

14



Stadt Graz
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter
Alfred Zois

Berichterstatlerin

GR in S. M. Schwaninger

Graz, 17.10.2024

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4-039323/2011/0032
Am Leopoldsgrund 108
Baurechtsliegenschaft
Verkauf Stammgrundstück und Anteile
an Allgemeinflächen
Antrag auf Zustimmung

Die Stadt Graz hat im Jahre 1976 bzw. 1978 der Errichtung einer Reihenhaussiedlung aus 66 Objekten in verdichteter Verbauung auf dem ca. 23.000 m² großen städtischen Areal Gerlitzgrund/Am Leopoldsgrund zugestimmt. Zum Zwecke der Objektserrichtung am Leopoldsgrund wurden Baurechte bis 31.12.2047 vergeben. In sämtlichen Baurechtsverträgen wurden unter anderem wechselseitige Vorkaufsrechte eingeräumt. Die Stadt Graz hat den BaurechtsnehmerInnen das Vorkaufsrecht am jeweiligen Grundstück eingeräumt, während die BaurechtsnehmerInnen der Stadt Graz je ein Vorkaufsrecht am betreffenden Baurecht und somit am Wohnobjekt und auch an der Tiefgarage eingeräumt haben. Im Zuge dieser wechselseitigen Vorkaufsrechte hat sich die Stadt Graz verpflichtet, den BaurechtsnehmerInnen bzw. deren Rechtsnachfolgern über deren Verlangen die Stammgrundstücke zu verkaufen. Des Weiteren werden auch die jeweiligen Anteile an den Allgemeinflächen und dem Spielplatz im Zuge des Verkaufes vom Käufer miterworben. Der Baurechtsnehmer der Liegenschaft Am Leopoldsgrund 108 ist an die Stadt Graz mit dem Ersuchen um käufliche Überlassung der Stammliegenschaft und Allgemeinflächen herangetreten.

Diese Flächen sind im Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als WA mit einer Dichte von 0,3 – 0,6 ausgewiesen.

Es wurde daher vorbehaltlich des diesbezüglichen Organbeschlusses von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien eine Kaufvereinbarung verhandelt.

Der Kaufpreis für die Stammliegenschaft Am Leopoldsgrund 108 und anteiligen Allgemeinflächen beträgt gesamt € 45.239,- (in Worten: Euro fünfundvierzigtausendzweihundertneununddreißig). Sämtliche mit der Unterfertigung und grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Käufers.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 77/2024, den

ANTRAG


der Gemeinderat wolle beschließen:


Die Stadt Graz verkauft die Stammliegenschaft Am Leopoldsgrund 108 und die ihr zugehörigen Allgemeinflächen. Der Kaufpreis von Euro 45.239,- wird auf der FONDS 840000, FIPOS 2.801000 vereinnahmt.


Der Bearbeiter: Alfred Zois (elektronisch unterschrieben)		Die Abteilungsvorständin Mag. Heike Wolf-Nikodem- Eichenhardt (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Johannes Müller (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtrat: Stadtrat Manfred Eber (elektronisch unterschrieben)


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 17.10.24.


Der/Die SchriftführerIn: 	Der/Die Vorsitzende: 
---	--

Der Antrag wurde in der öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
 bei Anwesenheit vonGemeinderätinnen
 einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
 Beschlussdetails siehe Beiblatt
Graz, am 17.10.2024
Der/Die SchriftführerIn: 

	Signiert von	Zois Alfred
	Zertifikat	CN=Zois Alfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-01T12:00:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-03T12:19:51+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-07T16:17:24+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-08T08:25:51+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.