



Stadt Graz  
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter  
Mag. Gerald Mori

BerichterstatteIn

# Bericht an den Gemeinderat

A 8/4-60072/2004-116  
Grenzberichtigungen infolge Änderungen der  
KG-Grenzen zwischen Gemeinde Seiersberg-Pirka  
und der Stadt Graz im Bereich KG Straßgang,  
KG Seiersberg und KG Rudersdorf  
Herstellung der Grundbuchsordnung

*GR<sup>m</sup> D. Gamsjäger-Kahndorner*

Graz, 19.09.2024

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.04.2016 wurden mehrere Grundstückstransaktionen zwischen der Stadt Graz, dem Land Steiermark und der Gemeinde Seiersberg-Pirka beschlossen.

Davon betroffen war auch der unentgeltliche Eigentumsübergang des GST Nr. 1016/3, KG 63281 Seiersberg vom Land Steiermark in das Öffentliche Gut der Stadt Graz.

Das Grundstück Nr. 1016/3, KG 63281 Seiersberg wurde zwischenzeitig zum GST Nr. 651, KG 63118 Rudersdorf.

Die Herstellung der Grundbuchsordnung für dieses Grundstück hätte zusammen mit der Herstellung der Grundbuchsordnung im Zuge der Grundstückstransaktionen zwischen der Stadt Graz und dem Land Steiermark im Rahmen der „Neuordnung der Landesstraßen innerhalb des Grazer Stadtgebietes“ durch das Notariat Lux bewerkstelligt werden sollen.

Der mit der gegenständlichen Herstellung der Grundbuchsordnung zuständige Diplomrechtspfleger benötigt laut Notariat Lux eine Ergänzung bzw. einen Nachtrag zum Gemeinderatsbeschluss dergestalt, dass sich der vorliegende Gemeinderatsbeschluss vom 14.04.2016 auch auf das GST Nr. 651, KG Rudersdorf bezieht.

Die Änderungsgrafik vom BEV – Vermessungsamt wurde von der A 10/6 – Stadtvermessungsamt zur Verfügung gestellt. Ebenso wurde die gegenständliche Vorgehensweise mit dem A 10/6 – Stadtvermessungsamt abgestimmt.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 20/2024, den

## ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Der vom Gemeinderat der Stadt Graz am 14.04.2016 beschlossene unentgeltliche Eigentumsübergang des GST Nr. 1016/3, KG Seiersberg vom Land Steiermark in das Öffentliche Gut der Stadt Graz umfasst auch das GST Nr. 651, KG Rudersdorf, inliegend derzeit noch in EZ 650, KG 63281 Seiersberg.

Anlagen:

- Gemeinderatsbeschluss vom 14.04.2016
- Änderungsgrafik vom BEV – Vermessungsamt
- Historischer Grundbuchsatzzug
- Aktueller Grundbuchsatzzug

Der Bearbeiter:  
Mag. Gerald Mori

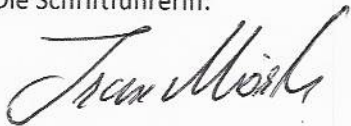
Für die Abteilungsleiterin A 8/4:  
Mag. Anna König

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:  
Manfred Eber


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien  
am 19.09.2024

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von .....	GemeinderätInnen	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit .....	Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>19.09.2024</u>	Der/die SchriftführerIn: 	

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4-60072/2004

Grenzberichtigungen infolge Änderungen der KG-Grenzen zwischen Gemeinde Seiersberg-Pirka und der Stadt Graz im Bereich KG Straßgang, KG Seiersberg und KG Rudersdorf

Bearbeiter: Ing. Heribert Berger  
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und  
Immobilienausschuss  
Berichterstatlerin:

GR HÖTZL

Graz, 14.4.2016

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 4.12.2014 wurde auf Antrag vom A 10/1 – Straßenamt die Änderung der Stadtgrenze zur Gemeinde Seiersberg-Pirka, sowie die Änderung der KG-Grenzen nach den damals vorliegenden Plänen grundsätzlich genehmigt und die A 8/4 – Abteilung für Immobilien beauftragt, die diesbezüglichen Grundverhandlungen durchzuführen.

