



Stadt Graz  
Stadtbaudirektion/Referat Hochbau  
Bearbeiter  
DI Martin Bukovski

# Bericht an den Gemeinderat

GZ: A10/BD-099573/2024  
GZ: A8-115740/2023-38  
GZ: A 8/4- 028973/2010-267

Stadt Graz  
Abteilung für Immobilien  
Bearbeiter  
Karl Roschitz

Stadt Graz  
Finanz- und Vermögensdirektion  
Bearbeiterin  
Claudia Buritsch BSc MSc

*Von GR G. Hochberger*  
Berichterstatte:in

*GR Dreisböner*

Graz, 17.10.2024

**Betreff:**

**Beschluss → Prüfung inkl. Machbarkeitsstudie „Erweiterung Stadion Graz Liebenau“**

1. Projektgenehmigung für die Prüfung inkl. Machbarkeitsstudie in Höhe von € 270.000,- für die Jahre 2024 und 2025
2. Budgetvorsorge über € 150.000,- für das Jahr 2024 im ICF

## 1. Prüfung inkl. Machbarkeitsstudie „Erweiterung Stadion Graz Liebenau“:

Am bestehenden Standort wurden laufend folgende Themen durch die Stadion Graz Liebenau GmbH bearbeitet:

- laufende notwendige Ertüchtigungen / Sanierungen
- Verbesserung der Sicherheitsinfrastruktur
- laufende Anpassungen an Auflagen lt. Bundesliga
- Planung für einen Ausbau des Sporttagungszentrums und Skyboxen

Darüberhinausgehend sollen folgende Ziele/Vorgaben an das Stadion Graz Liebenau auf technische und rechtliche Umsetzbarkeit geprüft werden:

- Aufstockung der Stadionkapazität auf idealerweise 23.000 Zuschauer:innen
- Eignung für sämtliche UEFA Bewerbe inkl. Champions League sowie Länderspiele der Fußballnationalmannschaft

- Erweiterung des Hospitalitybereichs
- Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten für Errichtung und Betrieb
- unterschiedliches „Branding“ des Stadions für beide Vereine (SK Sturm Graz und GAK 1902)

Dazu soll die Stadtbaudirektion mit einer umfassenden und koordinierten Prüfung in Zusammenarbeit mit der Stadion Graz Liebenau GmbH beauftragt werden.

Die Projektschritte umfassen:

- Präzisierung der zukünftigen Anforderungen an das Stadion, insbesondere der notwendigen Flächen innerhalb und außerhalb des Stadions (Bedarfsprogramm)
- vertiefte Bestandsuntersuchungen und Erstellung notwendiger Gutachten (Brandschutz, Statik, Stadionstechnik, ...)
- Vergabe und Erstellung notwendiger Gutachten (Lärmemissionen) lt. Umweltamt
- Vergabe und Erstellung/Adaptierung eines Verkehrskonzeptes lt. A10/8
- Vergabe und Erstellung einer Machbarkeitsstudie Architektur (planerisches Grobkonzept) samt logistischer Überlegungen zur Umsetzung
- Abstimmung zu möglicher UVP-Pflicht
- Ermittlung Kostenrahmen

Die Ergebnisse der Prüfung sollen dann die notwendige Grundlage für weitere Umsetzungsschritte (Liegenschaftssicherung, Finanzierungsmodelle, Betriebsmodelle, Planungsbeschluss...) bilden.

## 2. Projektorganisation:

Unter Federführung der Stadtbaudirektion wird die Prüfung bzw. Erarbeitung der Machbarkeitsstudie in einem Projektteam, das alle Stakeholder, zuständigen Fachabteilungen, notwendige externe Konsulenten, die Stadion Graz Liebenau GmbH und insbesondere Vertreter:innen der beiden Fußballvereine SK Sturm Graz und GAK 1902 umfasst, erfolgen. Die Abteilung für Immobilien unterstützt in Angelegenheiten der Grundstücksakquisition sowie der gutachterlichen Betreuung hinsichtlich etwaiger Bewertungen.

