

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin
Claudia Buritsch BSc MSc

BerichterstatteIn

Graz, 17.10.2024

GZ: A8-115740/2023-72

Graz, 17.10.2024

Betreff: Abteilung für Immobilien
Felssicherung Schloßberg

1. Projektgenehmigung „Felssicherung Schloßberg“
in Höhe von insgesamt € 330.000,- im ICF
für die Jahre 2024 und 2025
2. Budgetvorsorge über € 30.000,- im Jahr 2024
im ICF der Abteilung für Immobilien

Mit GZ: A 8/4 – 18856/2011-331 bringt die Abteilung für Immobilien das Vorhaben „Felssicherung Schloßberg“ am 25.10.2024 im Stadtsenat ein. Mit diesem Gemeinderatsbericht soll die notwendige Projektgenehmigung beschlossen bzw. die Budgetvorsorge für das Jahr 2024 getroffen werden.

Die Abteilung für Immobilien begründet das Vorhaben wie folgt:

Glücklicherweise erst kurz nach Ferienbeginn hat sich ein Felssturz vom Schloßberg auf den Hortspielplatz in der Sackstraße 20 ereignet. Der Bereich wurde gesperrt, ebenso ein Teil des benachbarten Hofes des Stadtmuseums, Sackstraße 18. Der Auftrag an den Geologen, der jährlich die Felswände des Schloßbergs begutachtet, wurde daraufhin erweitert und auch ein Sanierungskonzept beauftragt.

Nun liegt ein Gutachten vor und geht von einer erheblichen Gefahrenlage im Bereich der Häuser Sackstraße 16 - Land Steiermark, Neue Galerie, Sackstraße 18 – Stadtmuseum und Sackstraße 20 – Reinerhof aus. Demnach sind umfangreiche Maßnahmen in diesem Bereich notwendig. Die Felsnase über dem Hortspielplatz ist mit einer Spritzbetonschale von 10 cm Stärke und Felsnägeln zu sichern. Weitere Bereiche sind mit Gittermatten flächig zu sichern. In Richtung der Sackstraße 18 muss die Sicherung mit flächiger Vernetzung mit einem dahinterliegenden feinmaschigen Geflecht zur Sicherung der Aufenthaltsbereiche erfolgen. Auch hinter der Neuen Galerie ist eine Vernetzung herzustellen.

Die GBG hat die Kosten vor Ausschreibung mit € 330.000 brutto ermittelt. Es besteht kein Vorsteuerabzug. Ein genauer Zeitplan für die Sanierung kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht erstellt werden, da es nur wenige für die Durchführung infrage kommende Firmen gibt und die Arbeiten nur witterungsabhängig durchgeführt werden können. Die Sicherungsmaßnahmen können als Grundstückseinrichtungen aktiviert werden. Es ist davon auszugehen, dass der größte Teil der Arbeiten erst 2025 durchgeführt wird.

Da davon auszugehen ist, dass sich eventuell weite Steine oder Blöcke lösen, muss die Sicherung umgehend in Angriff genommen werden. Außerdem verfügt der Hort bis zur Sanierung über keine Freispielflächen.

Finanzierung

Die Projektkosten für die „Felssicherung Schloßberg“ in Höhe von insgesamt € 330.000,- verteilen sich wie folgt:

Jahr	Betrag
2024	30.000,-
2025	300.000,-
Summe	330.000,-

Die Bedeckung der Summe in Höhe von insgesamt € 330.000,- (€ 30.000,- für 2024 und € 300.000,- für 2025) erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Der neue Deckungsring D.210343 wurde im SAP eingerichtet.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 93 Abs. 1 und § 95 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 77/2024, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Projektgenehmigung „Felssicherung Schloßberg“ in Höhe von insgesamt € 330.000,- wird wie folgt erteilt:

Jahr	Betrag
2024	30.000,-
2025	300.000,-
Summe	330.000,-

2. Der Budgetvorsorge in Höhe von insgesamt € 30.000,- für das Jahr 2024 wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2024 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2024	EVA 2024
210	840100	1.062000	12103430	Felssicherung Schloßberg / Im Bau befindliche technische Anlagen	D.210343	+30.000	
180	840100	2.346000		Investitionsdarlehen		+30.000	

Die Budgetmittel iHv. € 300.000,- für das Jahr 2025 werden in SAP auf folgender Budgetstrukturplan-Kombination zur Verfügung gestellt:
 Fonds: 840100 / Sachkonto: 1.062000 / D.210343 / HHP 12103430 „Felssicherung Schloßberg“

Die Bedeckung von insgesamt € 330.000,- (€ 30.000,- für 2024 und € 300.000,- für 2025) erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Die BearbeiterIn:
 Claudia Buritsch BSc MSc
 (elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor:
 Mag. Johannes Müller
 (elektronisch unterschrieben)


Der Finanzreferent:
 Stadtrat Manfred Eber
 (elektronisch unterschrieben)


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des


Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 17.10.2024


Der/die Vorsitzende:



Der/die Schriftführerin:


Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>17.10.2024</u>		Der/die Schriftführerin: 	

	Signiert von	Buritsch Claudia
	Zertifikat	CN=Buritsch Claudia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-07T18:19:50+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-07T18:38:56+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-08T11:26:18+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-10-08T12:28:19+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.