Dies ist hauptsächlich dadurch erforderlich, da die KG-Grenzen und die Gemeindegrenze vielfach in der Mitte der dort befindlichen Grenzstraßen führen und um hier klare Grenzen und damit auch klare Zuständigkeiten für die Erhaltung, den Winterdienst, etc. zu schaffen. Als Vorgabe wurde zwischen dem A 10/1 – Straßenamt und der Gemeinde Seiersberg-Pirka vereinbart, dass die Grenzstraßen westlich der Straßgangerstraße (z.B. Wolfgangweg) zur Gemeinde Seiersberg-Pirka und östlich der Straßgangerstraße (z.B. Grenzgasse, Triesterstraße) zur Stadt Graz übertragen werden.

Von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurde gemeinsam mit der Gemeinde Seiersberg-Pirka und privaten Grundeigentümern Grundverhandlungen aufgenommen und Zustimmungserklärungen eingeholt.

Die für diese Grenzkorrekturen erforderlichen Teilungspläne wurden vom A 10/6 – Stadtvermessungsamt (für die Stadt Graz) und vom Vermessungsbüro Breinl (für die Gemeinde Seiersberg-Pirka) errichtet. Aufgrund dieser Transaktionen werden 308 m<sup>2</sup> zur Gemeinde Seiersberg-Pirka und 1.240 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut der Stadt Graz transferiert. Der Flächentausch erfolgt unentgeltlich. Außerdem sollen anlässlich dieser Bereinigung 5.241 m<sup>2</sup> Straßenfläche vom Land Steiermark (lt. Beschluss der Stmk. Landesregierung vom 10.7.2008) in das öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen werden.

Nachfolgend aufgelistete Grundstücks- und Grundstücksflächentransaktionen wurden vorbehaltlich der Genehmigung der jeweils zuständigen Organe festgelegt:

1. Auflassung vom öffentlichen Gut der Stadt Graz und unentgeltliche Übertragung von verschiedenen Grundstücksflächen zum öffentlichen Gut der Gemeinde Seiersberg-Pirka:

TP – GZ:	Gdst. Nr.	EZ	KG	Tfl. Nr.	m <sup>2</sup>	vom ÖG Stadt Graz
050030/2013/0002	505	50.000	63122	3	274	ins ÖG Gde. Seiersberg-Pirka
050030/2013-0003	514	50.000	63122	1	34	ins ÖG Gde. Seiersberg-Pirka


2. Unentgeltlicher Erwerb von verschiedenen Teilflächen aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Seiersberg-Pirka und einer privaten Grundeigentümerin durch die Stadt Graz und Übernahme dieser Flächen in das öffentliche Gut der Stadt Graz:

TP – GZ:	Gdst. Nr.	EZ	KG	Tfl. Nr.	m <sup>2</sup>	
G0402-1/15	1018/2	50.000	63281	1	52	von Gde. Seiersberg-Pirka zu ÖG Stadt Graz
--"	112/1	290	--"	2	329	von Kiesling zu ÖG Stadt Graz
--"	138/2	50.000	--"	3	150	von Gde. Seiersberg-Pirka zu ÖG Stadt Graz
--"	140/2	50.000	--"	4	167	von Gde. Seiersberg-Pirka zu ÖG Stadt Graz
G0402-5/15	1016/2	50.000	--"	2	242	von Gde. Seiersberg-Pirka zu ÖG Stadt Graz
--"	1016/2	50.000	--"	Restfl.	300	von Gde. Seiersberg-Pirka zu ÖG Stadt Graz

3. Die unentgeltliche Übernahme von Grundstücken und Grundstücksflächen aus dem öffentlichen Gut des Landes Steiermark, welche mit Regierungsbeschluss vom 10. Juli 2008 aus dem öffentlichen Gut des Landes aufgelassen wurden und der Stadt Graz als Gemeindestraße übertragen wurde. Dieser Beschluss wurde dem A 10/1 – Straßenamt übermittelt. Dabei handelt es sich um den Ausbau und die Verlegung der B 67 (Triesterstraße) im Grenzbereich der Stadt Graz, Gemeinden Seiersberg-Pirka und Feldkirchen bei Graz.

