



Stadt Graz  
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter  
Mag. Gerald Mori

BerichterstatteIn

*Nora G. Hochberger*

Graz, 14.11.2024

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4-35624/2017-327

**Straßenbahnlinie Reininghaus - Grenzbereinigung**

**Verkauf von vier insgesamt 31 m<sup>2</sup> großen GST-Teilflächen**

**in der KG Gries an die Graz Köflacher Bahn und Busbetrieb GmbH**

Mit Stadtsenatsbeschluss vom 28.02.2020 hat die Stadt Graz in der KG Gries GST-Teilflächen im Ausmaß von ca. 585 m<sup>2</sup> von der Graz Köflacher Bahn und Busbetrieb GmbH käuflich erworben.

Nach durchgeführtem Ausbau und anschließender Vermessung sind für die Herstellung der Grundbuchsordnung im Bereich der GKB noch Grenzbereinigungen entsprechend des Teilungsplans der Vermessung Kukuvec ZT-GmbH, GZ: 18272-3/22 notwendig.

Dabei zeigt sich, dass anstelle der 585 m<sup>2</sup> großen Teilflächen in der KG Gries letztlich 8 Trennstücke im Gesamtausmaß von 391 m<sup>2</sup> durch die Stadt Graz angekauft wurden.

Zusätzlich werden die vier Trennstücke 2, 8, 10 und 12 im Gesamtausmaß von 31 m<sup>2</sup> im Zuge der Grenzbereinigung von der Stadt Graz an die Graz Köflacher Bahn und Busbetrieb GmbH verkauft. Als Kaufpreis wurden gemäß (damaliger) Vereinbarung EUR 180,- pro m<sup>2</sup> vereinbart.

Für die Auflassung dieser Teilflächen aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 20/2024, den

### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- Der Verkauf der vier Trennstücke 2, 8, 10 und 12 im Gesamtausmaß von 31 m<sup>2</sup> entsprechend des Teilungsplans der Vermessung Kukuvec ZT-GmbH, GZ: 18272-3/22 an die Graz Köflacher Bahn und Busbetrieb GmbH wird, vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses für die Auflassung dieser Flächen aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz, genehmigt.

Anlagen:

- Verordnungsplan GZ: 34499/2022, der dem Teilungsplan der Vermessung Kukuvec ZT GmbH, GZ: 18272-3/22 entspricht
- Teilungsausweis der Vermessung Kukuvec ZT GmbH, GZ: 18272-3/22

Der Bearbeiter:  
Mag. Gerald Mori

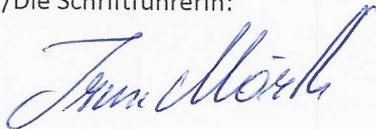
Die Abteilungsleiterin:  
Mag.<sup>a</sup> Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:  
Mag. Johannes Müller

Der Stadtrat:  
Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien  
am 14.11.2024

