

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin: Mergime Qerimi-Pireva

GZ: A8-115740/2023-61

Betreff: „Kirchnerkaserne Park“

- Projektgenehmigung „Kirchnerkaserne Park“ in Höhe von Euro 250.000,- im ICF der Abteilung für Grünraum und Gewässer für die Jahre 2025-2026

BerichterstellerIn:

Nora G. G. Harkunberger

Graz, am 12.12.2024

Die Abteilung für Grünraum und Gewässer bringt mit der GZ A10/5-141453/2024 voraussichtlich am 20.12.2024 einen Antrag im Stadtsenat zum Projekt „Kirchnerkaserne Park“ ein.

Mit vorliegendem Gemeinderatsbericht soll die Projektgenehmigung „Kirchnerkaserne Park“ iHv. insgesamt Euro 250.000,- erteilt werden.

Inhalte zum Projekt: (Auszug aus dem Stadtsenatsstück der Fachabteilung)

Ausgangssituation, Projektbeschreibung

Für das 5,7 ha große Areal der ehemaligen Kirchnerkaserne wurde 2017 ein Rahmenplan erstellt. Dabei wurden Bereiche für allgemeinen Wohnbau im Süden (Bauträger ARE/Immovate), geförderter Wohnbau der Stadt Graz im Norden (Wohnen Graz), ein Bezirkssportplatz im Westen (Sportamt) und ein Parkbereich im Zentrum (Abteilung für Grünraum und Gewässer) und die dazugehörige Infrastruktur ausgewiesen

2022 wurde speziell für den Nordteil des Areals (Sportplatz, Park und Wohnen Graz) ein detaillierter Rahmenplan erstellt. In der Prozessphase des Rahmenplanes Kirchnerkaserne-Nord fand auch eine Bürger:innenbeteiligung statt. Die Kinder der Volksschule Schönau wurden mit Unterstützung des Kinderbüros ebenfalls eingebunden, auch Jugendliche vom Jugendzentrum Neuholdaugasse. Sämtliche, daraus resultierende Inputs und Ergebnisse wurden auf der Homepage der Stadt Graz veröffentlicht und sind in den Rahmenplan eingeflossen.

Der Rahmenplan Kirchnerkaserne-Nord definiert nun sämtliche Flächen inkl. ihrer gewünschten/erforderlichen Funktionen und die dazugehörige Infrastruktur (Geh- und Radwege, öffentliche WC-Anlage, etc.).

Die Parkfläche weist eine Grundfläche von 9.794m² auf. Aus dem Rahmenplan geht unter anderem hervor, dass Funktionen wie Spielen, Verweilen, gute Durchwegung und die Erhaltung des Baumbestandes umzusetzen sind. Für diese Maßnahmen soll nun ein qualitätssicherndes Verfahren (z.B. Gutachterverfahren) ausgeschrieben werden und danach weitere Planungsschritte durchgeführt werden.

Der südliche Bereich des Kirchnerkaserne-Areals wird durch den Bauträger ARE bereits bebaut, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich 2025. Der Bereich für Wohnen Graz soll demnächst bebaut werden, der baukünstlerische Wettbewerb ist bereits abgeschlossen, das Projekt befindet sich in der Einreichphase. Auch für den Sportplatz ist die Planung abgeschlossen und mit den Bauarbeiten soll 2025 begonnen werden.

Für den Parkbereich im Ausmaß von rund 9.800,0m² soll nun ein qualitätssicherndes Verfahren ausgeschrieben werden, anhand dessen Ergebnis (Vorentwurf) die weiteren, erforderlichen Planungsschritte erfolgen. Ziel ist es, den Park letztendlich bis Ende 2026, Anfang 2027 umzusetzen und fertigzustellen.

Maßnahmenpaket

Für die Umsetzung des Kirchnerkaserne Parks sind im Vorlauf folgende Schritte erforderlich:

- Wettbewerb (Auslobung bis zum Wettbewerbsergebnis inkl. Preisgelder)
- Planungsleistungen (Vorentwurf, Entwurf, Genehmigung, Ausschreibung- und Detailplanung, Kostenermittlung inkl. Kostenschätzung, technisch- wirtschaftliche und künstlerische Qualitätssicherung)

Zeitplan:

- 1. Quartal 2025: Qualitätssicherndes Verfahren für den Vorentwurf
- 3. Quartal 2025: Start der weiterführenden Planung
- 4. Quartal 2025: Genehmigungsplanung, Start Ausführungs- und Detailplanung, Kostenermittlung inkl. KS
- 1. Quartal 2026: Ausführungs- und Detailplanung, Kostenermittlung
- 3. Quartal 2026: Baustart
- 1. Quartal 2027: Fertigstellung

Finanzierung

Die Kosten für die Projektgenehmigung „Kirchnerkaserne Park“ iHv. insgesamt Euro 250.000,- verteilen sich wie folgt:

Jahr	Betrag
2025	150.000,-
2026	100.000,-
Summe	250.000,-

Im SAP wurde ein neues HHP 12403910 mit der Bezeichnung „Kirchnerkaserne Park“ und der Deckungsring D.240391 angelegt.

Die erforderlichen Mittel für die Jahre 2025/2026 sind bereits im Doppelbudget 2025/2026, Beschluss in selber GR-Sitzung, enthalten.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 95 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.130/1967 in der Fassung LGBl. Nr 77/2024

den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Projektgenehmigung „Kirchnerkaserne Park“ in Höhe von Euro 250.000,- wird wie folgt erteilt:

Jahr	Betrag
2025	150.000,-
2026	100.000,-
Summe	250.000,-

Die Budgetmittel in Höhe von Euro 150.000,- für das Jahr 2025 bzw. Euro 100.000,- für das Jahr 2026 werden in SAP auf folgender Budgetstrukturplan-Kombination zur Verfügung gestellt:

Fonds: 815000/ Sachkonto: 1.060000 / D.240391 / HHP 12403910 „Kirchnerkaserne Park“

Die erforderlichen Mittel für die Jahre 2025/2026 sind bereits im Doppelbudget 2025/2026, Beschluss in selber GR-Sitzung, enthalten.

Die Bearbeiterin:
Mergime Qerimi-Pireva
(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:
Mag. Johannes Müller
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:
Stadtrat Manfred Eber
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und ~~einstimmig~~/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am

11.12.24

Der/die Vorsitzende:



Der/die Schriftführerin



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> Mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>12.12.2024</u>	Der/die Schriftführerin: 	

	Signiert von	Qerimi Mergime
	Zertifikat	CN=Qerimi Mergime,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-15T11:55:46+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-15T12:14:25+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-18T10:46:15+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-19T12:39:30+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.