

06.34.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"CONRAD-VON-HOETZENDORFSTRASSE – EVANGELIMANNGASSE – JOHANN-SEBASTIAN-BACH-GASSE"

A14 - 120885/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: **3** - Straßenrandbebauung

TEILRAUM: **8** - Conrad-von-Hötzendorf-Straße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	GH. max: 40,00m	
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Höhenbezugspunkt	
	Keine Wohnnutzung	
	Durchgang Lichte Höhe mindestens 4,50m	
	Quartiersplatz	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung im zukünftigen öffentlichen Gut	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.728 m²

Maßstab: 1:500



06.34.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF



"CONRAD-VON-HOETZENDORFSTRASSE – EVANGELIMANNGASSE – JOHANN-SEBASTIAN-BACH-GASSE"

A14 - 120885/2023

Datum: November 2024

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