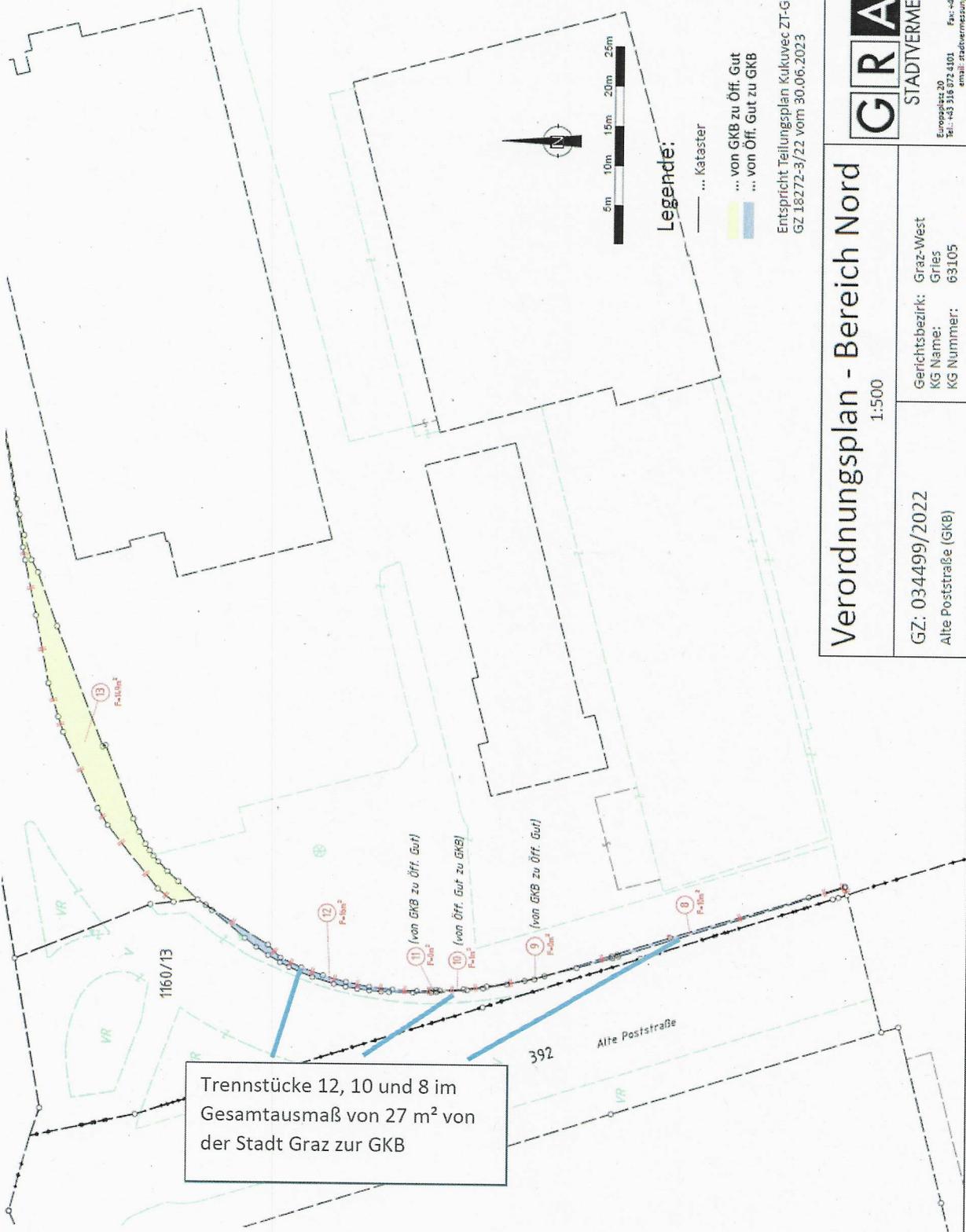
Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



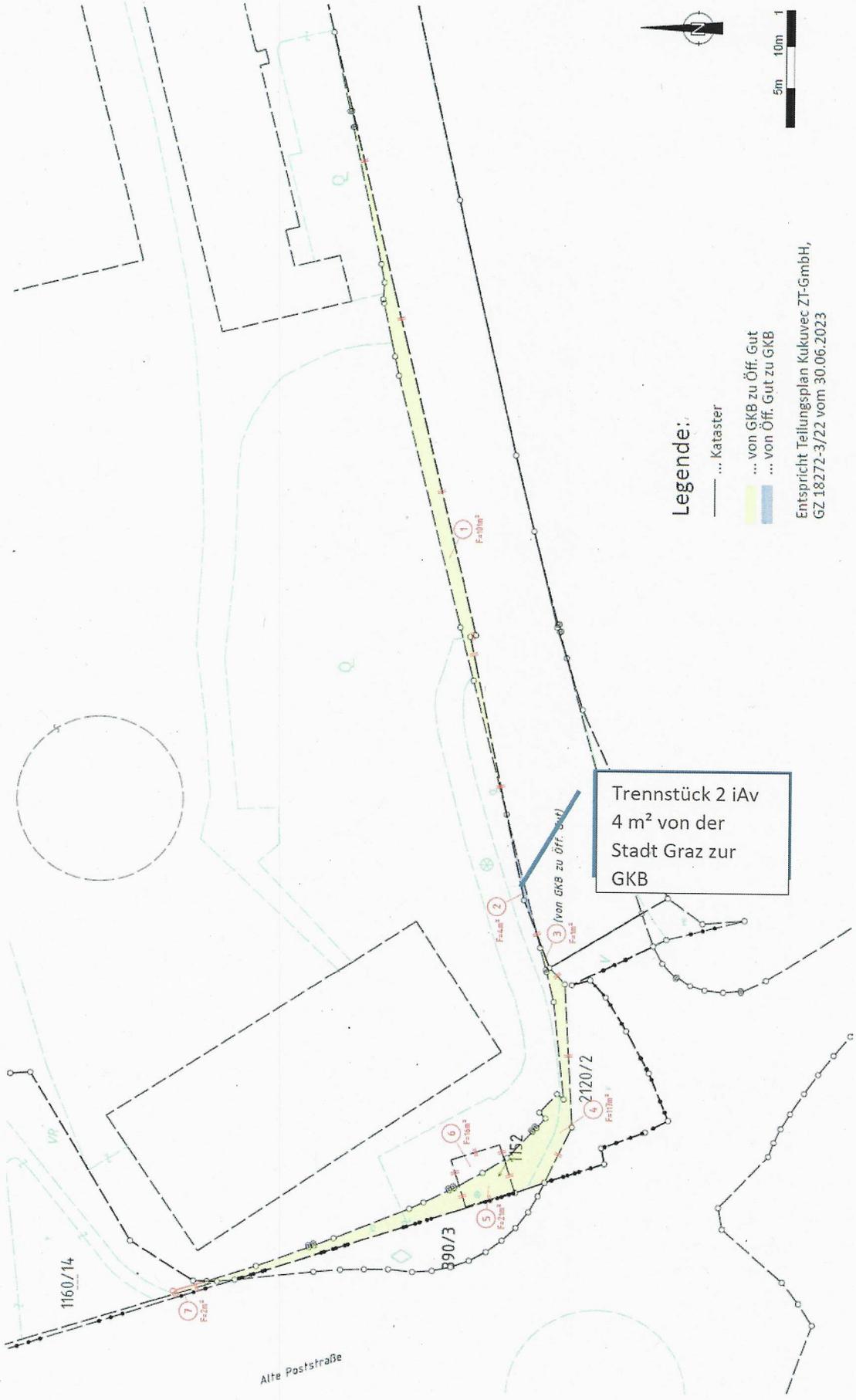
Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt .			
Graz, am <u>14.11.2024</u>	Der/die SchriftführerIn: 			



