



Bericht an den Gemeinderat

Stadt Graz
Amt der Bürgermeisterin
Finanzdirektion

GZ: FIF-BGM-0160/2024-0001
GZ: BGM-158992/2024-01
GZ: A8-115740/2023-80

Bearbeiterin BGM Amt:
Christine Barwick
Berarbeiter:in A8:
Mag. Sandra Gessl

Betreff: **Center of Excellence der Wirtschaftskammer
Steiermark**

1. Projektgenehmigung „Center of Excellence der Wirtschaftskammer Steiermark“ in Höhe von Euro 3.000.000,- im LCF Amt der Bürgermeisterin für die Jahre 2025-2027
2. Förderung in Höhe von Euro 3.000.000,- Wirtschaftliche Förderung für Bauwerk/ Einrichtung/Infrastruktur/Bildungsstandort WIFI in Graz

Berichterstatter:in Stadtsenat

Graz, 12.12.2024

Motivenbericht:

Beim Center of Excellence handelt es sich um den Neubau der WIFI Werkstätten samt Labore und Hörsäle. Das Gebäude besteht aus dem Erdgeschoss sowie vier Obergeschossen und einem Untergeschoss mit Technikflächen und Tiefgarage. Im Erdgeschoss sind die Bereiche KFZ-Technik, Metalltechnik, Gastronomie, Lackiertechnik und Schweißtechnik verortet. Im 1. Obergeschoss befinden sich Lehrsäle und ein kleines Bistro. In den Geschossen G2 bis G4 sind EDV-Lehrsäle sowie die Bereiche Elektrotechnik, Kältetechnik und Haustechnik untergebracht. Am Dach über EG sind Werkstätten, ein Landschaftsgarten mit großzügigen Pflanzbereichen (intensive Begrünung) sowie Gehwege und Aufenthaltsbereiche geplant. Der Innenhof im Erdgeschoss kann von den Schulungsteilnehmer:innen als Aufenthaltsbereich genutzt werden.

Das Center of Excellence bietet mit aktuellsten technischen Standards im analogen und digitalen Bereich eine adäquate Infrastruktur für zukunftsorientierte Aus- und Weiterbildungen.

Umgesetzt wird ein Werkstatt - Lehrsäle – Modell, das für KMUs wie auch große Unternehmen zugänglich ist und somit einen Mehrwert für Mitarbeiter:innen und Unternehmen darstellt.

Schwerpunkte des Angebotes sind die Lehrlingsaus- und Weiterbildung, Vorbereitungskurse für die Lehrabschlüsse und Meisterschulen für die Absolvierung der Meister- bzw. Befähigungsprüfung.

Zielgruppen sind aufgrund der vorhandenen Labors und Werkstätten primär Teilnehmer:innen aus dem technischen Bereich sowie aus dem Tourismus. (Gastrozentrum)

Finanzierung:

Die Gesamtkosten des Projektes belaufen sich auf rund Euro 74.500.000,- brutto.

Euro 3.000.000,- sollen je zur Hälfte von der Stadt Graz und dem Land Steiermark (aus Mittel der Bedarfszuweisung) aufgebracht werden. Für die Förderung aus Bedarfsmittel in Höhe von Euro 1.500.000,- liegt bereits ein Beschluss der Landesregierung vor. Diese Förderung in Höhe von Euro 1.500.000,- soll zur Gänze 2025 zur Auszahlung gelangen.

Die Förderung der Stadt Graz soll mit je Euro 500.000,- in den Jahren 2025, 2026 und 2027 ausbezahlt werden und wird über das Amt der Bürgermeisterin abgewickelt.

Die erforderlichen Mittel für die Jahre 2025 bis 2027 sind bereits im Doppelbudget 2025/2026 sowie der Mittelfristplanung 2027, Beschluss in selber GR-Sitzung, enthalten.

Projektgenehmigung:

Die Kosten für die Projektgenehmigung „Center of Excellence der Wirtschaftskammer Steiermark“ in Höhe von Euro 3.000.000,- im LCF Amt der Bürgermeisterin für die Jahre 2025-2027 verteilen sich wie folgt:

Jahr	Betrag
2025	2.000.000,-
2026	500.000,-
2027	500.000,-
Summe	3.000.000,-

Auszahlung und Verwendungsnachweis:

Für die Jahre 2025 und 2026 ist ein Verwendungsnachweis jeweils bis zum 31. 3. des Folgejahres zu erbringen. Erst danach wird die jeweilige Jahresförderung ausbezahlt. Der Verwendungsnachweis 2027 ist bis 31.3.2028 zu erbringen.