Dazu darf angemerkt werden, dass nach der Genehmigung durch den Gemeinderat das A 10/1 – Straßenamt die Verhandlungen bezügl. der letztmaligen Instandsetzung dieser Flächen bzw. über eine finanzielle Abgeltung durch das Land Steiermark – wie im Regierungsbeschluss festgelegt – aufnimmt und dies vor Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt.

Aufstellung lt. Regierungsbeschluss Land Steiermark vom 10.7.2008:



TP - GZ:	Gdst.Nr.	EZ	KG	m <sup>2</sup>	
G0402-5/15	1016/3	650	63281	3.481	vom Land Steiermark zu ÖG Stadt Graz
G0402-5R/15	253/4	418	63118	1.770	vom Land Steiermark zu ÖG Stadt Graz

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

### Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2, Ziffer 5, 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 77/2014, beschließen:

- 1) Die Auflassung vom öffentlichen Gut der Stadt Graz und die unentgeltliche Übertragung von nachfolgend aufgelisteten Grundstücksflächen zum öffentlichen Gut der Gemeinde Seiersberg-Pirka wird genehmigt.

TP - GZ:	Gdst. Nr.	EZ	KG	Tlfl. Nr.	m <sup>2</sup>	vom ÖG Stadt Graz
050030/2013/0002	505	50.000	63122	3	274	ins ÖG Gde. Seiersberg-Pirka
050030/2013-0003	514	50.000	63122	1	34	ins ÖG Gde. Seiersberg-Pirka

- 2) Der unentgeltliche Erwerb von verschiedenen Teilflächen aus dem Eigentum der Gemeinde Seiersberg-Pirka und von einer privaten Grundeigentümerin durch die Stadt Graz und Übernahme dieser Fläche in das öffentliche Gut der Stadt Graz wird wie nachfolgend aufgelistet, genehmigt.

TP - GZ:	Gdst. Nr.	EZ	KG	Tlfl. Nr.	m <sup>2</sup>	
G0402-1/15	1018/2	50.000	63281	1	52	von Gde. Seiersberg-Pirka zu ÖG Stadt Graz
---	112/1	290	---	2	329	von Kiesling zu ÖG Stadt Graz
---	138/2	50.000	---	3	150	von Gde. Seiersberg-Pirka zu ÖG Stadt Graz
---	140/2	50.000	---	4	167	von Gde. Seiersberg-Pirka zu ÖG Stadt Graz

G0402-5/15	1016/2	50.000	„-“	2	242	von Gde. Seiersberg-Pirka zu ÖG Stadt Graz
„-“	1016/2	50.000	„-“	Restfl.	300	von Gde. Seiersberg-Pirka zu ÖG Stadt Graz

- 3) Die Übernahme der vom Land Steiermark mit Regierungsbeschluss vom 10.7.2008 aus dem öffentliche Gut des Landes Steiermark aufgelassenen und unentgeltlich in das Eigentum der Stadt Graz übertragenen Grundstücke in das öffentliche Gut der Stadt Graz, wie nachfolgend aufgelistet, wird genehmigt.

TP – GZ:	Gdst.Nr.	EZ	KG	m <sup>2</sup>	
G0402-5/15	1016/3	650	63281	3.481	vom Land Steiermark zu ÖG Stadt Graz
G0402-5R/15	253/4	418	63118	1.770	vom Land Steiermark zu ÖG Stadt Graz

- 4) Die Vermessung, die Errichtung der Teilungspläne und die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt jeweils durch das Büro Breinl bzw. dem A 10/6 – Stadtvermessungsamt.
- 5) Die bei diesen Grundstückstransaktionen entstandenen Kosten werden von den jeweiligen Gemeinden, denen die Flächen zugeschrieben wurden, getragen.

Der Bearbeiter:  
Ing. Heribert Berger eh.

Die Abteilungsvorständin:  
Katharina Peer  
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:  
Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:  
Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsich  
(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen  
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs-  
und Immobilienausschusses am ...14.4.2016

Die Schriftführerin:

*A. P. ...*

Der/die Vorsitzende:

*[Handwritten Signature]*

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen




einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.

