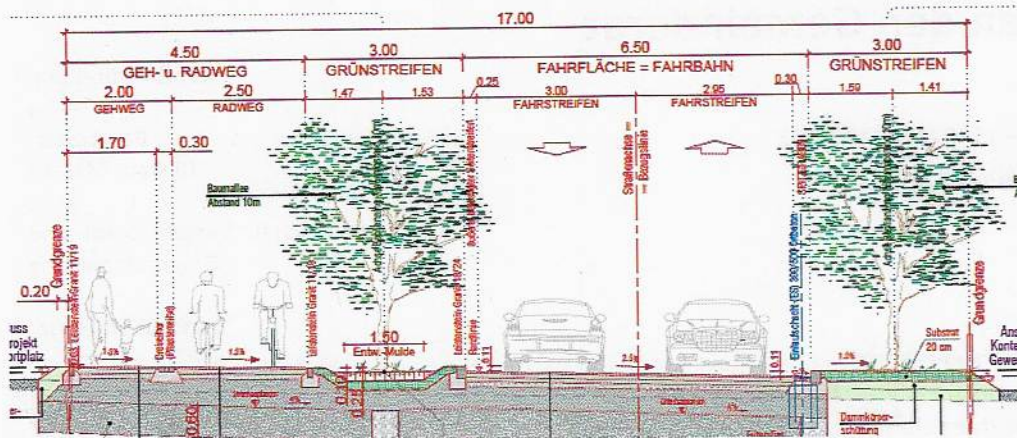


Abb. 1: Regelquerschnitt Südbahnstraße neu

Lagemäßig bindet der Straßenabschnitt im Süden in die Kratkystraße ein, im Norden unmittelbar südlich des Stahlgroßhandels Grossschädel in die bestehende Südbahnstraße. Der 4,50 Meter breite getrennt geführte Geh- und Radweg wird im Norden Richtung Westen geführt und auf Höhe Margarethe-Schütte-Lihotzky-Straße an den dortigen Geh- und Radweg angebunden.

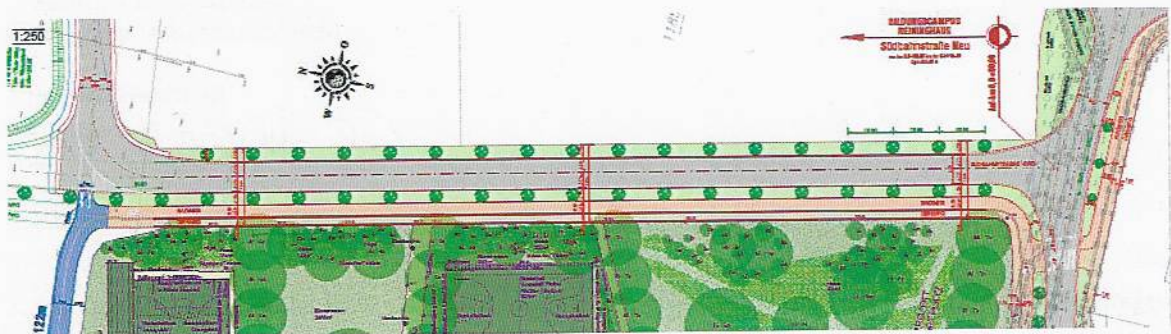


Abb. 2: Lageplan Südbahnstraße neu

Projektentwicklung und Termine

Die wesentlichen Meilensteine stellen sich wie folgt dar:

September 2024:	Umsetzungsbeschluss Gemeinderat
November 2024:	Beginn Vergabeverfahren Bauleistungen
Anfang 2025:	Baubeginn
Ende 2025:	Baufertigstellung

Investitionskosten

Basierend auf der vorliegenden Ausschreibungsplanung haben die beauftragten Planungsbüros und die Stadtbaudirektion eine gemeinsame Kostenschätzung für die Investitionen erstellt.

Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf rund 2,307 Mio. € einschließlich Umsatzsteuer. Um zukünftige Ausschreibungen nicht zu determinieren bzw. zu beeinflussen, werden hier nur die Summen der wesentlichen Kostenelemente dargestellt.

	Mio. €
GW 2a Unterführung Josef Huber Gasse	
Errichtungskosten	1,708
Nebenkosten	0,095
Dienstleistungen	0,180
Umsatzsteuer	0,324
Summe Investitionskosten	2,307

Abb. 3: Südbahnstraße neu – Kostenschätzung

Die Nebenkosten umfassen die Kosten für die Beweissicherung und Kriegsrelikterkundung sowie Anschluss- und Verfahrenskosten. Die Dienstleistungen betreffen baubegleitende Planungsleistungen, Bauaufsicht und Baumanagement sowie die Anrainerinformation und wurden mit rund 10 % der Herstellungskosten angenommen.

Die Annahmen über die einzelnen Kostenfaktoren basieren auf Erfahrungswerten über gleichartig aus- geschriebene Leistungen und gehen davon aus, dass keine wesentlichen unvorhergesehenen Ereig- nisse auftreten. Die Risiken wurden entsprechend dem Handbuch zur Kostenermittlung im Geschäfts- bereich Projekte der ÖBB Infrastruktur AG auf Basis ‚Abschluss der wesentlichen Genehmigungsver- fahren‘ mit ‚einfacher‘ Projektkomplexität und ‚niedrigen‘ Baugrundverhältnissen ermittelt.