Trennstücke 12, 10 und 8 im Gesamtausmaß von 27 m<sup>2</sup> von der Stadt Graz zur GKB

Entspricht Teilungsplan Kukuvec ZT-GmbH, GZ 18272-3/22 vom 30.06.2023

<b>STADT GRAZ</b> <b>STADTVERMESSUNG</b>		8011 Graz Europaplatz 20 Tel.: +43 316 872 4101 Fax: +43 316 872 4109 email: stadvermessung@staeat.graz.at
<b>Verordnungsplan - Bereich Nord</b> 1:500	Gerichtsbezirk: Graz-West KG Name: Gries KG Nummer: 63105	GZ: 034499/2022 Alte Poststraße (GKB)



**Legende:**

- ... Kataster
- ... von GKB zu Öff. Gut
- ... von Öff. Gut zu GKB

Entspricht Teilungsplan Kukuvec ZI-GmbH,  
GZ 18272-3/22 vom 30.06.2023

Trennstück 2 iAv  
4 m<sup>2</sup> von der  
Stadt Graz zur  
GKB



1160/14

990/3

2120/2

Alte Poststraße

115/2

7

2

3

5

4

1

(von GKB zu Öff. Gut)

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Kukuvec ZT-GmbH**  
 Muchargasse 14  
 8010 Graz [www.vermessung-graz.at](http://www.vermessung-graz.at)

18272-3/22

Vermessungsamt : Graz  
 KG Name : Gries  
 KG Nummer : 63105

Katasterstand										Trennstücke					Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.-stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	
1152	2914	L		101		7	38	-1							16		18	19	20	21	22	23	24	
																	Gelöscht							
1160/1	2914	A		Ges.		97481																		
1160/1				101	T	3893		5	g			21		2120/2	2936									
1160/1				301	T	3917		6	g			16		1160/1	2914									
1160/1				802	T	48108		1	g	2120/1	50000	101	4	2120/1	50000		1160/1	2914	A	Ges.	R		97160	
1160/1				803	T	1407		2	g					2120/2	2936		1160/1	2914			101	T	3893	
1160/1				805	T	40156		6	g	1152	2914		16											
								8	g	1160/13	50000		10											
								9	g					1160/13	50000									
								10	g	1160/13	50000		1											
								11	g					1160/13	50000									
								12	g	1160/13	50000		16											
								13	g			149		2119	50000									
1160/14	2914	A	G	Ges.	o	555											1160/14	2914	A	G	Ges.	Ro	553	
1160/14				801	T	313		7	o			2		1160/15	50000									

Name und Anschrift des Eigentümers: Graz-Köflacher Bahn und Busbetrieb GmbH (FN 45372z), Köflacher G. 41, 8020 Graz, 1/1

Grundbuchs-  
einlagezahl:

2914

	<b>Signiert von</b>	Mori Gerald
	<b>Zertifikat</b>	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-10-31T10:02:06+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	<b>Zertifikat</b>	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-10-31T11:03:12+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-10-31T15:22:22+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-11-06T16:19:46+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.