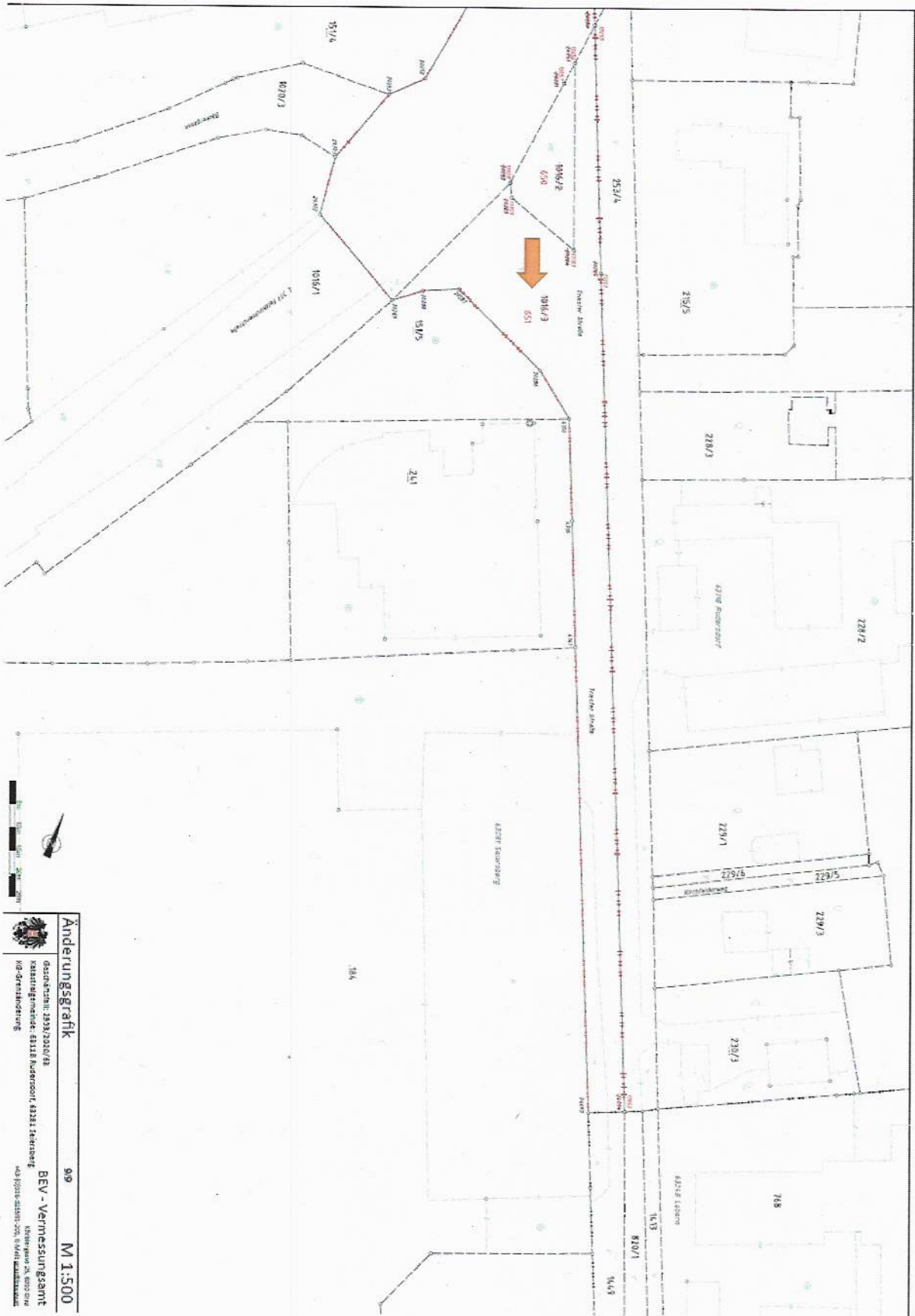
Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 19. 4. 2016

Der/die Schriftführerin:

*[Handwritten Signature]*

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-04-06T13:46:07+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.
	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-04-06T16:08:44+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.
	Signiert von	Stadtrat Rüschi
	Zertifikat	CN=Stadtrat Rüschi,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-04-07T12:08:40+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