Art der Förderung Projektförderung
Förderungsgegenstand Center of Excellence
Förderungsgeber:in Wirtschaftskammer Steiermark
Förderungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2027
Förderungsbetrag 3.000.000,- Euro

Fonds 061000
FIPOS 777000
Finanzstelle 120 Amt der Bürgermeisterin

Der Stadtsenat und der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellen daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 7 und § 95 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.130/1967 in der Fassung LGBl. Nr 77/2024 den

A N T R A G,

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Projektgenehmigung „Center of Excellence der Wirtschaftskammer Steiermark“ in Höhe von Euro 3.000.000,- im LCF Amt der Bürgermeisterin für die Jahre 2025-2027 wird wie folgt erteilt:

Jahr	Betrag
2025	2.000.000,-
2026	500.000,-
2027	500.000,-
Summe	3.000.000,-

Die Budgetmittel werden in SAP auf folgender Budgetstrukturplan-Kombination zur Verfügung gestellt:

2025:

Auszahlung: Euro 2.000.000,- auf Fisl 120 / Fonds 061000 / Fipos 1.777000

Einzahlung: Euro 1.500.000,- auf Fisl 120 / Fonds 940000 / Fipos 2.861000

2026: Auszahlung: Euro 500.000,- auf Fisl 120 / Fonds 061000 / Fipos 1.777000

2027: Auszahlung: Euro 500.000,- auf Fisl 120 / Fonds 061000 / Fipos 1.777000

Die erforderlichen Mittel für die Jahre 2025 bis 2027 sind bereits im Doppelbudget 2025/2026 sowie der Mittelfristplanung 2027, Beschluss in selber GR-Sitzung, enthalten.

2. Diesem Bericht entsprechend wird für den Förderungsgegenstand „Center of Excellence“ eine Förderung in Höhe von Euro 3.000.000,- gewährt.

Beilage: Fact Sheet Center of Excellence WKO Steiermark

Die Bearbeiterin
des Amtes der Bürgermeisterin:

Christine Barwick

Die Bürgermeisterin als
Stadtsenatsreferentin:

Elke Kahr

Der Abteilungsvorstand
des Amtes der Bürgermeisterin

Mag. Alfred Strutzenberger

Die Bearbeiterin
in der Finanzdirektion:

Mag. Sandra Gessl

Der Finanzreferent:

Manfred Eber

Der Abteilungsvorstand der
Finanzdirektion:

Mag. Johannes Müller

Vorberaten und ~~einstimmig~~/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus am 11.12.24

Der/Die Schriftführer:in:



Der/Die Vorsitzende:



Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
 unterbrochen in der Sitzung des Stadtsenates am

Der/die Vorsitzende:

Abänderungs-/Zusatzantrag:

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen				
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.		
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt				
Graz, am <u>12.12.2024</u>			Der/die SchriftführerIn: 		

	Signiert von	Barwick Christine
	Zertifikat	CN=Barwick Christine,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-18T09:56:40+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Strutzenberger Alfred
	Zertifikat	CN=Strutzenberger Alfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-18T10:04:39+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kahr Elke
	Zertifikat	CN=Kahr Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-18T13:55:36+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-18T15:23:18+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-25T08:30:20+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-11-25T20:05:59+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

Fact Sheet Center of Excellence WKO Steiermark

Kostenübersicht gegliedert nach Bereichen - Kostenbasis Q3/2023:

Baukosten (Gebäude inkl. Außenanlage)	59.210.000 EUR brutto
Einrichtungskosten WIFI (Maschinenausrüstung, Seminarraumausstattung)	10.760.570 EUR brutto
Öffentliche Infrastruktur (Geh- und Radwege, Nordeinfahrt, Hochsteingasse, Bergmannngasse, Magistrale, Busumkehr)	4.531.000 EUR brutto

