

# Bericht an den Gemeinderat

Finanzdirektion  
Abt. für Wirtschafts- und Tourismusentwicklung

Bearbeiterinnen

Mag.<sup>a</sup> Pia Paiertl (A 15)

Mag.<sup>a</sup> Ulrike Temmer (A 8)

GZ.: A 8 – 020081/2006-354

A 8 – 021515/2006-342

GZ.: A 15 – 129084/2022-0006

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, und  
Immobilien

Betreff: Holding Graz – Kommunale

Dienstleistungen GmbH

Citymanagement und Graz Gutscheine

Finanzierungsvereinbarungen Verlustübernahme

Berichtersteller:in



Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

Berichtersteller:in



Graz, am 12. Dezember 2024

Eine pulsierende Innenstadt ist unentbehrlich für den Wirtschaftsstandort Graz, vor allem aber auch für das sozio – kulturelle Leben in unserer Stadt. Eine attraktive, virale Innenstadt garantiert neben Ambiente und Flair, Kommunalsteuererträge und tausende Arbeitsplätze.

Das Citymanagement der Stadt Graz ist seit 1. Oktober 2020 Teil der Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH (im Folgenden kurz Holding Graz). Die Tätigkeiten, die sich aus dem Citymanagement ergeben, sind im Unternehmensgegenstand unter 2. (1) lit i *Durchführung von Werbung jeder Art* des Gesellschaftsvertrages subsumierbar. Der GrazGutschein wurde vom Citymanagement gelöst und es sind nun zwei Einheiten innerhalb der Holding Graz. Seit 2024 gibt es zwei separate Finanzierungsverträge aus Gründen besserer Kostentransparenz und interner Prozessvereinfachung.

Im Rahmen strategischer Grundlagenarbeit stehen im Citymanagement die Zusammenarbeit und der kontinuierliche Dialog mit innerstädtischen Stakeholder:innen im Fokus. Umfassende Analysen und Marktforschungen bilden dabei die fundierte Basis für zielgerichtete Maßnahmen zur Frequenzsteigerung. Das diesbezügliche jährliche Highlight – der Advent – konnte 2023 mit über 2,1 Millionen Besucher:innen ein neuer Rekord erreichen, für 2024 wurden durch eine europaweite Ausschreibung insgesamt 16 Standorte zur weiteren Stärkung der Attraktivität der Grazer Innenstadt ausgewählt. Besonders hervorzuheben ist die erstmalige Co-Finanzierung der Eiskrippe durch eine Partnerschaft mit der Tourismusregion Graz.

Im vergangenen Jahr 2023 wurden GrazGutscheine im Wert von rund 9,2 Millionen Euro verkauft. Im September 2024 (Stichtag 15.09.2024) liegt der Jahresumsatz (2.855.013€) bereits 8 % über dem letztjährigen Stand. Dieser Erfolg beruht einerseits auf umfassenden B2C-

Kommunikationsmaßnahmen sowie gezielten B2B-Vertriebsmaßnahmen. Das Partner:innennetzwerk wird darüber hinaus jährlich größer, derzeit sind es rund 1.000 Partnerbetriebe und 6 stationäre Verkaufsstellen sowie ein Onlineshop.

Die enge Abstimmung zwischen dem Marketing der Holding Graz und der Abteilung für Kommunikation der Stadt Graz bleibt auch in Bezug auf das Citymanagement und dem GrazGutschein aufrecht. Für die Holding Graz gilt die Richtlinie für städtische Kommunikation. Alle geplanten Mediabuchungen wie Print, Digital, Social Media usw. sind mit der Abteilung für Kommunikation im Vorfeld abzustimmen und nach erfolgter Buchung für die Erfassung im zentralen Buchungssystem der Stadt Graz und deren Beteiligungen bereitzustellen.