**Anderungsgrafik** 90 M 1:500  
Gemeinde: 2033/2034/8  
Katastralgemeinde: 4314 Badenbrunn, 4314, 4314  
Kf-Ortsbezeichnung  
BEV - Vermessungsamt  
Katastralgemeinde: 4314 Badenbrunn, 4314, 4314  
Kf-Ortsbezeichnung



Bezirksgericht 631 Graz-Ost  
Katastralgemeinde 63281 Seiersberg

Einlagezahl 650

\*\*\*\*\*  
beschränkt auf den Zeitraum von 01.01.2010 bis 08.01.2024  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
Veränderungen im Hauptbuch vorgenommen am 2022-08-08, 11625/2022:  
-----

\*\*\*\*\*  
\* B \*  
\*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1  
Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung  
ADR: Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Landhausgasse 7, Graz  
8010  
c 11625/2022 Adressenänderung

\*\*\*\*\*  
Veränderungen im Hauptbuch vorgenommen am 2022-05-17, 7769/2022:  
-----

\*\*\*\*\*  
\* A \*  
\*\*\*\*\*

GST 651 KG 63118 in das HB eingetragen  
GST 1016/3  
17 a 7769/2022 Durchführung Geschäftsfall 2953/2020/63 von KG 63281 nach KG  
63118 KG-Grenzänderung

\*\*\*\*\* TST \*\*\*\*\*

Typ	TST-Nr.	Gst	Abschr. im	Herkunfts-	Ziel-		
		Herkunft	Rang	KG	EZ	KG	EZ
G	20	1016/3	651	63281	650	63281	650

\*\*\*\*\* TST \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
Veränderungen im Hauptbuch vorgenommen am 2019-03-07, 3822/2019:  
-----



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63281 Seiersberg  
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 650

Letzte TZ 2021/2024

Landesstraße Nr. B67 Grazer Straße

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE

KATASTRALGEMEINDE: 63118 Rudersdorf

651	GST-Fläche		2773
	Sonst(10)		2524
	Sonst(30)		249

KATASTRALGEMEINDE: 63281 Seiersberg

151/20	Sonst(50)	*	566
164/1	Landw(10)	*	1171
169	Landw(10)	*	1282
185	Landw(10)	*	881
GESAMTFLÄCHE			6673

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 20879/1963 Sicherheitszone des Flughafens Graz hins Gat 1016
- 2 a 932/2011 2021/2024 Anmeldebogen 2011-01-18 Zuschreibung Gst 164/1 aus EZ 139
- 3 a 933/2011 Anmeldebogen 2011-01-18 Zuschreibung Gst 185 aus EZ 212
- 4 a 939/2011 Anmeldebogen 2011-01-18 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 151/1 aus EZ 331, Einbeziehung in Gst 1016/3 151/20
- 5 a 941/2011 Anmeldebogen 2011-01-18 Zuschreibung Gst 169 aus EZ 358
- 9 a 945/2011 Anmeldebogen 2011-01-18 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 151/7 151/10 aus EZ 933, Einbeziehung in Gst 1016/3
- 10 a 946/2011 Anmeldebogen 2011-01-18 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 151/1 aus EZ 941, Einbeziehung in Gst 1016/3
- 11 a 6199/2012 Anmeldebogen 2011-03-28 Zuschreibung Gst 151/20 aus EZ 1091
- 12 a 20011/1963 19531/2002 19534/2002 Sicherheitszone Flughafen Graz hins Gst 151/20  
b 6199/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1091
- 15 a 20011/1963 21862/1963 19531/2002 20148/2002 Sicherheitszone Flughafen Graz hins Gst 151/20  
b 18257/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1379
- 19 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung

ADR: Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Stempfergasse 7, Graz

8010

b 21338/2010 Amtsbestätigung 2006-05-08 Eigentumsrecht

c gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*


Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.


\*\*\*\*\* GEBÜHR: EUR 1,77 \*\*\*\*\*


---


Grundbuch

05.09.2024 10:34:07

	<b>Signiert von</b>	Mori Gerald
	<b>Zertifikat</b>	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-09-05T11:52:13+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	König Anna
	<b>Zertifikat</b>	CN=König Anna,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-09-05T15:25:20+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-09-09T08:32:58+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-09-11T10:40:12+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.