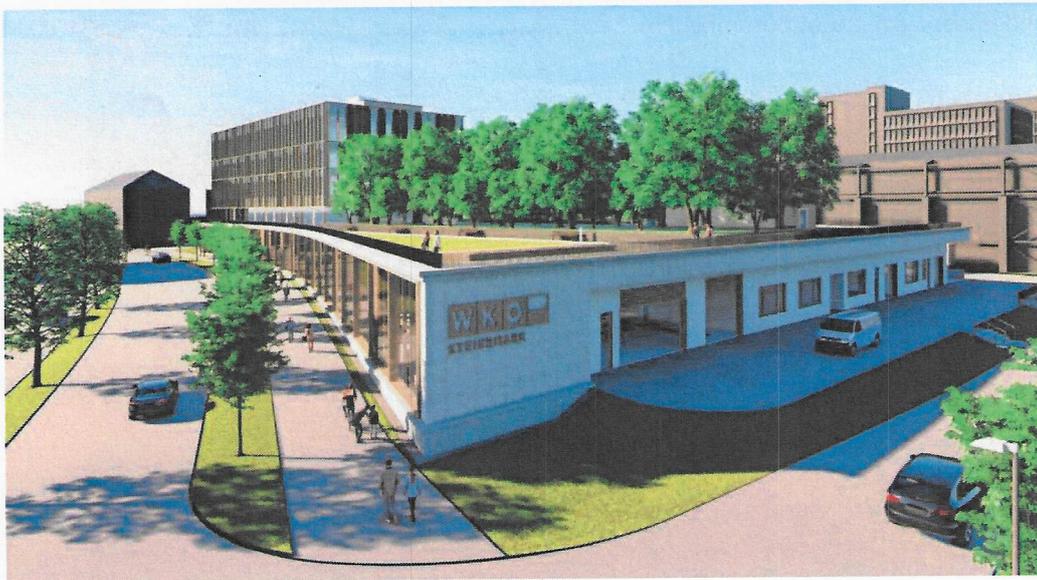
Technische Details

Bruttogeschossfläche inkl. Tiefgarage	14.200 m ²
Bebaute Fläche:	5.800 m ²
Tiefgaragenstellplätze:	95 Stellplätze

Zeitplan

Baubescheid	22.03.2022
Baubeginn erster Bauabschnitt	01.07.2022
Fertigstellung erster Bauabschnitt	15.03.2024
Abbruch Bestandswerkstätte W2	Q2/2024
Baubeginn zweiter Bauabschnitt	01.06.2024
Fertigstellung zweiter Bauabschnitt	31.12.2025
Infrastrukturmaßnahmen Bergmannngasse/Hochsteingasse	Q1-Q3/2025

CENTER OF EXCELLENCE

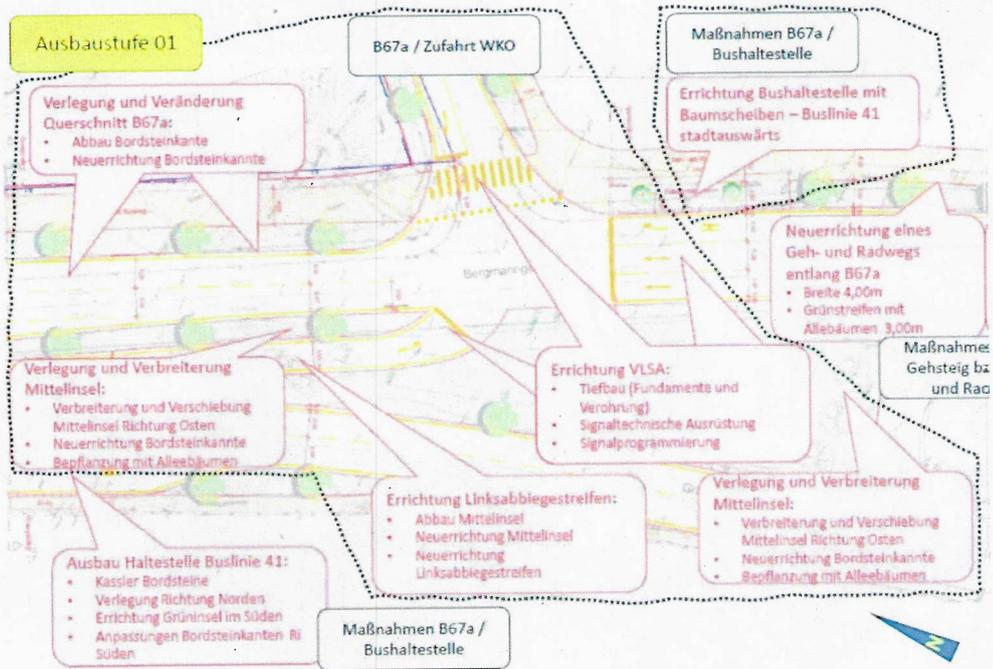


Bebauungsplan, Verkehrserschließung:

Als Grundlage zur Umsetzung des Bauvorhabens Center of Excellence hat die Stadt Graz einen Bebauungsplan erstellt, der alle zukünftigen Bebauungen auf dem Areal zwischen Hochsteingasse im Norden, Körblergasse im Osten, einer neu herzustellenden Erschließungsstraße „Magistrale“ im Süden und der Bergmannngasse im Westen umfasst.



- Die Änderungsmaßnahmen bei der Bergmannngasse - Grabenstraße aufgrund der geplanten Nordeinfahrt auf das Gelände der Wirtschaftskammer samt Ampelanlage, die eine wesentliche Verbesserung sowie Gefahren- und Stauentschärfung darstellt. Diese Profiländerung samt Verbreiterung ist auch notwendig, da von Seiten der Stadt Graz ein Geh- und Radweg entlang der Grabenstraße und Bergmannngasse mit Baumbegleitstreifen hin zur Grabenstraße gefordert wird. Ebenso wird die Einfahrtstrompete den neuesten Bestimmungen angepasst.



Adaptiert werden muss die Kreuzung Hochsteingasse – Grabenstraße samt Ampelanlage aufgrund der Verbreiterung der Hochsteingasse für den Busverkehr und den geforderten Radstreifen und der Einmündung des Geh- und Radstreifens in den Kreuzungsbereich.