Zur Vorbereitung des Abschlusses der beiden Finanzierungsvereinbarungen ist eine Abstimmung über Ziele und Projekte zwischen CM und GG, Abteilungsleitung und dem politisch zuständigen Stadtsenatsreferenten, StR Dr. Günter Riegler, geschehen. Auch ist für die Strategieerstellung des CM die jeweils gültige übergeordnete Wirtschaftsstrategie der Stadt Graz anzuwenden. Zusätzlich verpflichtet sich das CM und GG zur regelmäßigen Abstimmung mit dem für das A 15 zuständigen Stadtsenatsreferenten, StR Dr. Günter Riegler, und der Abteilung für Wirtschafts- und Tourismusedwicklung und zur quartalsweisen Vorausschau mit der Abteilung für Wirtschafts- und Tourismusedwicklung sowie zur Übermittlung von Berichten und Kennzahlen (Quartalsberichte, Frequenzdaten).

Diese Vereinbarungen sollen mit 01.01.2025 in Kraft treten (erste Verlustübernahme somit für das Geschäftsjahr 2025) und werden auf unbestimmte Zeit geschlossen.

Grundlage für die Verlustübernahme soll jeweils der geprüfte Jahreseinzelaabschluss der Holding Graz sein.

Die Verlustübernahme für die Holding Graz – Kommunale Dienstleistungen GmbH, Andreas-Hofer-Platz 15, 8010 Graz, soll für das CM jährlich maximal € 820.000,-- und dem GG jährlich maximal € 780.000,-- betragen.

Die Vertragsparteien haben das Recht, diese Vereinbarungen schriftlich unter Einhaltung einer zweiwöchigen Kündigungsfrist zum 31.12. des jeweiligen Kalenderjahres mit Wirkung für das folgende Geschäftsjahr zu beenden.

Die für die Verlustübernahmen erforderlichen budgetären Mittel sind für die Jahre 2025/2026 bereits im Doppelbudget 2025/2026 sowie der Mittelfristplanung bis 2030, vorbehaltlich Beschluss in selber GR-Sitzung, enthalten.

Fistl 290  
Fonds 789000  
FIPOS 1.781000 „Transfers an Beteiligungen der Gemeinde“

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellen der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien sowie der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus den

## Antrag,

der Gemeinderat wolle gemäß §§ 45 Abs 2 Zif 10 iVm § 87 Abs. 4 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. 130/1967 i.d.F. LGBl. Nr. 122/2024 beschließen:

Genehmigung und Zustimmung zum Abschluss der

- Finanzierungsvereinbarung Verlustübernahme Citymanagement (CM) und der
- Finanzierungsvereinbarung Verlustübernahme Graz Gutscheine(GG)

Die beiliegenden Finanzierungsvereinbarungen zur Verlustübernahme, die einen integrierenden Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses bilden, werden genehmigt und auf unbestimmte Zeit abgeschlossen wobei die Verlustübernahme für das Citymanagement jährlich max. € 820.000,00 und für GrazGutscheine jährlich max. € 780.000,00 beträgt.

Beilagen:

- Finanzierungsvereinbarung Verlustübernahme CM
- Finanzierungsvereinbarung Verlustübernahme GG

Die Bearbeiterin der Abteilung 15:

Mag.<sup>a</sup> Pia Paierl

*elektronisch unterschrieben*

Die Bearbeiterin der Abteilung 8:

Mag.<sup>a</sup> Ulrike Temmer

*elektronisch unterschrieben*

Die Abteilungsleiterin der Abteilung 15:

Mag.<sup>a</sup> Andrea Keimel

*elektronisch unterschrieben*

Der Finanzdirektor:

Mag. Johannes Müller

*elektronisch unterschrieben*

Der Wirtschaftsreferent:

Stadtrat Dr. Günter Riegler

*elektronisch unterschrieben*

Der Finanzreferent:

Stadtrat Manfred Eber

*elektronisch unterschrieben*

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am .....

*11.12.24*

Die Schriftführerin:

Der/Die Vorsitzende:

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus am 10.12.2024

Die Schriftführerin:

Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 12.12.2024 Der / Die SchriftführerIn: 

	Signiert von	Paierl Pia
	Zertifikat	CN=Paierl Pia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-25T11:03:34+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Keimel Andrea
	Zertifikat	CN=Keimel Andrea,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-25T14:39:56+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Temmer Ulrike
	Zertifikat	CN=Temmer Ulrike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-26T07:59:56+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-27T06:37:23+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
<b>Datum/Zeit</b>	2024-11-27T14:18:18+01:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
<b>Datum/Zeit</b>	2024-11-27T15:12:24+01:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.