

# 15.10.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

## "FORSTERGASSE"

A14 - 130244/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XV.03)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

### FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 5/10 - Geschößbau / Betriebsgebiete

TEILRAUM: 12 - Wetzesdorf Reininghaus

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
—	Tiefgaragengrenze	
⊕ +359,33	Höhenbezugspunkt	
5G	max. Geschoßanzahl	
NG	Nebengebäude (ungefähre Lage und Größe)	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
↔	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
— (G)	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
■	Grünfläche	
●	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
●	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
●	Neue Laubbaumpflanzung (im öffentlichen Gut)	

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25e	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

### STÄDTEBAULICHE KENNRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.840m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500



# 15.10.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

## "FORSTERGASSE"



A14 - 130244/2024

Datum: November 2024

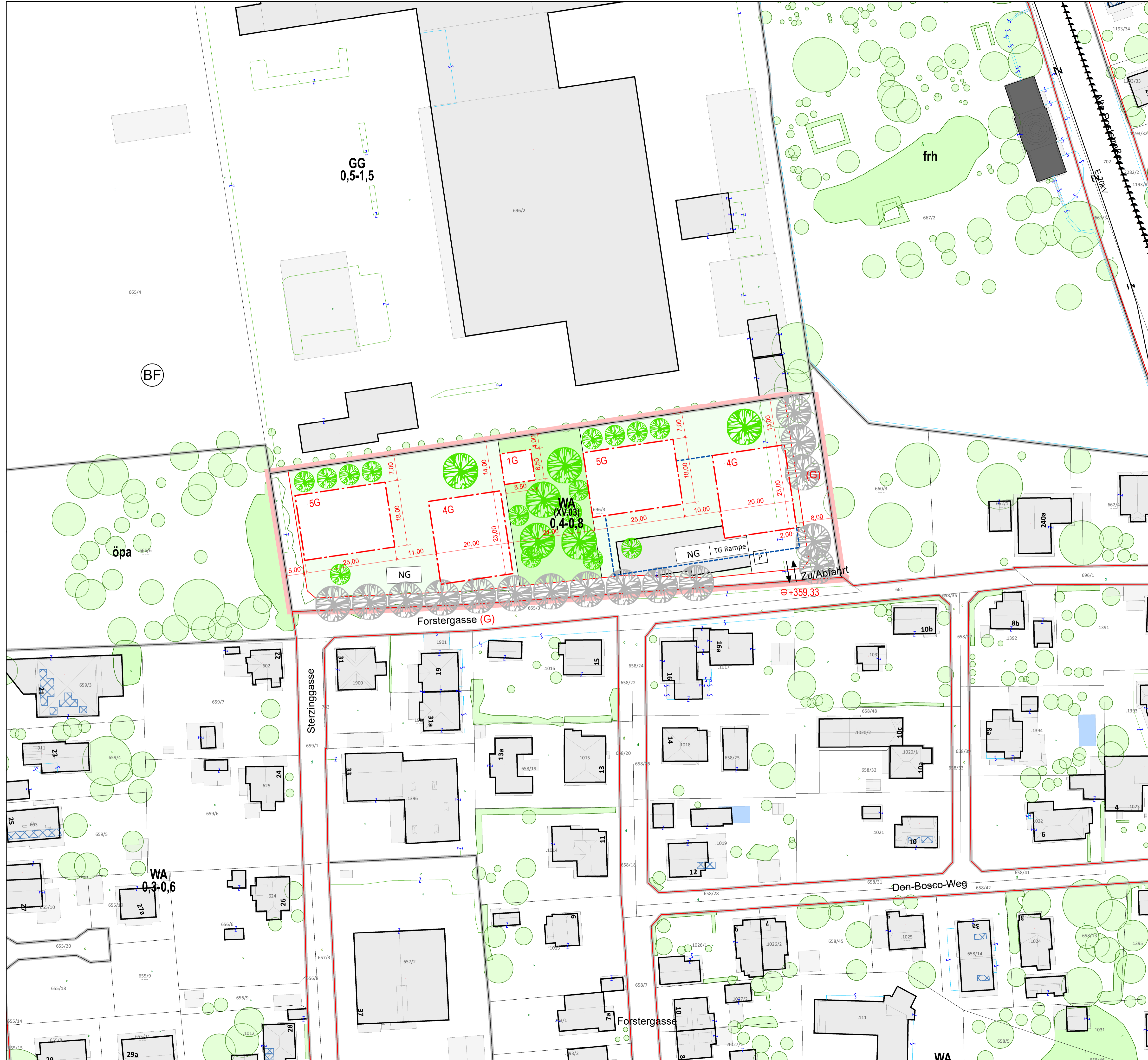
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:



Stempelplatz