Bezogen auf den Zeitplan ergibt sich folgende Finanzmittelaufteilung:

2024: 0,150 Mio. €

2025: 1,900 Mio. €

2026: 0,257 Mio. €

Folgekosten

Grundsätzlich gelten als Folgekosten:

- die Differenz der Kosten für die Erhaltung der neuen baulichen Anlagen und der Kosten für die Erhaltung der bestehenden baulichen Anlagen
- die Differenz der Kosten für den Betrieb der neuen baulichen Anlagen und der Kosten für den Betrieb der bestehenden baulichen Anlagen und

Da die Straßenanlage bestandsnah zur bestehenden Südbahnstraße errichtet wird, ist lediglich für den Geh- und Radweg sowie für die Grünstreifen mit den Bäumen mit geringen zusätzlichen Erhaltungs- und Betriebskosten in Höhe von ca. € 5.000, -- p.a. zu rechnen.

Vorhabensliste / Bürgerbeteiligung

Vorhabensliste: ja / nein

Eine Bürgerbeteiligung ist nicht vorgesehen. Es ist aber eine Information der betroffenen Bevölkerung und Wirtschaftsbetriebe vorgesehen.

Stadtrechnungshof

Aufgrund der vorliegenden Projektkosten in Höhe von 2,307 Mio. € ist eine Befassung des Stadtrechnungshofes gemäß § 6 der GO für den Stadtrechnungshof nicht erforderlich.

Finanzierung

Die Projektkosten für die „Südbahnstraße neu“ in Höhe von insgesamt € 2.307.000, -- verteilen sich wie folgt:

Jahr	Betrag
2024	150.000,--
2025	1.900.000,--
2026	257.000,--
Summe	2.307.000,--

Die Bedeckung der Summe iHv. € 2.307.000, -- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitions- fonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Der neue DR D.220458 wurde im SAP eingerichtet.

Die Finanzierung etwaiger Folgekosten erfolgt über die jeweiligen SLA-Vereinbarungen.

Der Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung und der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellen daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 iVm. § 93 Abs. 1 und § 95 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.130/1967 idF LGBl.77/2024 den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Projektgenehmigung „Südbahnstraße neu“ in Höhe von insgesamt € 2.307.000, -- wird wie folgt erteilt:

Jahr	Betrag
2024	150.000, --
2025	1.900.000, --
2026	257.000, --
Summe	2.307.000, --

2. Der Budgetvorsorge über € 150.000, -- für 2024 wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2024 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2024	EVA 2024
220	612000	1.060000	12204580	Südbahnstraße neu / Im Bau befindliche Grundstückseinrichtungen	D.220458	+150.000	
180	612000	2.346000		Investitionsdarlehen		+150.000	

Die Budgetmittel iHv. € 1.900.000, -- für das Jahr 2025 und € 257.000, -- für das Jahr 2026 werden in SAP auf folgender Budgetstrukturplan-Kombination zur Verfügung gestellt:

Fonds: 612000 / Sachkonto: 1.060000 / D.220458 / HHP 12204580 „Südbahnstraße neu“

Die Bedeckung in Höhe von € 150.000, -- für 2024, € 1.900.000, -- für 2025 und € 257.000, -- für 2026 erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Die Finanzierung etwaiger Folgekosten erfolgt über die jeweiligen SLA-Vereinbarungen.

3. Der Bericht bzw. die darin beschriebenen Ausbaumaßnahmen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
4. Die Stadtbaudirektion wird unter Einbeziehung der betroffenen Magistratsabteilungen mit der Projektleitung des Gesamtprojektes bevollmächtigt.

Der Bearbeiter: Dipl.-Ing. Klaus Masetti (elektronisch unterschrieben)	Der Stadtbaudirektor: Dipl.-Ing. Mag. Bertram Werle (elektronisch unterschrieben)
Die Stadtsenatsreferentin (Mag. ^a Judith Schwentner) (elektronisch unterschrieben)	
Der Bearbeiterin: Claudia Buritsch BSc MSc (elektronisch unterschrieben)	Der Finanzdirektor: Mag. Johannes Müller (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzreferent: Stadtrat Manfred Eber (elektronisch unterschrieben)	

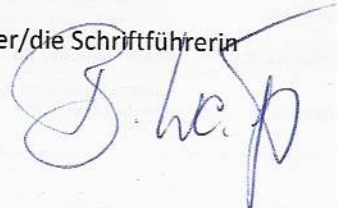
Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit^P Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen
 in der Sitzung des

Ausschusses für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung am^{18.9.2024}.....

Der/die Vorsitzende:



Der/die Schriftführerin



Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen
 in der Sitzung des

Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am^{19.09.24}.....

Der/die Vorsitzende:



Der/die Schriftführerin



Abänderungs-/Zusatzantrag:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von Gemeinderät:innen


einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.


Beschlussdetails siehe Beiblatt


Graz, am 19.09.2024


Der/die Schriftführerin:





	Signiert von	Masetti Klaus
	Zertifikat	CN=Masetti Klaus,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-06T07:24:37+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-06T10:08:44+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Schwentner Judith
	Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-06T10:36:56+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Buritsch Claudia
	Zertifikat	CN=Buritsch Claudia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-11T08:35:33+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-11T09:49:44+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-09-11T10:37:59+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.