## 3. Voraussichtlicher Zeitrahmen:

Die Prüfung inkl. Machbarkeitsstudie soll im Juni 2025 abgeschlossen sein.

Beim Projekt ERWEITERUNG STANDORT LIEBENAU wäre eine Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplans parallel mit anderen Projektschritten notwendig. Möglicherweise wird ein UVP Verfahren notwendig werden, dessen zeitlicher Verlauf derzeit nicht abschätzbar ist. Es könnte eine Umsetzung in mehreren Bauabschnitten und somit eine längere Bauzeit bzw. Einschränkungen im laufenden Spielbetrieb erforderlich werden.



#### 4. Kosten:

Für oben beschriebene Projektschritte und Leistungen durch externe Konsulenten werden Budgetmittel von € 270.000,- inkl. USt erforderlich. Davon fallen € 150.000,- im Jahr 2024 und € 120.000,- im Jahr 2025 an.

Anordnungsbefugte Dienststelle ist die Stadtbaudirektion.

#### 5. Finanzierung:

Im SAP wurden die neuen HHP 12204570 sowie 42204570 mit der Bezeichnung „Prüfung Stadion Graz Liebenau“ und der Deckungsring D.220457 angelegt.

Die Bedeckung der Kosten für die Prüfung inkl. Machbarkeitsstudie in Höhe von € 150.000,- für 2024 erfolgt über Verstärkungsmittel.

#### 6. Antrag:

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien sowie der Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung stellen daher gemäß § 45 Abs. 2 Z 5 iVm § 93 Abs. 1 bzw. § 95 Statut der Landeshauptstadt Graz, LGBl.130/1967 idF LGBl. 77/2024

den

#### ANTRAG,

der Gemeinderat wolle beschließen:

- 1) Die Projektgenehmigung „Prüfung Stadion Graz Liebenau“ in Höhe von € 270.000,- wird beschlossen.

Die Mittel verteilen sich in den Jahren 2024 bis 2025 wie folgt:

2024: € 150.000,-

2025: € 120.000,-

- 2) Der Budgetvorsorge über € 150.000,- für 2024 wird zugestimmt.

Der Finanzierungshaushalt 2024 wird wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2024	EVA 2024
--------------	-------	----------------	-------------------	--------------------------------	--------------	----------	----------

220	030000	1.728000	42204570	Prüfung Stadion Graz Liebenau / Entg. sonst.Leist.	D.220457	+150.000	+150.000
180	970000	1.729000		Verstärkungsmittel		-150.000	-150.000

Die entsprechenden Budgetmittel für das Jahr 2025 in Höhe von € 120.000,- werden auf der Kombination Finanzstelle 220 / Fonds 030000 / Finanzposition 1.728000 / HHP 42204570 / Deckungsring D.220457 in SAP zur Verfügung gestellt.

- 3) Erstellung einer umfassenden Machbarkeitsstudie für die Erhöhung der Zuschauerkapazität auf bis zu 23.000 am bestehenden Standort Stadion Graz Liebenau.
- 4) Die Stadtbaudirektion wird mit der Durchführung der Machbarkeitsstudie unter Einbeziehung der zuständigen Fachabteilungen und Stakeholdern (Vereine, Stadion Graz Liebenau GmbH, externe Konsulenten) beauftragt.
- 5) Die Abteilung für Immobilien wird beauftragt, in Angelegenheiten der Grundstücksakquisition sowie der gutachterlichen Betreuung hinsichtlich etwaiger Bewertungen, mitzuwirken.

Der Sachbearbeiter A10:  
DI Martin Bukovski  
(elektronisch unterschrieben)

Stadtbaudirektor  
DI Mag. Bertram Werle  
(elektronisch unterschrieben)

Die Stadtsenatsreferentin A10:  
Mag. Judith Schwentner  
(elektronisch unterschrieben)

Der Sachbearbeiter A8/4  
Karl Roschitz  
(elektronisch unterschrieben)

Die Abteilungsleiterin A8/4:  
Mag. Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt  
(elektronisch unterschrieben)

Die Sachbearbeiterin A8:  
Claudia Buritsch BSc MSc  
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller  
(elektronisch unterschrieben)

Der Stadtsenatsreferent A8 und A8/4:  
Stadtrat Manfred Eber  
(elektronisch unterschrieben)

(ÖVP vorbehaltlich Klub)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen  
in der Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung am 16.10.2024

Der/Die Schriftführer:in

B. Weip

Der/Die Vorsitzende

[Signature]

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen  
in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 17.10.24

Der/Die Schriftführer:in

[Signature]

Der/Die Vorsitzende

[Signature]


Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... Gemeinderät:innen			
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen)	angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am 17.10.2024		Der/Die Schriftführer:in	
		[Signature]	


Zusatzauftrag mehrheitlich angenommen.


[Signature]

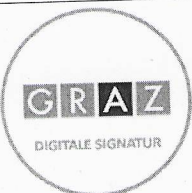
Vorhabenliste/Bürger:innenbeteiligung:	
• Vorhabenliste	nein
• Bürger:innenbeteiligung vorgesehen	nein
Anm.: Die Aufnahme auf die Vorhabenliste erfolgt erst zu einem späteren Zeitpunkt.	





	Signiert von	Bukovski Martin
	Zertifikat	CN=Bukovski Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-03T13:06:32+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.


	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-03T14:28:16+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.


	Signiert von	Schwentner Judith
	Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-08T10:44:00+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.


	Signiert von	Karl Roschitz
	Zertifikat	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-08T15:43:35+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-09T14:54:47+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Buritsch Claudia
	Zertifikat	CN=Buritsch Claudia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-09T14:56:42+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-09T14:58:31+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-10-09T16:04:07+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-10-10T11:46:24+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

Fu 22

GR<sup>in</sup> Cornelia Leban-Ibrakovic

17.10.2024

**Zusatzantrag**

Betreff: TOP 22  
Machbarkeitsstudie "Erweiterung Stadion Graz Liebenau"

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin!

Wie für viele Fans, ist vor allem für Kinder die Sicherheit und Sauberkeit rund um Fußballspiele im Stadion Graz Liebenau besonders wichtig.

Und so wichtig es ist, das Stadionerlebnis für Kinder und Jugendliche durch Spieltagsorganisation so sicher und inklusiv wie möglich zu gestalten, so wichtig ist es auch, Kindern, die nicht unmittelbar ein Fußballspiel besuchen, die notwendige Sicherheit im Stadtgebiet und öffentlichen Verkehrsmitteln im Vorfeld eines Spieltages zu geben. Viele Fans reisen eben mit den öffentlichen Verkehrsmitteln an, die Straßenbahnen und Busse sind oft überfüllt, was zu Unwohlsein und Unsicherheit bei Kindern führen kann.

Kinder können sich durch Fanmärsche und Zusammenkünfte von Fans an öffentlichen Plätzen, durch Gedränge, Pyrotechnik und den Auswirkungen von übermäßigem Alkoholkonsum belästigt fühlen. Besondere Berücksichtigung sollte in diesem Sicherheitskonzept auch die Wohnqualität der Anrainer:innen und deren Kinder finden

Kinder müssen vor diesen nicht regelmäßig stattfindenden, aber möglichen Vorfällen geschützt und sensibilisiert und speziell vorbereitet werden.

Daher stelle ich namens des ÖVP-Gemeinderatsclubs den

**Zusatzantrag:**

Im Zuge der Machbarkeitsstudie soll in der Bedarfsplanung auch die Sicherheit von Familien und Kinder im ganzen Stadtgebiet, aber auch in unmittelbarer Wohnnähe zum Stadion mitbedacht werden. Ziel sollte sein, dass die Studie Maßnahmen setzt die einen sicheren und familiengerechten Besuch des Stadions ermöglichen.